

Hej,

Renhållningen har inget att tillägga. Diskussioner gällande placering av miljöhus som inkluderar optimal avfallshantering och säker arbetsmiljö pågår med Akademiska Hus.

Anna Grill
Utrednings- och Planeringsingenjör
Lunds kommun, Renhållningsverket

Box 41, 221 00 LUND
Besöksadress: Traktorvägen 16
Växel: 046-359 50 00
Direkt: 046-359 53 28
E-post: anna.grill@lund.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Jadwiga Romanowska Hansson <jadwiga.romanowskahansson@lund.se>

Skickat: den 2 augusti 2021 00:03

Till: Anna Grill <anna.grill@lund.se>

Ämne: RH 2021/0170 ,Byggnadsnämnden underrättelse Detaljplan för del av Paradis 51 - samråd

Hej!

Detta är en påminnelse om att yttrande om bifogad detaljplan ska ha inkommit till SBK senast 2021-08-31.

<http://arende.lund.se?DIARYREF=18&CASEREF=215042>

Med vänliga hälsningar
Jadwiga Romanowska Hansson

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Socialnämnden
Utbildningsnämnden
Barn- och skolnämnden
Lunds Renhållningsverk
Servicenämnden

Detaljplan för del av Paradis 51 i Lund

(Allhelgona Kyrkogata)
PÄ 06/2020

Rubricerad detaljplan upprättad 2021-04-09 översänds för samråd.

Yttrande ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret@lund.se **senast den 31 augusti 2021.**

Om ni inte kan avge yttrande inom denna tid vill vi ha underrättelse härom. I annat fall kan ärendet komma att avgöras utan beaktande av era synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist
planadministratör

Bilaga

Detaljplaneförslag – samrådshandling 2021-04-09

Handlingar finns även på **www.lund.se/planerpagang**

Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

§ 68 Samråd för detaljplanen del av Paradis 51

Dnr BN 2021/0092

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplanen för del av Paradis 51 i Lund för samråd
att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att i det fortsatta arbetet särskilt beakta gestaltningen både vad avser form och materialval, och hur byggnaden passar in i den kulturhistoriska miljön

Protokollsanteckningar

Sofia Kristensson (M) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Börje Hed (FNL): Planen bör förtydliga hur parkeringssituationen i och med det beräknade parkeringsbehovet kan lösas. Det befintliga antalet parkeringsplatser i området bör bibehållas.

Sammanfattning

Akademiska Hus AB har ansökt om detaljplan för att kunna förverkliga en gemensam byggnad för samhällsvetenskapliga fakulteten. Platsen, inom Lunds medeltida stadskärna och del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87) utgör del av under mark dold, fast fornlämning. Byggrätten föreslås direkt söder om Allhelgona Kyrkogata; huvudsakligen på mark som idag är asfalterad bilparkering. Gatan kantas av träd som antas ha biotopskydd. Byggrätten omfattar ca 4 200 kvm fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan och en fjärde takvåning. Befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen nybyggnad. Även rivning av en mindre – dock inte omistlig del av Polikliniken är en förutsättning för projektet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen skickas ut på samråd.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Margita Malmros (S), Ann Schlyter (V), Axel Hallberg (MP), Per Johnsson (C), ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Börje Hed (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med tilläggsyrkande: att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att i det fortsatta arbetet särskilt beakta gestaltningen både vad avser form

Sammanträdesdatum

2021-04-22

och materialval, och hur byggnaden passar in i den kulturhistoriska miljön.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09
- Planbeskrivning 2021-04-09

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-04-22 klockan 17.00–21.28, ajournering klockan 18:30-18:39, 20:09-20:14, 20:58-21:04, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar digitalt
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar digitalt
Christoffer Karlsson (L), deltar digitalt, närvarande § 1-70, kl. 17.00-21.12.
Per Johnsson (C), deltar digitalt
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar digitalt
Daniel Fatemi (S), deltar digitalt, anmäler jäv § 67 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Margita Malmros (S), deltar digitalt
Axel Hallberg (MP), deltar digitalt
Ann Schlyter (V), deltar digitalt
Dragan Brankovic (SD), deltar digitalt, närvarande § 1- 70, kl. 17.00-20.58

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 71-79
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 71-79
Nikola Maka (S), deltar digitalt, tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 67

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Haris Hadzovic (S), närvarande § 1-10, kl. 17.00-18.43
Christina Sjöström (MP), deltar digitalt
Helmut Moser (V), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

Ian Cortes Guzman, bygglovsarkitekt, deltar digitalt
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt
Daniel Hansson, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt
Katarina Meier, planarkitekt, deltar digitalt
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Monica Ange, förvaltningsadministratör, deltar digitalt
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Övriga

Olof Malmström, HR-chef, deltar digitalt

Justerare

Per Johnsson (C) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer

§ 53–79

Tid och plats för justering

Digital justering den 3 maj 2021, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Paragrafer

§ 53–79

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-05

Datum då anslaget tas ned

2021-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

2021-04-09

Diarienummer
BN 2021/0092
PÅ 06/2020

Åsa Nyberg
Planarkitekt

Samråd för detaljplanen del av Paradis 51

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Paradis 51 i Lund för samråd

Sammanfattning

Akademiska Hus AB har ansökt om detaljplan för att kunna förverkliga en gemensam byggnad för samhällsvetenskapliga fakulteten. Platsen, inom Lunds medeltida stadskärna och del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87) utgör del av under mark dold, fast fornlämning. Byggrätten föreslås direkt söder om Allhelgona Kyrkogata; huvudsakligen på mark som idag är asfalterad bilparkering. Gatan kantas av träd som antas ha biotopskydd. Byggrätten omfattar ca 4 200 kvm fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan och en fjärde takvåning. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen nybyggnad. Även rivning av en mindre – dock inte omistlig del av Polikliniken är en förutsättning för projektet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen skickas ut på samråd.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09
- Planbeskrivning 2021-04-09

Ärendet

Bakgrund

Akademiska Hus AB har i februari 2020 inkommit med ansökan om detaljplan för ett framtida samhällsvetenskapliga centrum - SamC. Jais arkitekter har haft i uppdrag att studera byggnadsvolymens omfattning, disposition och koncept för material- och kulörverkan.

2021-04-09

Diarienummer
BN 2021/0092
PÅ 06/2020

En viktig fråga har varit hur föreliggande kulturmiljövärden kan tas till vara och utvecklas på platsen, vilket bland annat har föranlett en antikvarisk förundersökning. Att utveckla parkeringsplatsen till en byggrätt för skola och utbildning för vuxna samt forskning, med ett mindre inslag av centrumändamål, bedömer stadsbyggnadskontoret ligga i linje med riksintresset för kulturmiljö samt hållbar stadsutveckling. Att befintliga lokaler med kulturskydd får ökad grad av användning och tillgänglighet är också positivt. Med detta följer dock påverkan på befintliga byggnader samt rivning av en skyddad, men inte omistlig utbyggnad av Polikliniken.

En central fråga i planarbetet har varit hur verksamhetens bilplatser kan ersättas. En parkeringsutredning har redovisat att detta kan ske inom och i angränsande kvarter.

Även platsens gröna värden påverkas vid ett plangenomförande, men det finns möjlighet till kompensation och utveckling av biologiska och rekreativa värden. Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att sammantaget kan de framtida friytorna bidra till kvarterets grönskande karaktär, vilken också ingår i kommunens bevaringsprogram samt är ett uttryck för riksintresset.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till detaljplan, där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår av planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Beredning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan och att handläggas denna i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa. Kostnader för ombyggnad av gata regleras genom exploateringsavtal.

Ole Kasimir
Planchef

Åsa Nyberg
Planhandläggare

2021-04-09

Diarienummer
BN 2021/0092
PÅ 06/2020

Beslutet skickas till
Enligt sändlista