

2023-01-18

Diarienummer  
MN 2022/0076.5

Stefan Andersson  
Miljöinspektör

## **Yttrande över ansökan om tillstånd för Lunds kommun att avleda avloppsvatten i form av dagvatten från fastigheterna Ladugårdsmarken 5:12 och 5:8 samt Norra Fäladen 4, Lunds kommun (Lunds nya ridhusanläggning)**

### **Förslag till beslut**

Miljönämnden beslutar  
att tillstyrka ansökan om tillstånd

### **Sammanfattning**

Lunds kommun har vid Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen ansökt om rätt enligt 3 kap 5 § lag (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet för avleda avloppsvatten i form av dagvatten från nyligen detaljplanlagt område för ny Ridhusanläggning, belägen på fastigheterna Ladugårdsmarken 5:12 och 5:8 samt Norra Fäladen 4, till befintliga diken och dikningsföretag nedströms jorddeponin på Klosterängen, Lunds kommun.

Miljöförvaltningen bedömer att sökanden har beskrivit möjliga alternativ för avledning av dagvatten från det aktuella planområdet och att sökanden lämnat en tydlig motivering till det valda alternativet.

Miljöförvaltningen föreslår att miljönämnden beslutar att tillstyrka ansökan om tillstånd.

### **Underlag för beslutet**

- MN tjänsteskrivelse 2022-01-18 Yttrande över ansökan om tillstånd, dnr MN 2022/0076.5
- Mark- och miljödomstolens kungörelse 2022-11-30 i mål nr M 3940-22 med tillhörande tillståndsansökan, aktbilagorna 1, 4, 5 och 6

2023-01-18

Diarienummer

MN 2022/0076.5

## Ärendet

### **Bakgrund**

Lunds kommun har vid Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen ansökt om rätt enligt 3 kap 5 § lag (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet för avleda avloppsvatten i form av dagvatten från nyligen detaljplanelagt område för ny Ridhusanläggning, belägen på fastigheterna Ladugårdsmarken 5:12 och 5:8 samt Norra Fäladen 4, till befintliga diken och dikningsföretag nedströms jorddeponin på Klosterängen, Lunds kommun.

I ansökan preciserar Lunds kommun följande yrkande för vattenverksamheten:

1. Kommunen yrkar att Mark- och miljödomstolen med stöd av bestämmelsen i 3 kap 5 § lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet medger Lunds kommun rätt att avleda 1 l/s/ha avloppsvatten i form av dagvatten från kommande detaljplanområde på fastigheterna Ladugårdsmarken 5:12 och 5:8 samt Norra Fäladen 4:1 via brunn i fastighetsgränsen till nedströms befintliga diken.

I ansökningshandlingarna redogör Lunds kommun för bakgrunden till ansökan samt utreda alternativ för dagvattenhanteringen. Till ansökan har bifogats planbeskrivning för aktuella detaljplan, Ladugårdsmarken 5:8 m fl i Lund (PÅ 5/2014i), samt dagvattenutredning för ridhusanläggningen (Structor 2016-01-27).

### **Föredragning**

Miljöförvaltningen bedömer att sökanden har beskrivit möjliga alternativ för avledning av dagvatten från det aktuella planområdet och att sökanden lämnat en tydlig motivering till det valda alternativet.

Förvaltningen bedömer att med den begränsning på 1 l/s/ha vatten som sökanden föreslår bör avledandet av dagvatten inte föranleda någon olägenhet eller negativ påverkan på nedströms liggande markavvattningsanläggningar.

Vad gäller frågan om dagvattnets kvalitet bedöms att en tillräcklig grad av rening bör uppnås vid passage genom de fördröjningsdammar som ska anläggas inom planområdet. Längre nedströms i dikessystemet finns ytterligare ett antal anlagda dammar som tros kunna bidra till att det avledda dagvattnet inte borde medföra någon negativ påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten i vattenförekomsten Önnerupsbäcken.

2023-01-18

Diarienummer

MN 2022/0076.5

Det bortvalda alternativet (att pumpa till VA SYDs dagvattennät) kan ur kvalitetshänseende antas vara sämre då ledningsnätet mynnar rakt ut i Höje å utan någon nämnvärd fördröjning eller reningsåtgärd.

Miljöförvaltningen anser mot bakgrund av vad som ovan anförts att ansökan kan tillstyrkas och föreslår att miljönämnden beslutar att tillstyrka ansökan om tillstånd.

### ***Beredning***

Ärendet har beretts inom miljöförvaltningen. I beredningen har förvaltningen även granskat ärendehistoriken i ridhusfrågan och stämt av vilka synpunkter som avlämnats från nämnden i detaljplaneärendet samt bygglovsremiss.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Björn Berséus  
Miljödirektör

Stefan Andersson  
Miljöinspektör

### **Beslutet skickas till**

Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, [mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se)