



Yttrande över förslag till detaljplan för del av fastighet Posthornet 1

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planförslag gällande del av Posthornet 1 beläget i Lund. Syftet med planförslaget är att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra kontorsbebyggelse och höja byggnadsvolymer. En riskanalys avseende olyckor med farligt gods och en grön resplan har genomförts inom planområdet.

Miljöförvaltningen belyser i sitt yttrande frågor förörenad mark.

Miljönämnden föreslås besluta att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsunderlag

MN tjänsteskrivelse 2020-01-20, dnr MN 2019/0080.3 och MR 2019.3581.2.

Byggnadsnämndens remiss den 2 december 2019 innehållande stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, planbeskrivning, detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationer samt byggnadsnämndens beslut den 21 november 2019 § 224.

Barnets bästa

Planförslaget berör inte barn i och med att planområdet uteslutande ska bestå av kontorsmiljö och centrumverksamhet.

Ärendet

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planförslag gällande den norra delen av fastighet Posthornet 1 beläget i Lund. Planförslaget är en del av stadsförnyelsen inom Sockerbruksområdet och syftet med planförslaget är att ändra gällande detaljplan. I planförslaget ska byggrätter för bostadsändamål i fem till sex våningar utgå och ersättas av kontorsbebyggelse samt höjning av byggnadsvolymer. I planförslaget tillkommer även möjligheten att uppföra ett underjordiskt garage, vilket ska byggas ihop med redan befintligt garage i den södra delen av kvarteret.

2020-01-20

Diarienummer

MN 2019/0080. 3

MR 2019.3581.2

I nuläget används planområdet som parkeringsplats samt byggarbetsplats. När den södra delen av fastigheten bebyggdes nyttjades planområdet som temporärt upplag. Historiskt har planområdet huserat postkontor samt verksamhet för järnvägen i form av lokstallar och rälsar.

Då planområdet ligger i anslutning till Lunds Centralstation samt järnvägen berörs den av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ Miljöbalken. Järnvägen medför även att farligt godstransporter sker cirka 30m- 40m från planområdet. En uppdaterad riskanalys har framtagits för planområdet. I rapporten rekommenderas ett antal åtgärder bland annat uppförandet av en vall alternativt mur vid sidan av järnvägsspåret och en rad byggnadstekniska åtgärder avseende fasad och ventilation.

För planområdet har en grön resplan framarbetats med syftet att minska användningen av bil för arbetspendling till de planerade kontoren. Om föreslagna åtgärder i resplanen genomförs medför detta att antalet parkeringsplatser kan sänkas inom planområdet.

Miljöförvaltningens synpunkter

Miljöförvaltningen ser det positivt med att planen omarbetas och därmed stryker möjligheten till uppförande av bostäder inom planområdet. Detta följer miljönämndens tidigare yttrande 2013-06-12 gällande planförslaget för den södra delen av fastigheten. Närheten till järnvägen hade inneburit extensiva åtgärder för att minimera tågtrafikbullret för bostäder.

På den södra delen av fastigheten genomfördes en markundersökning i samband med nybyggnationen under 2015-2016. Denna markundersökning innefattade inte den norra delen av fastigheten. I den södra delen påträffades föroreningar med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden av främst tungmetaller. Under arbetets gång påträffades även byggnadsrester innehållandes eternit. Utifrån vad som påträffades i den södra delen av fastigheten så förordar miljöförvaltningen att en miljöteknisk markundersökning genomförs inom den aktuella delen av planområdet.

2020-01-20

Diarienummer

MN 2019/0080.3

MR 2019.3581.2

Miljöförvaltningens förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Björn Berséus
Miljödirektör

Yekta Destlund
Miljöinspektör

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden