

Hej,

Renhållningen vill se placering av miljöhusen i förhållande till planerad uppställningsplats på Fader Bergs väg.

Dragväg mellan uppställningsplats och miljöhus ska redovisas liksom utformning av miljöhus i förhållande till antal lgh.

Med vänlig hälsning

Anna Grill
Utrednings- och Planeringsingenjör
Lunds kommun, Renhållningsverket

Box 41, 221 00 LUND
Besöksadress: Traktorvägen 16
Växel: 046-359 50 00
Direkt: 046-359 53 28
E-post: anna.grill@lund.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Jadwiga Romanowska Hansson <jadwiga.romanowskahansson@lund.se>

Skickat: den 6 maj 2021 10:47

Till: Anna Grill <anna.grill@lund.se>

Ämne: Du har blivit tilldelad nytt ärende RH 2021/0149

Hej!

Du har blivit tilldelad ett ärende med diarienummer "RH 2021/0149" med ärendemeningen "Stadsbyggnadskontoret underrättelse Detaljplan för del av Galgevången 1:20 m.fl. i Lund - Granskningshandling"

Om detta ärende inte gäller dig kontakta registrator.

Det kan förekomma flera handläggare på ett ärende.

Handlingar som tillkommer ska översändas till registratorn digitalt samt originalhandlingen i papper för arkivering.

<http://arende.lund.se?DIARYREF=18&CASEREF=213612>

Vänligen

Jadwiga Romanowska Hansson

Kommunkontoret
Miljöförvaltningen
Barn- och skolförvaltningen
Lunds Renhållningsverk

Detaljplan för del av Galgevängen 1:20 m.fl. i Lund

(Fader Bergs väg)
PÅ 31/2013

Rubricerad detaljplan upprättad 2021-04-09 hålls tillgänglig för granskning under tiden 10 maj till och med den 31 maj 2021.

Detaljplanen remitteras härmed för granskning.

Yttrande ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret@lund.se **senast den 31 maj 2021.**

Om ni ej kan avge yttrande inom denna tid vill vi ha underrättelse härom. I annat fall kan ärendet komma att avgöras utan beaktande av era synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist
planadministratör

Bilaga

Detaljplaneförslag – granskningshandling 2021-04-09

Handlingar finns även på www.lund.se/planerpagang



Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

§ 69 Granskning för detaljplanen del av Galgevången 1:20 m.fl.

Dnr BN 2021/0091

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för del av Galgevången 1:20 m.fl. i Lund ska hållas tillgängligt för granskning

Reservationer

(MP) och (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Tekniska nämnden inkom hösten 2013 med en ansökan om upprättande av ny detaljplan inom del av Galgevången 1:20 för att pröva förutsättningarna att uppföra ny bostadsbebyggelse. Tekniska nämnden hade tilldelat Nordr, före detta Veidekke, en preliminär markanvisning där Nordr tog fram underlaget för begäran om planläggning. Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden därefter upprättat ett samrådsförslag. Efter avslutat samråd beslutade sig Nordr för att se över förslaget med avseende på bebyggelsens placering och utformning. En av anledningarna till detta var att rättspraxis medförde att länsstyrelsens tolkning av det generella biotopskyddet hade ändrats.

Ett granskningsförslag har arbetats fram med bebyggelse som anpassas till den biotopskyddade allén. Föreslagen bebyggelse utgörs av en sammanhängande byggnadskropp som är indelad i fem sektioner. Det inbördes förhållandet mellan sektionerna är förskjutet och vinklat i förhållande till gatan. Höjden trappas även av ner mot söder och följer Tornavägens lutning. Huset förses med pulpettak och uppförs i fyra våningar i alla sektioner utom en, där en femte våning läggs till. Nockhöjderna varierar något men ligger till större del i höjd med trädtopparna i allén. Bostäderna angörs med bil från norr, via Fader Bergs väg, och med cykel även från söder och öster. I väster planeras gårdssidan med uteplatser och balkonger. Del av Sankt Jörgens park planläggs för allmän plats park med gång- och cykelväg och släcker därmed ut befintlig detaljplans rättighet att anlägga gata i allén.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning.

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Börje Hed (FNL) yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att avskriva ärendet.

Ann Schlyter (V) yrkar återremiss med följande uppdrag:

- att husens höjd begränsas till tre och fyra våningar
- att ytterligare reducerad parkeringen och därmed yta för parkering
- att på dagvattenhantering i parken enligt VA Syds förslag, vilket innebär att den icke-fungerande plaskdammen kan bli en näckrosdam.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande samt återremiss i enlighet med Axel Hallbergs (MP) m. fl. och Ann Schlyters (V) yrkanden. Vinner återremissyrkandet bifall så finns det därefter två olika uppdrag att ta ställning till; att avskriva ärendet i enlighet med Axel Hallbergs (MP) m. fl. yrkande samt Ann Schlyters (V) uppdragsyrkande. Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag i enlighet med Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande och nej för bifall till återremiss i enlighet med Axel Hallbergs (MP) m. fl. och Ann Schlyters (V) återremissyrkanden. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag i enlighet med Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande.

Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till återremiss i enlighet med sina egna återremissyrkanden.

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09
- Planbeskrivning 2021-04-09
- Samrådsredogörelse 2021-04-09

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-04-22 klockan 17.00–21.28, ajournering klockan 18:30-18:39, 20:09-20:14, 20:58-21:04, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar digitalt
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar digitalt
Christoffer Karlsson (L), deltar digitalt, närvarande § 1-70, kl. 17.00-21.12.
Per Johnsson (C), deltar digitalt
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar digitalt
Daniel Fatemi (S), deltar digitalt, anmäler jäv § 67 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Margita Malmros (S), deltar digitalt
Axel Hallberg (MP), deltar digitalt
Ann Schlyter (V), deltar digitalt
Dragan Brankovic (SD), deltar digitalt, närvarande § 1- 70, kl. 17.00-20.58

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 71-79
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 71-79
Nikola Maka (S), deltar digitalt, tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 67

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Haris Hadzovic (S), närvarande § 1-10, kl. 17.00-18.43
Christina Sjöström (MP), deltar digitalt
Helmut Moser (V), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

Ian Cortes Guzman, bygglovsarkitekt, deltar digitalt
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt
Daniel Hansson, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt
Katarina Meier, planarkitekt, deltar digitalt
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Monica Ange, förvaltningsadministratör, deltar digitalt
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Övriga

Olof Malmström, HR-chef, deltar digitalt

Justerare

Per Johnsson (C) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer

§ 53–79

Tid och plats för justering

Digital justering den 3 maj 2021, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Paragrafer

§ 53–79

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-05

Datum då anslaget tas ned

2021-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande