



2020-03-26

Diarienummer

MN 2020/0010.4  
MR 2020.0328.4

Annika Skoog  
046-359 52 70  
annika.skoog@lund.se

Miljönämnden

## Yttrande över programsamråd för Östra Nöbbelöv i Lund

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt programsamråd för Östra Nöbbelöv i Lund. Programförslaget innehåller bland annat ny kvartersstruktur med cirka 700 nya bostäder, förskola, mobilitetshus, ombyggnad av gator med fokus på förbättringar för gång- och cykeltrafiken samt utveckling av Nöbbelövs centrumstråk.

Miljöförvaltningen belyser i sitt yttrande frågor om bland annat buller, luftkvalitet och markföroreningar.

Miljönämnden föreslås besluta att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

### Beslutsunderlag

MN tjänsteskrivelse 2020-03-26, dnr MN 2020/0010.4 och MR 2020.0328.4.

Byggnadsnämndens remiss den 6 februari 2020 innehållande stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, samrådshandling och trafikbullenutredning 12 december 2019 § 248.

### Barnets bästa

Av planhandlingarna framkommer att gång- och cykeltrafiken prioriteras inom hela området och trafiksäkerheten utvecklas på befintliga och nya vägar. Lekmöjligheter föreslås i grön miljö och bostadsgårdar skyddade från trafik och de kan ge möjlighet till lek för yngre barn. En ny förskola möjliggörs inom programområdet. Befintliga parker föreslås rustas upp och utvecklas för att erbjuda fler aktiviteter och lekmöjligheter för barn i området.

### Ärendet

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planprogram för Östra Nöbbelöv för samråd. Programförslaget innehåller bland annat ny kvartersstruktur med cirka 700 nya bostäder, förskola,

2020-03-26

Diarienummer

MN 2020/0010.4

MR 2020.0328.4

mobilitetshus, ombyggnad av gator med fokus på förbättringar för gång- och cykeltrafiken samt utveckling av Nöbbelövs centrumstråk. Programområdet ligger i ett trafikintensivt läge med både järnväg och väg och en bullerutredning har tagits fram.

Planprogrammet kommer att utgöra underlag för kommande detaljplaner inom området. Planprocessen från program till färdiga detaljplaner är en process som sträcker sig över ett par år. Den bebyggelsestruktur som redovisas i planprogrammet är inte färdigstuderad. Den utgör ett sätt att illustrera i vilken riktning området föreslås att utvecklas. Studierna av kvarter, byggnader, platser och så vidare kommer att fördjupas och vidareutvecklas och detaljeringsgraden kommer att öka i samband med kommande detaljplanarbeten.

### **Miljöförvaltningens synpunkter**

Planområdet ligger i huvudsak längs med Kävlingevägen. Idag fungerar vägen både som en genomfartsled och som en stadsgata. Plangenomförande innebär att vägen vid det aktuella planområdet avses utformas som en stadsgata. I trafikräkningar som gjorts anges trafiken som 10 450 fordon per dygn. Andelen tung trafik har uppskattats. Prognosen för 2040 innebär en 1 % trafikökning mot idag vilket medför 150 fordonsrörelser, det vill säga 75 körningar fram och tillbaka. Miljöförvaltningen anser att det är önskvärt med en sådan liten trafikökning, men bedömer att den är väldigt lågt beräknad för de tillkommande 700 bostäderna. Det finns naturligt en osäkerhet i trafikprognoser och trafikräkningar, men det är viktigt att ta höjd för den trafikökning som kan komma då bullerskyddsåtgärder helt utgår från prognosticerad trafik. Bullerutredningen bör därför kompletteras med en högre prognosticerad trafikökning. När det gäller tung trafik är denna lågt satt till 5 % och mätningar bör kunna komplettera beräkningarna för att få fram denna siffra.

Utifrån att nya bostäder planeras tätt intill trafikleder bör luftutredningar göras för dessa platser. Miljönämndens luftmätningar visar inte framtida luftkvalitet varför beräkningar behövs i planprocessen vid bostadsbyggnation tätt inpå trafikleder. Utifrån en sådan utredning erhålls underlag var bostäder inte bör lokaliseras och var uteluft kan tas in i bostäder.

Plangenomförandet och trafikökningarna kommer även att ha påverkan på Norra ringen som redan idag är hårt belastad i rusningstrafik. Konsekvenser av detta är inte beskrivet varför detta bör göras i den fortsatta planprocessen. De framkommer inte vad som ska ske med den genomfartstrafik som idag använder

2020-03-26

Diarienummer

MN 2020/0010.4

MR 2020.0328.4

Kävlingevägen och en fördjupad trafikutredning kan ge svar på detta. Plangenomförandet kan även medföra förändringar gällande kollektivtrafiken. En försämring av busstillgången i närområdet kan även medföra en ökad trafik därifrån vilket påverkar vägarna inom planområdet.

Det är positivt att husen planeras med långsidor mot de bullrande vägarna. För bostäder mellan järnväg och Kävlingevägen är detta inte möjligt då de har två bullerkällor runt sig. Här finns även bostäder med extrem bullerbelastning och en ekvivalent ljudnivå på 68 dBAeq och 90 dBAm<sub>ax</sub> även med de bullerskärmar som föreslås. Här finns alltså inte möjlighet att skapa en god och hälsosam boendemiljö. Miljöförvaltningen anser att marken här inte lämplig för bostäder. Annan användning såsom kontor kan vara lämplig på denna plats.

Exploatering av gröna ytor medför att dessa minskar kraftigt. Tillgång till gröna ytor finns fortfarande inom Nöbbelöv, men en del av dessa parker ligger i bullerutsatta lägen såsom Danska parken och del av Nöbbelövsparcken. Om eller hur dessa grönytor ska bullerskyddas framkommer inte. Miljöförvaltningen anser att ljudmiljön i en park är viktig när det gäller dess rekreativa värde och behöver belysas och vid behov skyddas.

Det är positivt med tunnel under järnvägen för att knyta samman Nöbbelöv med Norra Fäladen. Det finns då även möjlighet att lättare nå grönområdet Sankt Hans backar.

Inom planområdet finns det identifierade miljöfarliga verksamheter såsom bensinstation och handelsträdgård. Området öster om Kävlingevägen har det under de senaste 60 åren utnyttjats för varierande ändamål som förutom handelsträdgård är t.ex. bensinstation, bilverkstad och fordonsupplagningsyta. Vid en granskning av flygfoton från 1940-talet och framåt syns även att markområdet har utnyttjats som upplagsplats och eventuellt har områdets fyllts ut. Volymer, ursprung och föroreningsinnehåll är inte känt hos miljöförvaltningen. Miljöförvaltningen delar bedömningen i planprogrammet att föroreningssituationen behöver utredas vidare och att det bör skrivas in i kommande berörda detaljplaner att utredning samt sanering av marken ska ske innan byggnation.

Vid genomförande av planen rekommenderar miljöförvaltningen att förnyelsebar energi används för byggnader och att markytor utformas så att kemiska bekämpningsmedel kan undvikas.

### **Miljöförvaltningens ställningstagande**

Sammanfattningsvis i enlighet med ovan anser miljöförvaltningen att planförslaget ska omarbetas med nedanstående synpunkter:

2020-03-26

Diarienummer

MN 2020/0010.4

MR 2020.0328.4

- Buller- och luftutredningar utförs utifrån prognoser på möjliga trafikökningar för området.
- Bostadsbebyggelse öster om Kävlingevägen där den ekvivalenta ljudnivån beräknas överskrida 65 dBA bör utgå ur planprogrammet.
- Om planarbete i alla fall fortskrider i denna del bör åtminstone den södra kilen utgå. I denna del finns inte möjlighet att ge alla boende en god och hälsosam miljö.
- Den framtida trafiksituationen för närområdet och Norra ringen beskrivs.
- Ljudförhållanden i rekreativa parker och grönytor beskrivs utifrån trafikbullernivåer och rekreativa ytor skyddas mot buller.
- Markföroreningar utreds inom planområdets östra del.

### **Miljöförvaltningens förslag till beslut**

#### ***Miljönämnden föreslås besluta***

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Björn Berséus  
Miljödirektör

Annika Skoog  
Miljöinspektör

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden