



Renhållningsstyrelsen

Förslag till avfallslösning i Västerbro

Sammanfattning

Lunds kommun, tillsammans med 25 befintliga fastighetsägare, utvecklar ett befintligt industriområde till ett bostadsområde som kommer att heta Västerbro. Området ska kännetecknas av tät bebyggelse med låg trafiktäthet.

Renhållningsverket ska föreslå en avfallslösning som passar områdets kommande karaktär. En utredning har genomförts av extern aktör. Utredningen visar att Västerbro är ett område där sopsugssystem är en välfungerande avfallslösning.

Byggnad av sopsugssystem är en infrastrukturlösning där en stor del av kostnaden för systemet uppstår vid själva byggandet. Då kommunen inte äger mark i området behöver finansieringsmöjligheten för infrastrukturinvesteringen fortsatt utredas.

Beslutsunderlag

Renhållningsverkets tjänsteskrivelse den 8 april 2020 dnr 0170

Utredning – avfallslösning Västerbro

Barnets bästa

Barnperspektivet gällande avfallslösning i Västerbro rör framförallt säkerhet och trygghet då olika avfallslösning på olika sätt påverkar social hållbarhet.

Ärendet

Bakgrund

Det västra industriområdet, Västerbro, ska omvandlas till en levande, hållbar stadsdel. Den kulturhistoriska miljön ska bevaras samtidigt som området ska utvecklas med 3 900 bostäder. I området ska även arbetsplatser, servicefunktioner (butiker, caféer m.m.), skolor och förskolor finnas.

2020-04-08

Diarienummer

RH 2020/0170

Lunds kommun äger ingen mark i området utan den ägs av 25 olika fastighetsägare. Dessa fastighetsägare tillsammans med kommunen tar ett gemensamt ansvar för att bygga den nya stadsdelen. Detta syns i det framtagna Västerbroprogrammet samt den överenskomna Västerbropengen. Den senare är en överenskommelse där fastighetsägarna tillsammans bekostar nödvändiga infrastruktursatsningar som krävs för att omvandla området, från industriområde till ett bostadsområde. I den summan ingår inte infrastrukturlösningar för avfall.

Avfallslösning

Lunds kommun har höga ambitioner gällande hållbarhet i området. I Västerbroprogrammet finns t.ex. ett mål uppsatt gällande avfallshandling:

Mål 16: Avfall och produkter hanteras på ett resurseffektivt sätt med minimerade flöden av material.

Renhållningsverket kontaktades under hösten 2019 av Västerbroprojektet för att diskutera avfallslösningar för området. För att uppnå de sociala- och ekologiska hållbarhetsaspekterna är en sopsugslösning den mest attraktiva lösningen. Erfarenheterna från Brunnsnäs påvisade dock att en fördjupad utredning borde genomföras innan beslut om avfallslösning. Utredningen levererades i början av mars.

Utredningen bygger på fem olika lösningar för avfallshandling i området. Dessa är:

- 1a. Sopsug med fyra fraktioner, underjordiska behållare och mobilitetshus .
- 1b. Sopsug med fyra fraktioner och mobilitetshus
- 2a. Sopsug med två fraktioner, underjordiska behållare och mobilitetshus
- 2b. Sopsug med två fraktioner och mobilitetshus
3. Kärl i bostadsnära miljörum och mobilitetshus.

Ett flertal olika aspekter har bedömts i de olika lösningarna. Aspekterna innehåller t.ex. ytbehov, påverkan på trafik (som renderar både miljö- och säkerhetspåverkan) och arbetsmiljö.

2020-04-08

Diarienummer

RH 2020/0170

En sammanfattning av bedömningen av lösningarnas olika aspekter syns i tabellen nedan.

| Aspekter lösning | 1a | 1b | 2a | 2b | 3 |
|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Ytbehov | :-/ | 😊 | :-/ | 😊 | 😞 |
| Trafik | :-/ | 😊 | 😞 | 😊 | 😞 |
| Synlighet | 😊 | 😊 | :-/ | 😊 | 😊 |
| Flexibilitet | :-/ | :-/ | :-/ | :-/ | |
| Buller | :-/ | 😊 | :-/ | 😊 | :-/ |
| Användarvänlighet | 😊 | :-/ | :-/ | :-/ | 😊 |
| Arbetsmiljö | 😊 | 😊 | 😊 | 😊 | 😞 |
| Lukt | 😊 | 😊 | 😊 | 😊 | 😞 |
| Kostnad | 😞 | 😞 | 😞 | 😞 | 😊 |

Sammanfattningen visar att det mest attraktiva alternativet är sopsug med kompletterande sorteringsmöjligheter i mobilitetshuset.

Kostnaderna för sopsug beräknas ca. 105 – 150 miljoner kronor (beroende på antal fraktioner som ska hanteras). I Brunnsberg bekostas investeringen i sopsugssystemet via en anslutningsavgift per lägenhet och driften av systemet bekostas via avfallstaxan. En utredning kring finansieringsmöjligheter i Västerbro pågår. Utredningen tittar på hur alternativen, anslutningsavgift och taxefinansiering, kan kombineras så att kostnaden blir hanterbar för Lunds renhållningsverk samt attraktiv för Västerbros fastighetsägare.

Ekonomiska konsekvenser

Byggandet av ny stadsdel i Lund kommer att medföra ekonomiska konsekvenser för Renhållningsstyrelsen. De olika avfallslösningarna medför väsentligt skilda kostnader för verksamheten. Dessa behöver därför analyseras ytterligare innan slutligt beslut tas.

2020-04-08

Diarienummer

RH 2020/0170

Renhållningsverkets förslag till beslut

Renhållningsstyrelsen föreslås besluta

- att godkänna utredningen av avfallslösning i Västerbro.
- att uppdra till förvaltningen att ytterligare utreda finansieringsmöjligheten för byggande av sopsugssystem i området Västerbro.

Therese Fällman
Renhållningsdirektör

Beslut expedieras till:
Akten