



Kajsa Krook Sjöberg

046-359 52 62

kajsa.krooksjoberg@lund.se

Miljönämnden

Remiss - Förslag till ny internhyresmodell

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har lämnat förslag till en ny internhyresmodell som skickas på remiss till samtliga nämnder och styrelser i Lunds kommun. Remissvaret ska följa fastställda frågeställningar och vara kommunkontoret tillhanda senast 30 juni.

Miljönämnden föreslås anta miljöförvaltningens yttrande som sitt eget samt översända det till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

MN tjänsteskrivelse 2020-06-03, dnr MN 2020/0038.3

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-05-04, dnr KS 2018/0601,

Förslag till ny internhyresmodell för remisshantering

Förslag till ny internhyresmodell för Lunds kommun, 2020-04-03

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys bedöms inte vara relevant för ärendet.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har lämnat förslag till en ny internhyresmodell, vilket skickats på remiss till samtliga nämnder och styrelser i Lunds kommun. Den nya modellen föreslås gälla från och med januari 2021.

Den nya internhyran förslås bestå av driftkostnader, kostnader för avskrivningar samt ränta på lokalernas bokförda värde. I den nya modellen bygger hyran per hyresobjekt på objektets direkta självkostnad. Självkostnaden kan härledas och redovisas per kostnadspost. I den nya modellen tas överavskrivningar, serviceförvaltningens resultatkrav och interna lån mellan serviceförvaltningen och finansförvaltningen bort. Då servicenämndens kostnader minskar kan internhyran gentemot nämnderna minskas. Då nämnderna får lägre internhyra så kan kommunfullmäktige minska anslagen för lokalkostnader.

För miljönämndens del innebär förslaget en minskning om 397 000 kr, från 1 653 000 kr till 1 256 000 kr för 2021. Minskningen av

2020-06-03

Diarienummer

MN 2020/0038.3

internhyran motsvaras av en lika stor minskning av nämndernas ramar vilket ger en intern effekt av förändrad internhyra på +/- 0.

Remissvaren ska utgå från nedan frågeställningar för att underlätta hanteringen. Remissvar mailas in till kommunkontoret@lund.se senast 30 juni.

Frågeställningar att ta upp i remissvar:

1. Effekter av förslaget

Miljönämnden bedömer inte att den föreslagna internhyresmodellen kommer få några ekonomiska konsekvenserna. Den lägre kostnaden för internhyra motsvarar det lägre anslaget för lokalkostnader, vilket ger en summa på +/- 0.

2. Eventuella behov av förtydliganden

Miljönämnden är inte av uppfattningen att förslaget till den nya internhyresmodellen behöver förtydligas.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inte några ekonomiska konsekvenser för miljönämndens del.

Miljöförvaltningens förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

att anta miljöförvaltningens yttrande som sitt eget samt översända det till kommunstyrelsen.

Björn Berséus
Miljödirektör

Kajsa Krook Sjöberg
Koordinator/Controller

*Beslut expedieras till:
Kommunkontoret*