



Lisa Ganestam
046-359 3773
Lisa.ganestam@lund.se

Byggnadsnämnden i Lund

Detaljplan för del av Eskil 21 i Lund – samråd

Sölvegatan
PÄ 20/2017a

Sammanfattning

Akademiska Hus Syd AB inkom 2017-04-27 med ansökan om ändring av detaljplan för del av fastigheten Eskil 21 i Lund. Stadsbyggnadskontoret fick planuppdrag av Byggnadsnämndens arbetsutskott 2017-08-10 och har efter detta arbetat med att ta fram ett samrådsförslag.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att utöka byggrätten och anpassa markanvändningen till forskning och undervisningsändamål samt i viss mån publik verksamhet inom fastigheten Eskil 21. Medicinska fakulteten vid Lunds universitet har gjort en strategisk satsning för att samlokalisera alla fakultetens studenter under ett tak. Detta innebär att man vill samla all forskning och utbildning till BMC genom en tillbyggnad benämnd Forum Medicum.

Planförslaget omfattar kvartersmark med ändamål för universitet och forskning samt med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan. Planeringen utgår från visionen i Ramprogram för Sjukhusområdet och Södra universitetsområdet från 2010.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-08
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-06-08
Planbeskrivning, upprättad 2018-06-08

Barnets bästa

Den verksamhet som planen föreslår vänder sig inte till barn. Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Ärendet

Akademiska Hus Syd AB inkom 2017-04-27 med ansökan om ändring av detaljplan för del av fastigheten Eskil 21 i Lund. Stadsbyggnadskontoret fick planuppdrag av Byggnadsnämndens arbetsutskott 2017-08-10 och har efter detta arbetat med att ta fram ett samrådsförslag.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att utöka byggrätten och anpassa markanvändningen till forskning och undervisningsändamål samt i viss mån publik verksamhet inom fastigheten Eskil 21. Medicinska fakulteten vid Lunds universitet har gjort en strategisk satsning för att samlokalisera alla fakultetens studenter under ett tak. Detta innebär att man vill samla all forskning och utbildning till BMC genom en tillbyggnad benämnd Forum Medicum. Akademiska Hus tillsammans med Lunds universitet genomförde 2015 ett parallellt uppdrag med tre arkitektkontor där man valde att gå vidare med gestaltungsförslag av Henning Larsen Architects. Skisserna från det parallella uppdraget ligger till grund för planarbetet.

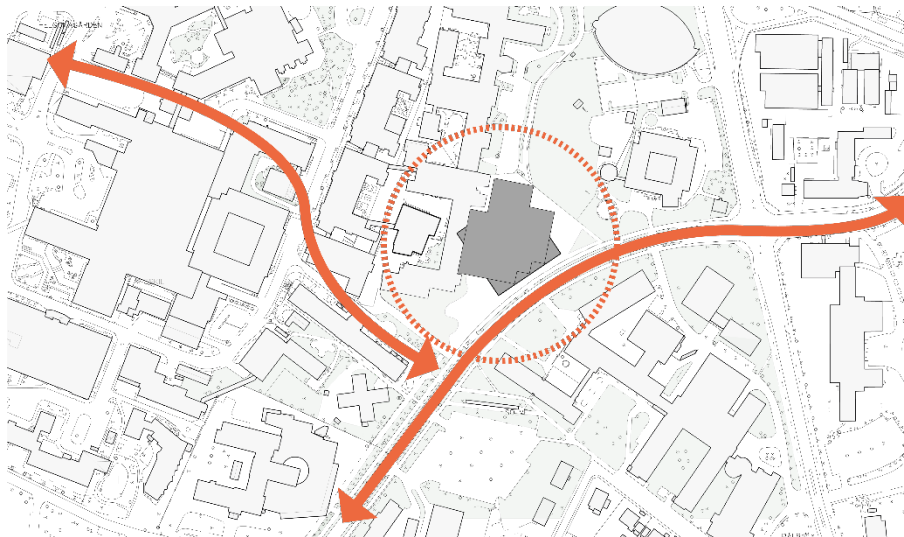


Tidig illustration från Sölvegatan

Fasadillustration över Forum Medicum (Henning Larsen Architects, 2018-05-14).

Gällande detaljplan L607 från 1994 medger byggrätt för forsknings-, utvecklings- och undervisningsändamål i fem våningar. Ungefär hälften av föreslaget planområde omfattas av prickmark som inte får bebyggas. Nytt planförslag innebär en ökad exploatering (14 000 kvm BTA) i syfte att bidra till aktivering av Kunskapsstråket.

Planområdet i fråga ingår i Ramprogram för Sjukhusområdet och Södra Universitetsområdet från 2010. För BMC-området föreslår programmet bland annat att bebyggelsens bottenvåningar med publika utrymmen ska vändas mot Kunskapsstråket på Sölvegatan för att på så sätt aktivera gatan. Korsningspunkten mellan Kunskapsstråket och Sjukhusstråket (Remissgatan) anges som en viktig punkt som bör förstärkas. Planförslaget omfattar kvartersmark med ändamål för universitet och forskning samt med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan. Förslag till ny detaljplan bedöms uppfylla intentionerna i ramprogrammet.



Nya Forum Medicum (mörgrå byggnad) får ett strategiskt läge i mötet mellan Kunskapsstråket och Sjukhusstråket i enlighet med Ramprogram för Sjukhus- och Södra Universitetsområdet.

Vid den behovsbedömning som utförts har följande ställningstagande gjorts:

I detaljplanen prövas ändrad markanvändning och ökad exploateringsnivå. Planområdet berör inga regleringar eller skyddsvärden. Genomförande av planförslaget bedöms ej påverka nationella miljömål eller kommunens planering negativt. Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att skicka ut detaljplan för del av Eskil 21 i Lund, Lunds kommun för samråd

Ole Kasimir
planchef

Lisa Ganestam
planarkitekt

Beslut expedieras till:

Akademiska Hus Syd AB, Ole Römers väg 2, 223 63 Lund
Akten