



2018-09-07

Jenny Lindström
046 – 359 36 21
jenny.lindstrom@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av Vallkärratorn 10:3 m fl i Lund – samråd

Kävlingevägen - Korsåkersvägen
Dnr BN 2018/0393 (PÅ 5/2017)

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har 2017-02-13 mottagit ansökan om ändring av detaljplan av tekniska nämnden för rubricerat område. Kommunens ökade behov av bostäder leder till att genom detaljplan pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-09-07
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-09-07
Planbeskrivning, upprättad 2018-09-07

Barnets bästa

Planförslaget innebär att allmän platsmark- park, tas i anspråk för bostadsändamål. Parken antas i liten utsträckning användas för rekreativa syften utan fungerar mer som en grön zon mellan åkerlandskapet och bostadsområdet öster om Korsåkersvägen.

Ärendet

Tekniska nämnden inkom 2017-02-13 med ansökan om ändring av detaljplan för del av Vallkärratorn 10:3 i Lund. Byggnadsnämnden gav 2017-08-10 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med standardförfarande. Stadsbyggnadskontoret har 2018-09-07 upprättat planförslag med syftet att pröva förutsättningarna att uppföra bostadsbebyggelse på föreliggande fastighet.

2018-09-07

Förslaget innebär att cirka 50 nya bostäder kan uppföras, både som en-, rad- och flerbostadshus på det långsmala planområdet mellan Kävlingsvägen och Korsåkersvägen. Bostadshusen föreslås uppföras i två våningar med möjlighet på en begränsad yta uppföra en tredje våning. Körbanan på Korsåkersvägen föreslås smalnans av för att istället förses med ny trädplantering och separerad gångväg. Dagvattendammar krävs och föreslås läggas på parkmark i norra respektive södra delen av planområdet. Parkmark föreslås även längs den västra sidan av planområdet samt som smala stråk mellan bostadskvarteren.

Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av planförslaget bedöms som helhet innebära en god hushållning av mark, vatten och andra naturresurser.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Vallkärratorn 10:3 m fl i Lund, Lunds kommun för samråd.

Maria Milton
bitr planchef

Jenny Lindström
planingenjör

Beslut expedieras till:
Tekniska nämnden
Akten