

Fastighet

Beteckning	LUND HARDEBERGA 2:32	Senast ajourfört, allmän	2010-03-02
Beteckningsid	ny-2552963	Senast ajourfört, inskrivning	2019-09-04
Distrikt (kod)	Hardeberga (101168)	Aktuellitet, inskrivning	2019-10-18
Status	Gällande	3D-fastighet	Nej

Anmärkningar

PRIMÄRKARTA: OMR1 464 C, OMR2 463 D

Socken: Hardeberga

Pågående ärende

Status	Datum	Aktnummer
Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget	2017-10-20	170545

Adress

Adress	Postnr	Postort	Kommun
Hardeberga 102, 103, 171, 181	247 91	Södra Sandby	Lund

Område

Nummer	Områdesbeteckning	N	E	Projektion
1	LUND HARDEBERGA 2:32>1	6173622.1	396569.3	EPSG:3006
2	LUND HARDEBERGA 2:32>2	6173563.9	396178.3	EPSG:3006
3	LUND HARDEBERGA 2:32>3	6173190.5	396664.2	EPSG:3006

Areal

Totalt, kvm (ha)	Landarea, kvm (ha)	Vattenarea, kvm (ha)
515.016 kvm (51,50 ha)	515.016 kvm (51,50 ha)	0 kvm (0,00 ha)

Äldre tidigare beteckning

Beteckning	Datum	Akt
M-HARDEBERGA HARDEBERGA 2 32	1983-03-01	1281K-8282:B1183

Ursprung

Beteckning	Typ	Fastighetsnyckel
LUND HARDEBERGA 2:11	Fastighet	120068408
LUND HARDEBERGA 2:19	Fastighet	120068416
LUND HARDEBERGA 2:2	Fastighet	120068399
LUND HARDEBERGA 2:4	Fastighet	120068401
LUND HARDEBERGA 2:5	Fastighet	120068402
LUND HARDEBERGA 2:9	Fastighet	120068406

Åtgärder

Typ	Datum	Aktnummer
Avstyckning, Sammanläggning	1968-03-29	12-HAD-157
Fastighetsreglering	1974-03-14	12-HAD-179
Fastighetsreglering	1982-02-08	12-HAD-207
Fastighetsreglering	1997-12-17	1281K-9613
Fastighetsreglering	1999-01-05	1281K-9720
Fastighetsreglering	2000-06-19	1281K-9864

Rättigheter

Ändamål	Typ	Förhållande	Status	Akt
VÄG	Officialservitut	Last	Gällande	1281K-9864.1
Beskrivning: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDE INOM HARDEBERGA 2:32 FÖR VÄG (EJ LOKALISERAD RÄTTIGHET)				
FÖRBUD MOT STENBRYTNING MM	Avtalsservitut	Last	Gällande	12-IM3-68/3542.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	Last	Gällande	12-IM3-82/12700.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	Last	Gällande	12-IM3-78/7075.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	Last	Gällande	12-IM3-82/12703.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	Last	Gällande	12-IM3-82/12704.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	Last	Gällande	12-IM3-82/12705.1
VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK	Officialservitut	Last	Gällande	12-HAD-135.1
VÄG	Officialservitut	Last	Gällande	12-HAD-168.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	Last	Gällande	12-IM3-82/12701.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	Last	Gällande	12-IM3-82/12702.1

Markregleringar

Typ	Namn	Status	Datum	Akt
Täkttillstånd	HARDEBERGA 2:8 M.FL.	Beslut	1983-09-15	1281K-Ö1001
Natura 2000-område	MÅRYD-HÄLLESTAD	Beslut	(Okänd)	1281K-Ö1085
Samrådsområde	DALBY STENBROTT	Beslut	2004-01-28	1281K-Ö1080

Byggnader

Antal: 26 st

Avtalsrättigheter

Nr	Ändamål	Typ	Datum	Aktnummer
1	FÖRBUD MOT STENBRYTNING MM	Avtalsservitut	1968-05-22	68/3542
5	KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	1982-12-08	82/12700
6	KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	1978-09-27	78/7075
7	KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	1982-12-08	82/12701
8	KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	1982-12-08	82/12702
9	KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	1982-12-08	82/12703
10	KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	1982-12-08	82/12704
11	KRAFTLEDNING	Avtalsservitut	1982-12-08	82/12705

Inteckningar

Nr	Typ	Status	Belopp	Inomläge	Datum	Aktnummer
2	Skriftligt pantbrev		1.000.000 SEK	1.000.000 SEK	1968-07-10	68/4614
Innehavare: 80/6179 - INDUSTRIKREDIT AB, KLARA SÖDRA KYRKO 1, 111 52 STOCKHOLM						
3	Skriftligt pantbrev		1.000.000 SEK	2.000.000 SEK	1968-07-10	68/4615
4	Skriftligt pantbrev		1.000.000 SEK	3.000.000 SEK	1968-07-10	68/4616
Antal: 3 st			Summa: 3.000.000 SEK			

Lagfart

Ägare	Adress	Andel	Beslut	Inskrivningdag
556302-3307 NCC Industry Aktiebolag	NCC INDUSTRY AB 170 80 SOLNA	1/1	Beviljad	2003-06-13
Fångdag	Andel	Fångart/köpeskilling	Aktnummer	
2002-09-30	1/1	Köp, 4.544.217 SEK	03/18278	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			
Id	Ägare	Person-/orgnummer	
249920-7	NCC Industry Aktiebolag	556302-3307	
Uppgiftsår	2018	Andel:	1/1
Taxeringsår	2019	NCC INDUSTRY AB	
Taxeringsvärde	23.000.000 SEK	170 80 SOLNA	

Därav markvärde 23.000.000 SEK
Typ (610) Industrienhet, obebyggd täktmark
Samtaxering LUND SANDBY 19:9
LUND HARDEBERGA 2:32

Värderingsenheter

Täktmark	74320256
Taxeringsvärde	23.000.000 SEK
Riktvärdeområde	1202
Fyndighet	Berg
Återstående volym	350.000 kbm
Brytning starta om	0 år
Brytning pågår i	10 år

Taxeringsenhet

Id	260118-7	Ägare	Person-/orgnummer
Uppgiftsår	2017	NCC Industry Aktiebolag	556302-3307
Taxeringsår	2018	NCC INDUSTRY AB	Andel: 1/1
Taxeringsvärde	1.030.000 SEK	170 80 SOLNA	
Därav byggnadsvärde	610.000 SEK		
Därav markvärde	420.000 SEK		
Typ	(220) Småhusenhet, bebyggd		

Värderingsenheter

Småhusbyggnad	22491256
Taxeringsvärde	610.000 SEK
Riktvärdeområde	1281108
Bostadsyta	105 kvm
Biutrymmesyta	18 kvm
Tillbyggnadsyta	0 kvm
Värdeyta	109 kvm
Standardpoäng	25
Bebyggelseyp	Friliggande
Fastighetsrättsförhållande	Avstyckningsbar
Nybyggnadsår	1909
Värdeår	1929
Under byggnad	Nej
Antal lika	1 st

Småhusmark	22490256
Taxeringsvärde	420.000 SEK
Riktvärdeområde	1281108
Areal	600 kvm
Bebyggelseyp	Friliggande
Fastighetsrättsförhållande	Avstyckningsbar
Strand	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.
Vatten	Kommunalt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp
Antal lika	1 st

Taxeringsenhet

Id	260119-7	Ägare	Person-/orgnummer
Uppgiftsår	2018	NCC Industry Aktiebolag	556302-3307
Taxeringsår	2019	NCC INDUSTRY AB	Andel: 1/1
Taxeringsvärde	65.319.000 SEK	170 80 SOLNA	
Därav byggnadsvärde	59.319.000 SEK		
Därav markvärde	6.000.000 SEK		
Typ	(426) Industrienhet, annan tillverkningsindustri		

Värderingsenheter

Industribyggnad under uppförande	301478291
Taxeringsvärde	10.800.000 SEK
Riktvärdeområde	1281002
Saneringsmogen	Nej
Under byggnad	Ja
Industrimark	22494256
Taxeringsvärde	6.000.000 SEK
Riktvärdeområde	1281002
Riktvärde areal	80 SEK/kvm
Riktvärde byggrätt	0 SEK/kvm
Areal	76.500 kvm
Byggrättsyta	0 kvm
Industribyggnad produktionskostnad	300862005
Taxeringsvärde	18.600.000 SEK
Bruttoyta	433 kvm
Byggnadstyp	9
Nybyggnadsår	2010
Värdeår	2010
Nybyggnadskostnad	37.000.000 SEK
Tillbyggnadskostnad	0 SEK
Återanskaffningskostnad	41.399.000 SEK
Saneringsmogen	Nej
Under byggnad	Nej
Industribyggnad produktionskostnad	22496256
Taxeringsvärde	1.919.000 SEK
Bruttoyta	330 kvm
Byggnadstyp	9
Nybyggnadsår	1968
Värdeår	1968
Nybyggnadskostnad	0 SEK
Tillbyggnadskostnad	0 SEK
Återanskaffningskostnad	12.796.000 SEK
Saneringsmogen	Nej
Under byggnad	Nej
Industribyggnad produktionskostnad	22495256
Taxeringsvärde	28.000.000 SEK
Bruttoyta	1.577 kvm
Byggnadstyp	9
Nybyggnadsår	1968
Värdeår	1968
Nybyggnadskostnad	12.700.000 SEK
Tillbyggnadskostnad	0 SEK
Återanskaffningskostnad	188.057.000 SEK
Saneringsmogen	Nej
Under byggnad	Nej

Taxeringsenhet

Id	283247-7	Ägare	Person-/orgnummer
Uppgiftsår	2018	NCC Industry Aktiebolag	556302-3307
Taxeringsår	2019	NCC INDUSTRY AB	Andel: 1/1
Taxeringsvärde	1.809.000 SEK	170 80 SOLNA	
Därav byggnadsvärde	1.360.000 SEK		
Därav markvärde	449.000 SEK		
Typ	(326) Hyreshusenhet, kontor inom industrimark		

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad lokal	75495256
Taxeringsvärde	422.000 SEK
Riktvärdeområde	1281002
Yta	132 kvm
Hyra	106.000 SEK/år
Nybyggnadsår	1999
Värdeår	1999
Under byggnad	Nej
Byggnadsenhet Id	1991256
Hyreshusbyggnad lokal	75493256
Taxeringsvärde	938.000 SEK
Riktvärdeområde	1281002
Yta	394 kvm
Hyra	276.000 SEK/år
Nybyggnadsår	1972
Tillbyggnadsår	2006
Värdeår	1972
Under byggnad	Nej
Byggnadsenhet Id	1990256
Hyreshusmark lokal	75496256
Taxeringsvärde	118.000 SEK
Riktvärdeområde	1281002
Riktvärde	750.000 SEK
Byggrättsyta	158 kvm
Byggnadsenhet Id	1991256
Hyreshusmark lokal	75494256
Taxeringsvärde	331.000 SEK
Riktvärdeområde	1281002
Riktvärde	750.000 SEK
Byggrättsyta	442 kvm
Byggnadsenhet Id	1990256

Inskrivningskontor

Kontor: Hässleholm

Visma OptiWay AB · Spannmålgatan 7 · 291 32 Kristianstad | +46 (0) 44 12 21 70 | info@optiway.se | www.optiway.se

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket