



## Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Loke 4 i Lunds kommun

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har skickat ut detaljplan för Loke 4 för samråd. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för naturändamål inom fastigheten Loke 4. Förslaget syftar även till att utreda förutsättningarna för dagvattenhantering inom planområdet samt att stärka riksintresset för friluftsliv genom att förbättra den allmänna åtkomsten till Höje å.

I samband med en planerad breddning av väg E22 har en befintlig dagvattenledning tillhörande VA SYD lokaliserats under den tilltänkta vägsträckningen. Utloppet på dagvattenledningen kommer i och med vägbygget att behöva flyttas. Då ingen rening eller fördröjning sker vid utloppet till Höje å i dagsläget finns ett behov att i samband med omlokaliseringen utreda möjligheten för detta.

Miljöförvaltningen belyser i sitt yttrande frågor om dagvatten och buller.

Miljönämnden föreslås besluta att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

### Beslutsunderlag

MN tjänsteskrivelse den 29 maj 2020 dnr MN 2020/0035.3 och MR 2020.1241.2.

Byggnadsnämndens remiss den 1 april 2020 innehållande stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, planbeskrivning och detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationer samt byggnadsnämndens beslut den 16 april 202 § 80.

### Barnets bästa

Planen kan påverka barn genom en förbättrad åtkomst till Höje å.

2020-05-29

Diarienummer

MN 2020/0035.3

MR 2020.1241.2

## Ärendet

Byggnadsnämnden har för samråd skickat ut detaljplan för Loke 4. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för naturändamål inom fastigheten. Förslaget syftar även till att utreda förutsättningarna för dagvattenhantering inom planområdet samt att stärka riksintresset för friluftsliv genom att förbättra den allmänna åtkomsten till Höje å.

Planområdet är idag planlagt för markanvändning bilhandel. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. I samband med en planerad breddning av väg E22 har en befintlig dagvattenledning tillhörande VA SYD lokaliserats under den tilltänkta vägsträckningen. Utloppet på dagvattenledningen kommer i och med vägbygget att behöva flyttas. Då ingen rening eller fördröjning sker vid utloppet till Höje å i dagsläget finns ett behov att i samband med omlokaliseringen utreda möjligheten för detta.

Miljöförvaltningen har deltagit i framtagandet av detaljplanen.

Bakgrunden för arbetet har varit EU:s ramdirektiv för vatten (2000/06/EG) som antogs år 2000 och det syftar till att skydda och förbättra EU:s alla vatten. I Sverige är Vattenmyndigheterna ansvariga för att organisera arbetet inom de olika avrinningsområdena. Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt har beslutat om förvaltningsplan för Södra Östersjöns vattendistrikt 2016- 2021. Syftet med förvaltningsplanen är dels att sammanfatta arbetet som har bedrivits inom den första vattenförvaltningscykeln vad avser statusklassificering av yt- och grundvatten samt framtagande av miljökvalitetsnormer och dels att presentera det åtgärdsprogram som ska genomföras för att förbättra de vatten som inte når uppsatta mål.

Vattenmyndigheten konstaterar att det behövs ett omfattande arbete av både myndigheter och kommuner för att omsätta vattenförvaltningens åtgärdsprogram i operativa åtgärder för att följa miljökvalitetsnormerna. Åtgärdsprogrammet redovisar åtgärdernas relation till distriktets prioriterade utmaningar och miljöproblem samt en konsekvensanalys. Av åtgärdsprogrammet framgår det vilka åtgärder som behöver vidtas vid vilken tidpunkt samt vilken myndighet eller kommun som behöver vidta respektive åtgärd.

Även miljöbalken (MB 1998:808) spelar roll vid dagvattenhanteringen, då det finns flera tillämpliga paragrafer både med avseende på vattenverksamhet och avseende miljö/vattenkvalitet. I miljöbalkens 9 kap som behandlar miljöfarlig verksamhet definieras vatten, som avleds för avvattning av mark inom detaljplan, och som inte görs för en viss fastighet eller vissa

2020-05-29

Diarienummer

MN 2020/0035.3

MR 2020.1241.2

fastigheters räkning, som avloppsvatten. Av miljöbalken 9 kap. 7 § första stycket följer att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

När det gäller ljudnivåer visas att planområdet påverkas av trafikbuller. Möjliga åtgärder med bullerskärm vid intilliggande trafikleder skulle kunna minska ljudnivåerna från dessa till planområdet och även till kringliggande områden. Detta ligger utanför planområdet och ingår i Trafikverkets planering för ny trafikplats Lund södra.

### **Miljöförvaltningens synpunkter**

Miljöförvaltningen ser positivt på planförslaget och vill framhålla vikten av att de åtgärder som beskrivs i planen genomförs för att uppfylla miljö kvalitetsnormer för vatten och de åtaganden som åvilar kommunen enligt fastställt åtgärdsprogram för vatten.

För att minska bullerstörningar på området bör bullerskyddsåtgärder utföras i arbetet med Lund södra, vilket ligger utanför denna plan.

### **Miljöförvaltningens förslag till beslut**

#### ***Miljönämnden föreslås besluta***

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Björn Berséus  
Miljödirektör

Annika Skoog  
Miljöinspektör

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden