

Kommunstyrelsens arbetsutskott Remiss i ärende "Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy för Lunds kommun", KS 2020/0340

Förslag till beslut

Renhållningsstyrelsen beslutar

- att godkänna Renhållningsverkets förslag till yttrande
- att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen har byggnadsnämnden och tekniska nämnden reviderat kommunens utbyggnads- och boendestrategi. I juni 2021 skickades remissförslaget ut till ett urval av byggaktörer och representanter för näringslivet, åtta aktörer inkom med synpunkter.

Dokumentet, markpolicy, utbyggnadsplan 2030 och bostadspolitiskt program, utgör tillsammans ett ramverk för den långsiktiga samhällsbyggnadsambitionen. De är väl genomarbetade och utger en bra grund för framtida utveckling. Dock kan kopplingen mellan policy för hållbar utveckling förstärkas. Även kopplingarna till avfallslösningar för byggnation tydliggörs.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-09-07
Remissutskick bostadspolitiskt program
- Markpolicy för Lunds kommun
- Utbyggnadsplan 2030
- Bostadspolitiskt program
- Bilaga till bostadspolitiskt program "Bostadsmarknadsanalys"
- Sammanfattning av näringslivet och fastighetsägarnas yttranden

2021-11-01

Diarienummer

RH 2021/0274

Ärendet

Bakgrund

Remissen berör tre dokument; Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy. Dokumenten utgör tillsammans ett ramverk för den långsiktiga samhällsbyggnadsambitionen. De är väl genomarbetade och utger en bra grund för framtida utveckling. För renhållningsverket utgör dokumenten en viktig parameter för planering av avfallslösningar för nya och utvecklade områden i kommunen.

Föredragning

I det bostadspolitiska programmet anges mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Där anges ett mål om 800 färdigställda bostäder årligen. Den sammanfattade bostadsanalysen pekar dock på ett behov av att bygga 900 bostäder årligen.

Den försiktiga utbyggnadstakten medför en framtung investering i de delar av kommunen där infrastrukturinvesteringar krävs för att möjliggöra byggande av bostäder. För Renhållningsstyrelsens del rör det framförallt områden där en del av infrastrukturen gäller avfallslösningen sopsug.

Markpolicyn kan med fördel knytas tydligare mot kommunens hållbarhetspolicy samt dess program, däribland avfallsplanen, för att tydliggöra kommunens samlade ambition inom området.

I avsnittet av kostnadstäckning bör samtliga kommunala kostnader för infrastruktur hanteras. Där saknas idag hantering av infrastruktur för avfallslösningen sopsug.

Utbyggnadsplanen visar hur bostadsbyggandet planeras under planperioden. Den visar även fördelningen mellan enfamiljs- och flerfamiljshus. Underlaget utgör ett viktigt område för Renhållningsstyrelsen för att kunna planera rätt avfallslösningar för utbyggnationen.

Den förtätning som planeras bör ta i beaktande de planerade avfallslösningarna för att möjliggöra hantering av avfall som uppkommer. För viss hantering krävs t.ex. en gatubredd som möjliggör framförandet av tunga fordon. Därför bör fortsatt tät dialog mellan stadbyggnadskontoret och renhållningsverket fortsatt hållas.

Beredning

Beredning har skett mellan tjänstepersoner på Lunds renhållningsverk.

2021-11-01

Diarienummer

RH 2021/0274

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Therese Fällman
Renhållningsdirektör

Peter Månsson
Driftchef

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott