

2021-01-07

Diarienummer

MN 2020/0081.5

MF 2020.2728.2

Annika Skoog
Miljöinspektör

Miljönämnden

Yttrande avseende förslag till detaljplan Väster 7:1 i Lund

Förslag till beslut

Miljönämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan.

Miljöförvaltningen belyser i sitt yttrande frågor om bland annat markundersökningar, trafik och buller i park.

Miljönämnden föreslås besluta att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Underlag för beslutet

- MN tjänsteskrivelse 2021-01-07 Remissyttrande avseende förslag till detaljplan Väster 7:1 i Lund, dnr MN 2020.0081.5 och MF 2020.2728.2.
- BN remiss 2020-11-06 innehållande stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse och samrådshandlingar samt byggnadsnämndens beslut 2020-11-19 §220.

Ärendet

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till detaljplan för del av Väster 7:1 med flera. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en omläggning av Öresundsvägens sträckning för att ge förutsättningar för att Västerbro ska kunna omvandlas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen samt för att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planområdet består i dag av parkmark, gata och mark för småindustriändamål.

Planförslaget innebär att Öresundsvägens befintliga koppling till Mobilierondellen stängs och istället får en ändrad sträckning upp till Gustavshemsvägen och fram till korsningen Boställsvägen och Norra

2021-01-07

Diarienummer

MN 2020/0081.5

MF 2020.2728.2

Ringen. Förslaget innebär att kvartersmark och del av park övergår till gata samtidigt som en del gatumark övergår till parkmark.

Föredragning

Miljöförvaltningen vill lämna följande synpunkter:

I samband med plangenomförandet kommer parken att påverkas. Då parken i en framtid kommer att användas av fler vore det lämpligt att i samband med förändringarna även öka parkens kvaliteter. Det framkommer inte vilka ljudnivåer som finns i parken och inte hur dessa påverkas av förändringen. Detta bör utredas och redovisas i planbeskrivningen. Det kan finnas möjlighet att anpassa parkens funktioner utifrån bland annat bullernivåer och att bullerskydda delar av parken. Vid utformning av parken och dess aktiviteter bör hänsyn också tas till närboende så att konflikter inte uppstår mellan behov av lugn och ro kontra aktivitet och ljud.

Då Öresundsvägen kommer att ansluta till Boställsvägen behövs en redovisning av om denna kommer att utgöra en fortsatt transportväg för trafik västerut eller enbart för trafik som har målpunkter på Boställsvägen. Miljöförvaltningen har tidigare mottagit trafikbullerklagomål från boende vid Boställsvägen och fastigheterna har bullernivåer över riktvärdet med nuvarande trafikmängd. Om plangenomförandet samtidigt innebär att genomfartstrafik ska ledas via Boställsvägen bör det redovisas i planhandlingarna tillsammans med projekterade trafikmängder och eventuella åtgärder mot trafikbullerstörningar den ökade trafiken kan medföra.

Vid omformning av marken bör även utformningen ses över för att minimera behov av användning av kemiska bekämpningsmedel.

Ett antal miljötekniska markundersökningar har genomförts inom en del av berörda fastigheter inom planområdet samt även en avgränsad sanering på del av fastighet Gustavshem 1. Utifrån dessa markundersökningar förordar miljöförvaltningen att en sammanställning av resultaten från markundersökningarna genomförs samt även en bedömning om kompletterande provtagning på de fastigheter som ej provtagits. Kompletterande provtagning kan ske i samband med planerad rivning av befintliga byggnader. Miljöförvaltningen förordar även att en masshanteringsplan utförs då omvandlingen av planområdet kan bidra till förflyttning av en ansevärd mängd massor både från och till planområdet.

2021-01-07

Diarienummer

MN 2020/0081.5

MF 2020.2728.2

Beredning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planförslag gällande del av Väster 7:1 med flera i Lund till miljönämnden.

Miljöförvaltningen har berett ärendet för miljönämnden.

Barnets bästa

Barn berörs främst av förändringar av parkytor varför detta bör utvecklas i anslutning till planen. Ljudmiljöer är en kvalitet i parken som kan påverkas av plangenomförandet.

Ekonomiska konsekvenser

Miljönämndens yttrande medför inga ekonomiska konsekvenser.

Björn Berséus
Miljödirektör

Annika Skoog
Miljöinspektör

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden