

2021-02-19

Diarienummer  
BN 2021/0055  
PÅ 09/2020

David Larsson  
Planarkitekt

## Samråd för detaljplanen del av Sandby 6:45

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby för samråd

### Sammanfattning

Beijer byggmaterial AB har 2020-03-19 inkommit med begäran om planbesked för del av fastigheten Sandby 6:45. Planens syfte är att planlägga tidigare icke planlagd mark för ändamålet lager. Samt tillföra del av fastigheten Sandby 6:36 till 6:45 för att inrymma plats för dagvattenhantering. Detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att skicka ut detaljplanen för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby för samråd.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-02-19
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-02-19
- Planbeskrivning 2021-02-19

### Ärendet

#### **Bakgrund**

Planområdet är ca 10200 kvm och är beläget i Södra Sandbys östra del. Planområdet angränsar till befintligt verksamhetsområde i söder. Samt befintlig bostadsbebyggelse i nord och nordost. Planområdet ligger inom område markerat för landsbygdsutveckling i gällande Översiktsplan, ÖP2018. Verksamheter kan förekomma på landsbygden varför detaljplanen kan anses följa intentionerna i ÖP2018.

2021-02-19

Diarienummer  
BN 2021/0055  
PÅ 09/2020

Verksamheter medges direkt öster om befintligt verksamhetsområde i ÖP2018 vilket medfört att planen hanteras med utökat förfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan. Förslaget möjliggör att använda marken för användningen verksamhet av icke störande karaktär, lager med en högsta exploateringsgrad av 4100 kvm BTA. Och en högsta byggnadshöjd om 7 m. Dagvattenhanteringen avses att ske med runt den föreslagna byggrätten och kunna ledas till en ny dagvattendamm inom planområdets nordöstra hörn.

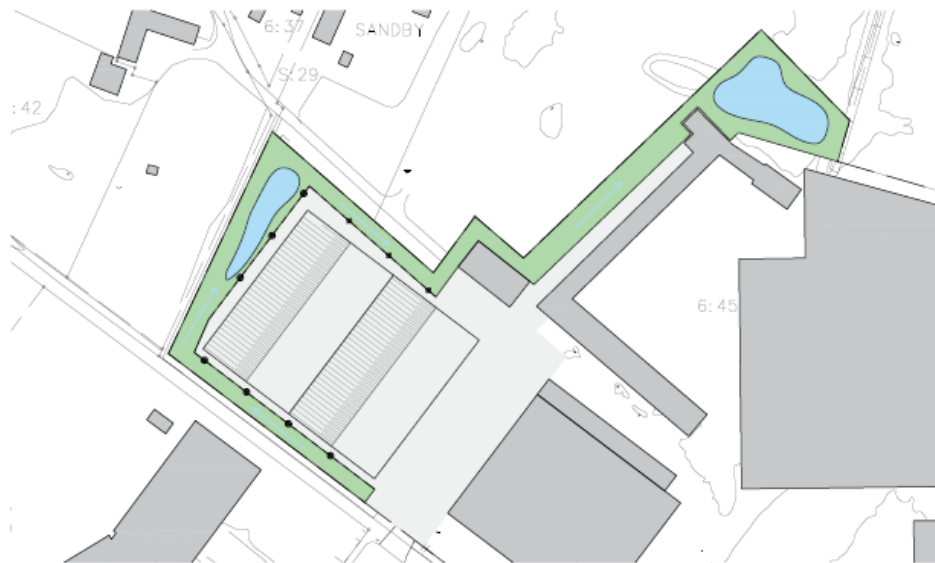


Illustration över möjlig utformning av ny verksamhetsbyggnad.

### **Beredning**

Bejer byggmaterial AB har 2020-03-19 inkommit med begäran om planbesked för att möjliggöra lagerlokal inom del av fastigheten Sandby 6:45. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2020-05-14 att ge Bejer byggmaterial positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för verksamhet inom denna del av fastigheten. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

### **Barnets bästa**

Detaljplaneförslaget berör ett verksamhetsområde. En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

### **Föredragning**

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget för nya verksamhetslokaler bygger vidare på fastighetens befintliga struktur.

2021-02-19

Diarienummer  
BN 2021/0055  
PÅ 09/2020

Med förutsättningen att dagvattenhanteringen ordnas inom fastigheten, bedöms exploateringsgraden om maximalt 4100 BTA kvm och en högsta byggnadshöjd om 7 m som en förtätning av befintlig verksamhet vara anpassad till platsen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Ole Kasimir  
Planchef

David Larsson  
Planarkitekt

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista