



Annika Skoog  
Miljöinspektör

2022-09-22

Diarienummer

MN 2022/0056.3  
MF-2022-2215.3

Miljönämnden

## Yttrande över detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Lund International School) i Lund

### Förslag till beslut

Miljönämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planförslag gällande del av Östra Torn 27:2 (Lund International School) på Brunnshög i Lund.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga en skola och förskola i centrala Brunnshög. Lund International School, som idag hyr lokaler på annan plats i Lund, vill bygga en ny skola för upp till 450 elever i Brunnshög.

Vidare syftar detaljplanen även till att bevara uppvuxna stora träd, bevara en liten del av den gamla riksvägens betong, avgränsa plats för telemast samt utöka allmän plats med gata och vändplatser.

Miljöförvaltningen belyser i sitt yttrande frågor om bland annat trafikbuller, markfrågor och hållbarhet.

Miljönämnden föreslås besluta att anta miljöförvaltningens yttrande som sitt eget.

### Underlag för beslutet

- MN tjänsteskrivelse 2022-09-22 Yttrande över detaljplan för del av Östra Torn
- BN remiss 2022-08-31 innehållande stadsbyggnadskontorets planhandlingar inklusive utredningar om buller och markföroreningar samt byggnadsnämndens beslut 2022-08-18 §103.

2022-09-22

Diarienummer

MN 2022/0056.3

MF-2022-2215.3

## Ärendet

### **Bakgrund**

Byggnadsnämnden har översänt samrådsförslag gällande detaljplan för del av Östra Torn 27:2 i Brunnsnäs innehållande skola och förskola i centrala Brunnsnäs. Vidare syftar detaljplanen även till att bevara uppvuxna stora träd, bevara en liten del av den gamla riksvägens betong, avgränsa plats för telemast samt utöka allmän plats med gata och vändplatser. Lund International School, som idag hyr lokaler på annan plats i Lund, vill bygga en ny skola och förskola för upp till 450 elever i Brunnsnäs. Huvudbyggnader ska i huvudsak anpassa sig till Brunnsnäsgårdens bebyggelses riktning. Tomten kommer att ha tillräckligt stor friyta och följa Lunds kommuns riktlinjer för skol- och förskolegårdar. Tillfart och angöring ska kunna ske i norr från Vektorgatan samt i sydväst från en ny gata. Parkering ska följa parkeringsnormen. Marken behöver saneras och avhjälpandeåtgärder ska utföras innan startbesked ges och avverkade träd behöver kompenseras med trädplantering. Planen kan genomföras utan dispens från biotopskydd men illustrerad skolbyggnad påverkar några biotopskyddade träd.

Det finns tillfarter till kvartersmarken idag och byggnation av skolan kan genomföras utan att nya kommunala gator byggs i förväg.

Dagvatten kommer att ledas till det grönstråk som planeras söder om planområdet och sedan vidare mot Kunskapsparken.

### **Föredragning**

Miljöförvaltningen har tagit del av det remitterande materialet. Miljöförvaltningen vill lämna följande synpunkter:

#### **Buller**

Bullerutredning från Efterklang visar att riktvärde för buller på skol- och förskolegården inte kan innehållas. Skolan lokaliseras till en del av Brunnsnäs som ännu inte är detaljplanerad. Det saknas därför helt bulleravskärmande byggnader mellan planområdet och väg E22. Friytorna ligger runt skolbyggnaden och saknar helt avskärmning mot de kringliggande vägarna.

Beräkning av buller från verksamheter är beräknat och överskrider inte riktvärden.

Miljöförvaltningen anser att riktvärden i enlighet med Naturvårdsverkets och Boverkets riktlinjer om buller på skolgård (inklusive förskolegård) bör innehållas och att den bebyggelse som kan komma mellan E22:an och skolan behöver uppföras i samband med att skolan byggs för att skydda barnen mot buller. Det kan inte

2022-09-22

Diarienummer

MN 2022/0056.3

MF-2022-2215.3

uppnås med lokala skärmar runt skolgården vad gäller buller från E22:an. I bullerutredningen har beräkningar gjorts av olika höjder på skärmar och inte en skärm på 5 meter blir tillräcklig för detta buller. För att skapa en skolgård vars ljudnivå uppfyller riktvärdet behövs även avskärmande bebyggelse mellan E22:an och skolgården. En sådan kan komma att byggas, men någon detaljplan är ännu inte påbörjad.

Även från Odarslövsvägen behövs en bullerskärm. Här kan höjd på skärm behöva studeras vidare när bullerskyddet mot E22:an blivit tillräckligt, men ett par meters skärm kommer att behövas då skolgården ligger alldeles intill Odarslövsvägen.

I planbeskrivningen redovisas beräknade trafikflöden för kringliggande vägar. I bullerutredning från Efterklang redovisas andra trafikflöden för E22:an än i planbeskrivningen och det är oklart om dessa används vid beräkningarna. Vid kommande beräkningar behöver rätt trafikflöden redovisas och anges i alla handlingar.

#### Telemast

Intill skolområdet står en telemast. Det redovisas inte vilka eventuella effekter denna har avseende strålning till skolområdet vilket bör redovisas.

#### Mark

Skolan kommer att innehålla en till tre våningar. För att få ett effektivt utnyttjande av marken inom Brunnshög bör byggnader innehålla flera våningar och att bygga bara en våning bedöms som ett lågt markutnyttjande. Samordning med andra verksamheter såsom till exempel kontor skulle effektivisera markutnyttjandet om fler våningar byggdes och planen bör möjliggöra detta.

#### Markförorening

Inom aktuellt planområde har två miljötekniska markundersökningar genomförts vilka påvisat föroreningar av PAH och metaller i fyllnadsmassor med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning. Miljöförvaltningen har nyligen fått in en provtagningsplan för en åtgärdsförberedande markundersökning vars syfte är att klassificera marken för framtida åtgärder samt masshantering. Detta arbete sker i ett separat ärende inom miljöförvaltningen parallellt med pågående planarbete.

#### Masshantering

Miljöförvaltningen bedömer att planförslaget kommer ge upphov till schaktmassor och förespråkar att en masshanteringsplan tas fram i

2022-09-22

Diarienummer

MN 2022/0056.3

MF-2022-2215.3

ett tidigt skede. Det bör utredas vilka massor som planens genomförande kommer ge upphov till samt hur masstransporter till och från planområdet ska ske i syfte att minimera transport av massor och nyttjande av massor inom planområdet eller dess närhet.

#### Avfallshantering

Hantering planeras ske via kärphantering. Det framkommer hur dessa ska kunna placeras. Miljöförvaltningen ser att det finns ett behov av att sortera avfall i flera fraktioner och att det även kan finnas farligt avfall. Vilken mängd kärl och hur dessa ska kunna placeras så att barnens friytor inte påverkas bör framkomma i planhandlingarna.

#### Friytor för barnen

Miljöförvaltningen ser att den sammantagna friytan för skolan och förskolan gemensamt är tillräckligt stor. För förskolan är den föreslagna ytan ungefär 700 kvm. För att möjliggöra för barnen att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov bör friytan enligt Boverkets allmänna råd FRI - BFS 2015:1 helst överstiga 3000 kvm varför den totala friytan bör organiseras så att den kan tillgodose barnens behov på bästa sätt.

#### Hållbar stadsplanering

För att gynna en hållbar och klimatanpassad stadsplanering bör nya hus förses med gröna väggar och gröna tak samt förses med solceller där det är möjligt. För att minimera höga temperaturer sommartid bör det finnas möjlighet till yttre solskydd för de mest solutsatta fönstren och storlek på fönster kan anpassas så att de största fönstren lokaliseras mot norr.

Sammanfattningsvis i enlighet med ovan anser miljöförvaltningen att planförslaget skall omarbetas utifrån nedanstående synpunkter.

- Planen anpassas tidsmässigt till planering av kringliggande område så att en bullerskyddande bebyggelse planeras mellan E22:an och planområdet
- Uppdaterade bullerutredningar
- Uppgifter om telemastens påverkan
- Möjlighet till effektivt markutnyttjande
- Framtagande av masshanteringsplan för schaktmassor
- Fortsatt miljöteknisk markundersökning
- Anpassning till ett varmare klimat
- Grön energi

2022-09-22

Diarienummer

MN 2022/0056.3

MF-2022-2215.3

**Beredning**

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planförslag gällande del av fastigheten Östra Torn 27:2 (LIS) till miljönämnden. Ärendet har beretts internt på miljöförvaltningen.

**Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Björn Berséus  
Miljödirektör

Annika Skoog  
Miljöinspektör

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden