



2021-03-19

**Projekt:**  
Smörkärnan, Lund

**Uppdragsgivare:**  
Ikano Bostad AB

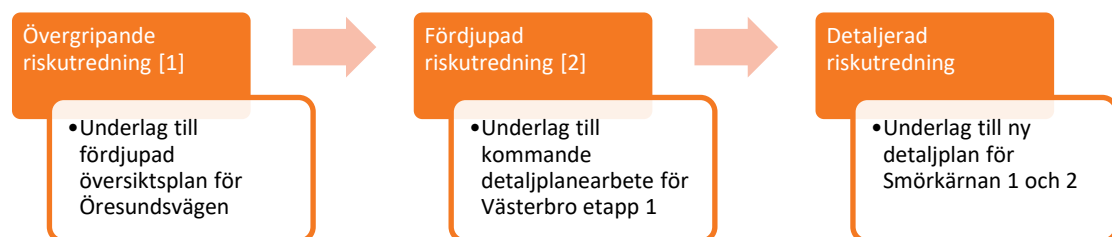
Sven Olsson  
Sven.Olsson@ikanobostad.se

## Detaljerad riskutredning – underlag till ny detaljplan för Smörkärnan 1 och 2 i Lund

Briab har på uppdrag av Ikano Bostad AB upprättat denna detaljerade riskutredning i samband med utvecklingen av fastigheterna Smörkärnan 1 och 2 i Lund. Utvecklingen görs som en del i den nya stadsdelen Västerbro där ny detaljplan ska tas fram för fastigheterna. Detta PM syftar att belysa hur eventuella störningar för hälsa och säkerhet påverkar utvecklingen av fastigheterna, samt vid behov hur eventuella åtgärder kan införas för att möjliggöra en samlokalisering med befintliga verksamheter.

### Bakgrund

Fastigheterna Smörkärnan 1 och 2 omfattas av Lunds kommuns fördjupade översiktsplan för Öresundsvägen med omnejd och den nya stadsdelen Västerbro [1]. Risker kopplat till hälsa och säkerhet har utretts i olika skeden, se Figur 1. Briab har tidigare upprättat en fördjupad riskutredning för fastigheterna inom Västerbro som omfattas av etapp 1 [2]. I den fördjupade riskutredningen kartlades störningar inom området och hur dessa kan hanteras. I detta PM konkretiseras detta till rekommendationer för aktuellt detaljplanearbete.



**Figur 1. Utfört riskutredningsarbete för fastigheterna inom Västerbro. Detta PM utgör den detaljerade riskutredningen.**

I dagsläget finns kontor och ett storkök (skolmat) på Smörkärnan 1 medan Smörkärnan 2 utgörs av parkeringsyta.



## Utvecklingsplaner för Smörkärnan 1 och 2

Planerad markanvändning inom Smörkärnan 1 är förskola samt flerbostadshus, med tillhörande ytor så som parkering (mobilitetshus) och skolgård. Förskolan planeras lokaliseras med huskroppen utmed Öresundsvägen, och tillhörande skolgård på innergården bort från Öresundsvägen. Inom Smörkärnan 2 planeras det för lokaler samt flerbostadshus.

I Figur 2 visas Smörkärnan och närliggande fastigheter inom etapp 1.



Figur 2. Situationsplan för Smörkärnan samt intilliggande kvarter. Källa: OpenStreetMap, redigerad av Briab.

## Störningar/påverkan vid utvecklingen av Smörkärnan 1 och 2

Den fördjupade riskutredningen för fastigheterna inom Västerbro [2] identifierar följande möjliga störningar som kan påverka Smörkärnan 1 och 2:

- Industriell verksamhet på Separatoren 1.
- Transport av farligt gods på Öresundsvägen.

### Industriell verksamhet på Separatoren 1

AB Tetra Paks nu gällande miljötillstånd omfattar villkor för buller till närmaste bostad. Då utredningen utgår från att tillståndet återkallas görs ingen bedömning av den rätt till bullerpåverkan som tillståndet medger. Bedömningen av störningar och påverkan utgår därmed från sådana verksamheter som nu gällande detaljplan för Separatoren 1 tillåter. Fastigheten kan enligt detaljplanen användas för industriändamål och de verksamheter som idag finns på fastigheten är att beakta som småindustri av icke-störande karaktär.

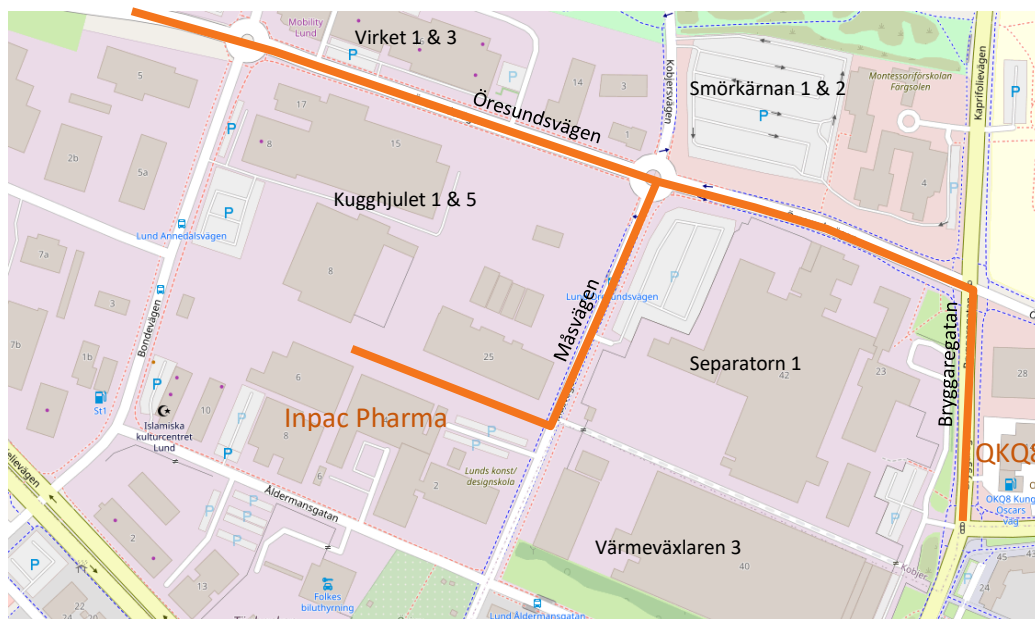


Ingen av verksamheterna på Separatoren 1 är anmälningspliktiga eller tillståndspliktiga enligt miljöbalken. Det finns inte heller någon verksamhet som har tillstånd för hantering av brandfarlig vara. Verksamheterna ger inte upphov till olycksrisker som erfordrar åtgärder eller försiktighetsmått för Smörkärnan 1 & 2. Detta inkluderar inte påverkan från buller, som inte ingår i bedömningen.

### Transport av farligt gods på Öresundsvägen

Länsstyrelsen i Skåne län har beslutat om nya lokala trafikföreskrifter i Lunds kommun i vilka Öresundsvägen och Måsvägen ej längre är undantagna från förbudet mot transport av farligt gods på väg [3]. Tidigare har Öresundsvägen och Måsvägen tillhört kategorin "Undantag B – Övrigt vägnät" då det finns mottagare/avsändare av farligt gods utmed vägsträckan. Transport av farligt gods förekommer fortfarande på sträckorna till Inpac Pharma och OKQ8, se Figur 3.

Vissa försiktighetsmått rekommenderas i planeringen då transport av farligt gods förekommer så länge verksamheter och drivmedelsförsäljning finns kvar i planområdet eller i dess närhet. Markanvändning i direkt anslutning till Öresundsvägen bör därför inte utgöras av platser för stadigvarande utomhusvistelse för barn (skolgård eller förskola). Med skolgård som skyddas av de närmaste byggnaderna bedöms föreslagen utformning av Smörkärnan 1 & 2 tagit i beaktande de försiktighetsmått som föreslagits.



Figur 3. Transport av farligt gods i anslutning till Smörkärnan. Källa: OpenStreetMap, redigerad av Briab.



## Slutsatser

Den enda påverkan från industriell verksamhet som behöver utredas är bullerpåverkan från Separatoren 1. Denna påverkan är i dagsläget svår att kvantifiera utan att närmare studera verksamheterna som finns där.

Risker med transporter av farligt gods i planområdets närhet är mycket små och kan beaktas som försumbara. Därmed är det inte nödvändigt att införa särskilda säkerhetsåtgärder. Så länge transport av farligt gods förekommer till mottagare i området eller närliggande områden rekommenderas dock vissa försiktighetsmått i planeringen. Stadigvarande utomhusvistelse för barn (skolgård eller förskola) bör inte placeras i direkt anslutning till Öresundsvägen, vilket aktuellt förslag tagit hänsyn till.

### Briab – The right side of risk

Håkan Niva

Fredrik Nystedt

Brandingenjör, civilingenjör riskhantering

hakan.niva@briab.se

010-203 82 02

Tekn. lic, brandingenjör

fredrik.nystedt@briab.se

010-203 83 31

## Referenser

- [1] Lunds kommun, "Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd - Västerbro, Södra Gunnesbo, Traktorvägen, Pilsåker och Norra Värpinge," Stadsbyggnadskontoret, 2018.
- [2] Briab Brand & Riskingenjörerna AB, "Öresundsvägen, Lund - Fördjupad riskutredning (ver. 3)," Malmö, 2021.
- [3] 12TFS 2020:118, *Länsstyrelsen i Skåne läns lokala trafikföreskrifter om transport av farligt gods i Lunds kommun (diariennr. 258-42320-2020)*, 2020-12-22.