



Kristoffer Oppstedt

046-35 52 75

kristoffer.oppstedt@lund.se

Miljönämnden

Förslag till justering av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Lund

Sammanfattning

VA SYD har lämnat in ett förslag till justering av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Lunds kommun. Kommunkontoret har bett miljönämnden att yttra sig innan beslut fattas av kommunfullmäktige.

VA SYD har utfört justeringar inom sex olika områden i Lunds kommun. Miljöförvaltningen har inget att erinra mot att nya, exploaterade områden förses med verksamhetsområde. Vid justeringar av befintligt verksamhetsområde så bör enskilda fastigheter som ligger i anslutning också omfattas av verksamhetsområdet, vare sig de redan har tillgång till va-tjänster eller inte. Miljöförvaltningen poängterar även vikten av ett bra och tidigt samarbete i liknande frågor.

Miljönämnden föreslås besluta att anta miljöförvaltningens yttrande som sitt eget och översända det till kommunkontoret.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 september 2019, dnr MN 2019/0044.3 MR 2019.2938.2

Remiss i ärende med dnr "KS 2019/0482", den 7 augusti 2019

Protokoll från ägarnämnd Lund, VA SYD, den 13 maj 2019.

Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund inkl. bilagor, den 13 maj 2019

Barnets bästa

Bevarandet av vattenresurser är av stor vikt för framtida generationer. Miljönämnden beaktar påverkan på vattenresurser i sina beslut och arbetar för en hållbar användning av dessa. Justering av verksamhetsområden för spill-, dag- och dricksvatten kan huvudsakligen påverka barn med hänsyn till tillgång av dricksvatten och en säker hantering av spillvatten. Miljönämnden är därför av den

2019-09-25

Diarienummer

MN 2019/0044.3

åsikten att verksamhetsområden ska utökas till de områden där det behövs och inte inskränkas i onödan.

Ärendet

Kommunkontoret har begärt yttrande från miljönämnden rörande VA SYD:s förslag till justering av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Lunds kommun.

Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en Va-anläggning som har till ändamål att tillgodose behovet av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse. Kommunens skyldigheter anges i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Enligt LAV ska huvudmannen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.

VA SYD är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Lund, Burlöv, Lomma, Eslöv och Malmö. Verksamhetsområde fastställs sedan av kommunfullmäktige.

Utanför verksamhetsområdet gäller inte LAV. Detta innebär att om fastigheter utanför verksamhetsområdet ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningarna gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

VA SYD har lämnat in förslag på justering av verksamhetsområde för sex olika områden i Lunds kommun.

Hasslanda

Dricksvatten och avlopp har byggts ut i området i samband med exploatering. Nuvarande verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten utökas för att innefatta utbyggnaden.

Vallkärra Stationsby

Nuvarande verksamhetsområde för dricksvatten korrigeras till att även omfatta fastigheten Vallkärra 6:25 vilken i dagsläget redan är inkopplad till allmänt dricksvatten.

Håstad

Nuvarande verksamhetsområde omfattar endast spillvatten. Detta utökas till att inkludera dricks- och dagvatten inför en kommande utbyggnad till området.

Torna Hällestad

Nuvarande verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten korrigeras till att även omfatta fastigheten Hällestad 11:36 vilken i dagsläget redan är inkopplad till allmänt dricks- och spillvatten.

2019-09-25

Diarienummer

MN 2019/0044.3

Veberöd

I Veberöd finns idag två typer av verksamhetsområden. Verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten samt verksamhetsområde för endast dricks- och spillvatten. Området norr om Sjöbovägen som även innefattar dagvatten saknar idag dagvattenledningar.

Då VA SYD saknar dagvattenledningar i området föreslås detta ändras till att endast omfatta vatten och spillvatten. Enligt VA SYD har fastigheterna inom området redan idag lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten såsom stenkistor eller andra infiltrationsmetoder. Det finns därför inget behov av någon samlad lösning för dagvattenavledning. I samband med ändringen föreslås även de yttre gränserna för verksamhetsområdet justeras så att de inte går utanför nuvarande bebyggelse.

Genarp

Förslaget innebär en mindre justering av verksamhetsområdet justeras så att de yttre gränserna för verksamhetsområdet inte går utanför nuvarande bebyggelse.

Verksamhetsområdet avser vatten och spillvatten.

Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen vill belysa vikten av ett väl fungerande samarbete, i ett tidigt stadié gällande kommunens infrastruktur, exploateringsmöjligheter och utveckling. Detta gäller både för kommunens olika förvaltningar men även VA SYD i egenskap av Va-huvudman. Detsamma gäller givetvis även för en rad olika förvaltningsinitierade åtgärder gentemot VA SYD.

Ett tidigt samråd skapar möjlighet att diskutera liknande frågor på ett mer effektivt sätt. Då dessa frågeställningar återkommer regelbundet hade en arbetsgrupp över förvaltnings-/organisationsgränserna kunnat tillsättas.

Hasslanda

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot att nuvarande verksamhetsområde utökas till att omfatta ny exploaterade områden.

Utökningen bör dock även omfatta Stora Råbys Ungdomsvårdsskola (fastigheterna Stora Råby 32:23, 32:6 samt 32:21). Verksamheten är i dagsläget ansluten till allmänna Va-tjänster men omfattas inte av verksamhetsområdet. Då fastigheterna i dagsläget är omringat av verksamhetsområdet så bör rimligtvis även dessa ingå.

2019-09-25

Diarienummer

MN 2019/0044.3

Vallkärra Stationsby

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Håstad

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Torna Hällestad

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Veberöd

VA SYD anger att det inte finns något behov av allmänt dagvatten inom det markerade området eftersom VA SYD inte har något ledningsnät där samt att det finns enskilda lösningar. Miljöförvaltningen anser inte att detta är tillräckligt underlag för att besluta att det inte finns ett behov och att verksamhetsområdet kan tas bort. Huruvida VA SYD har ledningsnät där idag är irrelevant och att det finns enskilda lösningar säger inget om behovet inom området. Miljöförvaltningen anser därför att verksamhetsområdet för dagvatten inte bör tas bort utan vidare utredning.

Följande fastigheter bör ingå i verksamhetsområde för åtminstone dricks- och spillvatten: Veberöd 47:1, 24:14 samt 25:4. Samtliga fastigheter ligger i direkt anslutning till nuvarande verksamhetsområde och ingår i ett större sammanhang.

Genarp

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot inskränkande av befintligt verksamhetsområde i detta fall men kan inte heller se syftet med åtgärden.

Miljöförvaltningens förslag till beslut***Miljönämnden föreslås besluta***

att anta miljöförvaltningens yttrande som sitt eget och översända det till kommunkontoret.

Björn Berséus
Miljödirektör

Kristoffer Oppstedt
Miljöinspektör

Beslut expedieras till:
Kommunkontoret