



Detaljplan för del av Posthornet 1. Samråd

Sammanfattning

Wihlborgs Fastigheter AB har ansökt om en planändring för den norra halvan av kvarteret Posthornet 1. Kvarteret är beläget norr om kommunhuset Kristallen och avgränsas av Sockerkokaregatan samt järnvägsområdet. Detaljplaneändringen avser justera våningshöjderna i kvarteret samt möjliggöra kontorsetableringar istället för bostäder.

Detaljplanen finansieras via planavtal.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-11-08

Planbeskrivning 2019-11-08

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2019-11-08

Barnets bästa

Barn bedöms inte påverkas av planförslaget. Fastigheten används i sitt nuvarande tillstånd som markparkering och upplag. Den kommer att iordningställas för kontor, och verksamheter. Den iordningställda miljön kommer att bidra till ökad aktivitet och trygghet på platsen under dygnets alla timmar.

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Ärendet

Syftet är att möjliggöra kontorsbebyggelse samt ändra byggnadsvolymer i den norra halvan av kvarteret Posthornet 1. Detta möjliggör fler verksamheter i Sockerbruksområdet och bidrar till att området blandas upp i högre utsträckning.

Planförslaget utgör en del av stadsförnyelsen inom Sockerbruksområdet. (Fabriksgatan, Västra Spoletorp och Lerbäck.)

Visionen för Sockerbruksområdet är att låta stenstaden ta klivet över järnvägen och att även på den västra sidan bygga stad i klassisk mening, med dess variation i form och innehåll. Stadskärnan kan

2019-11-08

Diarienummer
BN 2019/0442
PÅ 26/2018a

utvidgas och nya attraktiva bostäder och arbetsplatser skapas. Stenstadens täthet, skala och varierade utbud eftersträvas.

Kvarteret har 3-5 kontorsvåningar förutom det nordöstra hörnet som går upp i 7 våningar. Hörnet samspelar med höjderna på kontorshuset i kvarterets södra sida samt Kristallen och Tingsrätten. Längs Sockerkokaregatan trappas kvarteret ner med terrasser som är 3 våningar samt 4 våningar höga. De lägsta partierna är mot Sockertorget. En ambition har varit att smakfullt anpassa kvarterets volymer efter omgivningen.



Detaljplaneförslaget reglerar en variation i höjder och möjliggör lokaler i bottenvåningen.



Mot spårområdet får kvarteret en variation som ger en känsla av flera olika funktioner.

2019-11-08

Diarienummer
BN 2019/0442
PÅ 26/2018a

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplan för del av Posthornet 1 i Lund på samråd.

Ole Kasimir
Planchef

Christoffer Lindskov
Planarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista