

Anna Grill

Utrednings- och Planeringsingenjör

## Beslut om avfallslösning kvarteret Västerbro

### Förslag till beslut

Renhållningsstyrelsen beslutar

- att godkänna rapporteringen gällande genomfört uppdrag
- att uppdra åt förvaltningen att, tillsammans med berörda parter, införa en avfallslösning i Västerbro där förvaltningen rekommenderar miljörum.
- Att uppdra åt förvaltningen att löpande hålla styrelsen informerad om implementeringen av avfallslösning i området Västerbro.

### Sammanfattning

Området Västerbro kommer att omvandlas till ett bostadsområde med ca 5 000 bostäder och verksamheter. Ur ett samhälls-perspektiv är sopsugssystemet ett fördelaktigt alternativ ur många olika aspekter. Samtidigt är det en kostsam investering jämfört med alternativa avfallslösningar så som underjordiska behållare och traditionella kärl i miljörum. Kommunen äger dessutom ingen egen tomtmark och den ekonomiska kalkylen visade på en anslutningsavgift på ca 40000,- /lägenhet.

Merparten av de fastighetsägare som äger mark i området har ställt sig positiva till en lösning med miljörum som avfallssystem i området. De har ställt sig negativa till de investeringskostnader som ett sopsugssystem innebär

2021-03-02

Diarienummer

RH 2020/0338

## Underlag för beslutet

- Renhållningsverkets tjänsteskrivelse 2021-03-02 Beslut om avfallslösning kvarteret Västerbro, dnr RH 2020/0338
- Utredning Avfallslösning Västerbro.
- Renhållningsstyrelsens beslut 2020-04-21 att godkänna utredningen RH 2020/0170 §43.
- Renhållningsförvaltningens tjänsteskrivelse Ekonomiska konsekvenser RH 2020/0338, 2020-08-31.
- Presentation "Avfallslösning Västerbro" 2021-02-18 för fastighetsägare.
- Mötesanteckningar diskussioner med fastighetsägare 2021-02-19.

## Ärendet

Det västra industriområdet, Västerbro, ska omvandlas till en levande, hållbar stadsdel. Den kulturhistoriska miljön ska bevaras samtidigt som området ska utvecklas med ca 4 000 bostäder. I området ska även arbetsplatser, servicefunktioner (butiker, caféer m.m.), skolor och förskolor finnas.

Lunds kommun äger ingen mark i området utan den ägs av 25 olika fastighetsägare. Dessa fastighetsägare tillsammans med kommunen tar ett gemensamt ansvar för att bygga den nya stadsdelen. Detta syns i det framtagna Västerbroprogrammet samt den överenskomna Västerbropengen. Den senare är en överenskommelse där fastighetsägarna tillsammans bekostar nödvändiga infrastruktursatsningar som krävs för att omvandla området, från industriområde till ett bostadsområde. I den summan ingår inte infrastrukturlösningar för avfall.

Renhållningsverket kontaktades under hösten 2019 av Västerbroprojektet för att diskutera avfallslösningar för området. För att uppnå de sociala- och ekologiska hållbarhetsaspekterna är en sopsugslösning den mest attraktiva lösningen. Erfarenheterna från Brunnsnäs påvisade dock att en fördjupad utredning borde genomföras innan beslut om avfallslösning. Utredningen levererades i början av mars till renhållningsstyrelsen.

Renhållningsstyrelsen beslutade i augusti 2020 att förvaltningen skulle presentera ett förslag med sopsugssystem för fastighetsägare i Västerbro.

2021-03-02

Diarienummer

RH 2020/0338

**Föredragning**

Alla berörda fastighetsägare bjöds in till möte den 19 februari. Representanter från Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret var också närvarande.

Förvaltningsdirektören presenterade alternativet sopsug i kombination med underjordiska behållare samt alternativet miljörum/miljöhus. För- och nackdelar med båda alternativen presenterades. Därefter var det öppet för diskussion och frågor.

Närvarande fastighetsägare föredrar alternativet med miljörum. Till grund ligger främst betydande investering i ett sent skede av gestaltningen av kvarteret. Några fastighetsägare har redan detaljplaner under behandling. Miljöhusen anses kunna anpassas efter kommande förändringar inom avfallshantering och antalet fraktioner som bör sorteras ut. Miljörummen planeras inom ytor som generellt inte genererar större hyresintäkter. Kommunen skulle behöva investera i ett tidigt skede utan att kunna få intäkterna inom en närliggande framtid.

Samförstånd mellan kommunens representanter och fastighetsägarna om att Västerbro ska vara ett kvarter med miljö och hållbarhet i fokus är klart. Till hösten 2021 förbereds diverse olika workshops med hållbarhetsfokus för Västerbro. Här kommer bl.a. renhållningsstyrelsens verksamhetsområde att omfattas.

Den sammantagna analysen av projektet med att presentera olika avfallslösningar för Västerbro är att inte driva alternativet med sopsug vidare. Förutsättningen för sopsug var att alla fastighetsägare valde detta alternativ.

Eftersom så inte är fallet förordar Renhållningsverket, liksom Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret miljörum för Västerbro som alternativ för avfallslösning.

**Beredning**

Den initiala utredningen framtogs av SWECO på uppdrag av Renhållningsstyrelsen. En arbetsgrupp med tjänstemän har arbetat vidare med förslaget. Arbetsgruppen bestod av, renhållningsdirektör, teknisk direktör, stadsbyggnadsdirektör och kommundirektör. Den ekonomiska analysen har framtagits av controller på tekniska förvaltningen och ekonom på renhållningsverket.

Presentationen av utredningen, för- och nackdelar med olika system som presenterades för byggherrarna togs fram av renhållningsdirektören.

Mötet genomfördes tillsammans med arbetsgruppens olika förvaltningar

2021-03-02

Diarienummer

RH 2020/0338

***Barnets bästa***

Barnperspektivet gällande avfallslösning i Västerbro rör framförallt säkerhet och trygghet då olika avfallslösning på olika sätt påverkar social hållbarhet.

***Ekonomiska konsekvenser***

De ekonomiska konsekvenserna för renhållningsstyrelsen innebär investeringar av nya kärl samt eventuellt tillkommande medarbetare samt fordon.

Therese Fällman  
Renhållningsdirektör

Anna Grill  
Utrednings- och Planeringsingenjör

**Beslutet skickas till**

Akten