

2022-06-17

Diarienummer  
BN 2022/0182  
PÅ 09/2021

Astrid Avenberg Rosell  
Planarkitekt

## Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 27:2 m fl (LIS)

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för del av Östra Torn 27:2 m fl (LIS) för samråd

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott tog beslut 2019-03-25 om en internationell skola i Brunnshög och föreslår en markanvisning för Lund International School (LIS). En begäran om detaljplan har inkommit från Tekniska nämnden för del av Östra Torn 27:2, vid före detta "La Strada" 2021-05-19.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga en skola och en förskola i centrala Brunnshög. Vidare syftar detaljplanen även till att bevara uppvuxna stora träd, bevara en liten del av den gamla riksvägens betongbeläggning, avgränsa plats för telemast samt utöka allmän plats för gata och vändplatser. Huvudbyggnader ska i huvudsak anpassa sig till Brunnshögs gårds bebyggelses riktning. En mindre del kan placeras gångs omgivande gränser och i samma riktning som MAX IV.

Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal har upprättats.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen för del av Östra Torn m fl (LIS) i Lund på samråd.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-06-17
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-06-17
- Planbeskrivning 2022-06-17

2022-06-17

Diarienummer  
BN 2022/0182  
PÅ 09/2021

## Ärendet

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott tog beslut 2019-03-25 om en internationell skola i Brunnsnög och föreslår en markanvisning för Lund International School (LIS). En begäran om detaljplan har inkommit 2021-05-19 från Tekniska nämnden för del av Östra Torn 27:2, vid före detta "La Strada", som ägs av Lunds kommun. Byggnadsnämndens arbetsutskott

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga en skola och förskola i centrala Brunnsnög. Vidare syftar detaljplanen även till att bevara uppvuxna stora träd, bevara en liten del av den gamla riksvägens betongbeläggning, avgränsa plats för telemast samt utöka allmän plats med gata och vändplatser. Lund International School, som idag hyr lokaler på annan plats i Lund (LIS). LIS planerar för en skola för upp till 450 barn totalt i åldrarna 3 till 16 år. De nya byggnader som planeras ska ha en gedigen karaktär vad gäller arkitektur och material. Huvudbyggnader ska i huvudsak anpassa sig till Brunnsnögs gårds bebyggelses riktning. En mindre del kan placeras längs omgivande gränser och i samma riktning som MAX IV.

Tomten kommer att ha tillräckligt stor friyta och följa Lunds kommuns riktlinjer för skolgårdar och förskolegårdar. Tillfart och angöring ska kunna ske i norr från Vektorgatan samt i sydväst från en ny gata. Parkering ska följa parkeringsnormen.

Marken behöver saneras och avhjälpandeåtgärder ska utföras innan startbesked ges och avverkade träd behöver kompenseras med trädplantering. Planen kan genomföras utan dispens från biotopskydd men illustrerad skolbyggnad påverkar några biotopskyddade träd.

Det finns tillfarter till kvartersmarken idag och byggnation av skolan kan genomföras utan att nya kommunala gator byggs i förväg.

Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal har upprättats.

### **Föredragning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd samt att förelägga de som kan inkomma med ersättningsanspråk.

2022-06-17

Diarienummer  
BN 2022/0182  
PÅ 09/2021**Beredning**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan, att handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

**Barnets bästa**

Beslutet berör allra mest de barn som går på Lund International School idag och som vill fullfölja sin skolgång på denna skola. Skolan kommer att ligga inom ett rimligt avstånd från den nuvarande. Det kan bli en god skolmiljö med uppvuxen vegetation som bevaras och tillräckligt stora friytor för både skola och förskola med upp till 450 barn. Det finns kollektivtrafik inom gångavstånd och det kommer att finnas trafiksäker bilangöring och gång- och cykelvägar till skolan.

**Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Ole Kasimir  
Planchef

Astrid Avenberg Rosell  
Planarkitekt

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista