



2019-10-02

Diarienummer

MN 2019/0046.3

MR 2019.2624.2

Annika Skoog

046-359 52 70

annika.skoog@lund.se

Miljönämnden

Yttrande över förslag till detaljplan för Klostergården 2:9 (Växthuset) i Lunds kommun

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planförslag gällande del av Klostergården 2:9 med flera. Syftet med planförslaget är att pröva lämpligheten av idrottshall för omkringliggande skolor kombinerat med verksamhetslokaler, gym och kontor samt integrerat parkeringsgarage. Idrottshallen planeras på vad som idag är en parkeringsyta vid Sankt Larsområdets norra entré.

Miljönämnden tar i sitt yttrande upp ljusstörningar och avstängningsbar ventilation.

Miljönämnden föreslås besluta att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsunderlag

MN tjänsteskrivelse 2019-10-02, dnr MN 2019/0046.3 och MR 2019.2624.2.

Byggnadsnämndens remiss den 16 augusti 2019 innehållande stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, planbeskrivning, detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationer samt byggnadsnämndens beslut den 18 juni 2019 § 121.

Barnets bästa

Genomförandet av detaljplanen berör och påverkar barn då många barn vistas i närområdet. Sankt Lars-området domineras av förskolor och skolor och fungerar som ett rekreativsområde för hela Lund. Planen innebär idrottshall för skolbarn vilket är positivt för barn.

2019-10-02

Diarienummer

MN 2019/0046.3

MR 2019.2624.2

Ärendet

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planförslag gällande del av Klostergården 2:9 med flera. Syftet med planförslaget är att pröva lämpligheten av idrottshall för omkringliggande skolor kombinerat med verksamhetslokaler, gym och kontor samt integrerat parkeringsgarage inom del av fastigheten Klostergården 2:9. Idrottshallen planeras på vad som idag är en parkeringsyta vid Sankt Larsområdet norra entré. Byggnaden föreslås ligga ut mot Sankt Lars väg och möjliggöra publika verksamheter som öppnar upp byggnaden och bidrar till en välkomnande entré till Sankt Larsområdet. I anslutning till idrottshallens huvudentré planeras en uppehållsyta med plats för planteringar och sittplatser. För att tillgodose ett behov av parkeringsplatser kommer byggnadens första plan under idrottshallen att vara ett parkeringsgarage. Inom planområdet skapas också möjlighet för hämtning- och lämningsplatser där föräldrar på ett trafiksäkert sätt kan lämna och hämta skolbarn i området.

Planområdet är beläget inom cirka 400 m från Tetra Paks kylanläggning innehållande ammoniak på fastighet Råbyholm 3. Enligt genomförd riskutredning framkommer att väder- och vindförhållanden har en avgörande betydelse vid ett eventuellt ammoniakutsläpp. Utsläppet behöver också vara mycket stort och personer vistas ute under hela skadeförloppet för att påverkas. Det finns risker för mycket känsliga personer på ett avstånd av 500 m vid vanliga väder- och vindförhållanden och inom 450 m under särskilt ogynnsamma väderförhållanden kan mycket känsliga personer som utsätts för en exponering få svåra skador.

Miljöförvaltningens synpunkter

Miljöförvaltningen tillstyrker planen.

Utformning av byggnaden bör utföras så att närboende inte blir störda av ljus från byggnaden under den mörkare delen av dygnet.

Då planområdet ligger inom riskzonen för Tetra Paks anläggning bör byggnadens ventilation ha möjlighet till avstängning eller på annat sätt kunna förhindra att ammoniakgaser tränger in.

2019-10-02

Diarienummer

MN 2019/0046.3

MR 2019.2624.2

Miljöförvaltningens förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget

Björn Berséus
Miljödirektör

Annika Skoog
Miljöinspektör

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden