

§ 244 FÖP Veberöd. Beslut om samråd

Dnr BN 2019/0450

Sammanfattning

En samrådshandling med tillhörande miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Veberöd tätort.

Samrådsförslaget innebär att möjliggöra 1200 nya bostäder fram till 2040 och samtidigt bredda dagens bostadsutbud. Förslaget innebär att centrum ska utvecklas med mötesplatser och förutsättningar för lokal service och näringsliv. Samtidigt ska byn knytas ihop och avstånd minskas genom att överbrygga barriärer. Förslaget visar hur den tätortsnära rekreationen kan säkerställas och hur kopplingar ut i det omgivande landskapet kan stärkas. Samrådsförslaget visar även på ett steg framåt vad gäller klimatsmart livsstil, både vad gäller resande och energiförsörjning.

Två utbyggnadsalternativ har tagits fram som visar på olika prioritering av hur marken ska användas. Det ena alternativet fokuserar på att hålla ny bebyggelse inom dagens gränser för tätorten och växa genom en tätare och högre bebyggelsestruktur. Det andra alternativet fokuserar på exploatering i tre hållplatslägen för kollektivtrafik och tillåter därmed att ta en viss andel omgivande mark i anspråk. De två alternativen ska vara underlag i diskussionen om hur vi bäst nyttjar marken i Veberöd.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut är att godkänna och låta samråda om upprättad samrådshandling för Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-11-29

Samrådshandling för fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort, 2019-11-29

Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning för fördjupning av översiktsplanen för Veberöd tätort, 2019-11-29

Handlingarna nås via länken

<https://box.lund.se/d/e279674d65/>

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2019-12-12

Klas Svanberg (M) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD), Christoffer Karlsson (L), Börje Hed (FNL) och Dragan Brankovic (SD) yrkar följande:

Vi yrkar att Simrishamnsbanan som järnväg skall utgå ur FÖP Veberöd. I stället skall planeras för ett Superbussalternativ med eldrivna fordon.

Detta gör det möjligt att använda järnvägsreservatet för byggnation vilket skulle minska behovet av att använda den jordbruksmark som omger Veberöd för att nå uppsatta mål avseende antalet bostäder.

Av den anledningen yrkar vi att ärendet skall återremitteras så att Stadsbyggnadskontoret kan vidta de ändringar som vårt yrkande medför.

Björn Abelson (S) med instämmande av Ann Schlyter (V) och Christina Sjöström (MP) yrkar avslag på Klas Svanbergs (M) m. fl. återremissyrkande.

Christoffer Karlsson (L) yrkar vid återremiss följande tillägg: att det i samrådet anordnas en särskild träff i Veberöd där markreservatet och alternativ för högkvalitativ kollektivtrafik diskuteras.

Per Johnsson (C) med instämmande av Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Dragan Brankovic (SD) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar vid återremiss följande tillägg: att en översyn ska göras för att flytta mark för utbyggnad efter 2040 från den västra sidan av Veberöd till den östra sidan där det är sämre åkermark.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla återremissyrkandet med samtliga tillägg.

Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Christina Sjöström (MP) och Ann Schlyter (V) röstar för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar för bifall till återremissyrkandet med samtliga tillägg.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 röster mot 5 beslutat att bifalla återremissyrkandet med samtliga tillägg.

Sammanträdesdatum

2019-12-12

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** återremittera ärendet så att stadsbyggnadskontoret kan vidta de ändringar som yrkandena medför:
- att** Simrishamnsbanan som järnväg skall utgå ur FÖP Veberöd. I stället skall planeras för ett Superbussalternativ med eldrivna fordon.

Detta gör det möjligt att använda järnvägsreservatet för byggnation vilket skulle minska behovet av att använda den jordbruksmark som omger Veberöd för att nå uppsatta mål avseende antalet bostäder.

- att** det i samrådet anordnas en särskild träff i Veberöd där markreservatet och alternativ för högkvalitativ kollektivtrafik diskuteras
- att** en översyn ska göras för att flytta mark för utbyggnad efter 2040 från den västra sidan av Veberöd till den östra sidan där det är sämre åkermark

Reservationer

(S), (MP) och (V) reserverar sig mot beslutet.

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Diamanten, plan 1, Kristallen, Brotorget 1, 2019-12-12 klockan 16.00–18.45
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 248 Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 247 Dimitrios Afentoulis (KD) Daniel Fatemi (S) Margita Malmros (S) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Maria Brolin Glennow (L), tjänstgör för Per Johnsson (C) § 247 Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 248 Christina Sjöström (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 237-261
Ersättare	Axel Nordberg (L) Lena Gustafsson (M) Sofia Kristensson (M) Ola Christiansson (S), närvarande § 246-261, kl. 17.00-18.45 Nikola Maka (S) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Malin Sjögren, stadsarkitekt Cecilia Hansson, översiktsplanechef Jonas Andreasson, stadsingenjör Ole Kasimir, planchef Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Christian Rydén, trafikplaneringschef Daniel Hansson, planarkitekt Ellinor Swahn, planarkitekt Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt Katarina Meier, planarkitekt Ulrika Thulin, planarkitekt Anna Vroland, administrativ chef Petter Eiring, bygglovschef

Sammanträdesdatum

2019-12-12

Diarienummer

BN 2018/0599

Madeleine Rosqvist, administratör
Maria Milton, biträdande planchef
Lena Bråberg Svensson, controller
Karin Görlin, landskapsarkitekt
Wide Persson, landskapsarkitekt

Justerare	Christina Sjöström (MP) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare
Paragrafer	§ 237–261
Plats och tid för justering	Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1 den 18 december 2019, kl. 12.00
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Jenny de Navarro Jones
Ordförande	<hr/> Klas Svanberg (M)
Justerare	<hr/> Christina Sjöström (MP)

Sammanträdesdatum

2019-12-12

Diarienummer

BN 2018/0599

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-12

Paragrafer

§ 237–261

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-20

Datum då anslaget tas ned

2020-01-13

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande