

Hej,

Renhållningsverket har i detta skede inte något att erinra, så länge underlaget är slätt och solitt hela hämtningsvägen utan lutningar eller trottoarkanter, ser vi förslaget som en bra lösning.

Se även bifogad checklista för miljörum.

Med vänlig hälsning  
Fredrik Aldefors/

Anna Grill  
Utrednings- och Planeringsingenjör  
Lunds kommun, Renhållningsverket

Box 41, 221 00 LUND  
Besöksadress: Traktorvägen 16  
Växel: 046-359 50 00  
Direkt: 046-359 53 28  
E-post: anna.grill@lund.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Jadwiga Romanowska Hansson <jadwiga.romanowskahansson@lund.se>  
Skickat: den 9 januari 2023 11:41  
Till: Anna Grill <anna.grill@lund.se>  
Ämne: Du har blivit tilldelad nytt ärende RH 2023/0010

Hej!

Du har blivit tilldelad ett ärende med diarienummer "RH 2023/0010" med ärendemeningen "BN Underrättelse Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund - samråd"

Om detta ärende inte gäller dig kontakta registrator.  
Det kan förekomma flera handläggare på ett ärende.

Handlingar som tillkommer ska översändas till registratorn digitalt samt originalhandlingen i papper för arkivering.

<http://arende.lund.se?DIARYREF=18&CASEREF=241491>

Vänligen

Jadwiga Romanowska Hansson



## Miljörum Miljöhus – Checklista

För att säkerställa en god arbetsmiljö och tömningsförutsättningar vid nybygge/ombyggnad av ett miljörum eller miljöhus ska denna checklista fyllas i innan byggnationen av stationen börjar och lämnas till Lunds Renhållningsverk.

**Adress:**

**Förening:**

**Organisationsnr:**

**Kontaktuppgifter:**

**Antal lgh:**

**Antal verksamheter:**



Ingen längre backning är tillåten. Fordonet kan angöra utan att behöva backa längre än en billängd?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Uppställningsplatsen har en bredd på 3 meter för lastbil?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Eventuell vändradie för bilen är på minst 9 m med 1,5 m överhäng?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Miljörummet är placerat så nära vägen och fordonets uppställningsplats som möjligt? (För att inte behöva köra in i trånga gränder/parkeringsplatser.

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Fordonets uppställningsplats är placerad så att den ej påverkar/påverkas av utfart, övergångsställe, GC-bana, korsning eller på andra vis skapar trafikfallor?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Uppställningsplatsens underlag är anpassat för fordonets tyngd?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Uppställningsplatsen är plan? (Ligger anläggningen i en backe får lutningen inte överstiga 1:20)

JA NEJ Kommentar:

Dragvägen är plan? (Dragvägens lutning får inte överstiga 1:12)

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Är ev trottoarkant avfasad?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Dragvägen är hårdgjord yta? (Med hårdgjord yta avses asfalt eller plattor)

JA NEJ Kommentar/åtgärd:



Dragväg antal meter?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Dragväg fri bredd på minst 1,2 meter?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Fritt 2,5-3m framför dörren till miljörum/miljöhus? (Risk för att kärnen rullar in i ev plank, fasader mm)

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Trösklar in och ut från miljörum/miljöhus? (Finns trösklar ska de tas bort eller fasas av med ex plåt eller gummikant.)

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Dörrstopp, så dörren kan vara öppen under tiden kärnen hämtas och lämnas?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Dörr med Fri öppning 1200mm = modul M13 dörr?

JA NEJ Kommentar/åtgärd:

Dimensionering av miljörummet har gjorts i samråd med Lunds Renhållningsverk och med hänsyn till antal lägenheter och typ av verksamhet?

JA NEJ Kommentar:

Övrigt:

Kom ihåg att boka inspektion av miljörum/miljöhus och beställa kärl innan inflyttning för att säkerställa så allt fungerar som dem ska.

Underskrift

Namnförtydligande

Telefonnummer

Lunds Renhållningsverk

## Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund

PÅ 21/2021

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för samråd den 9 januari – den 8 mars 2023. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

### Kort om planen

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en ny skola som ska ersätta Fäladsskolan. De ska också bli plats för ny idrottshall, bibliotek och en träffpunkt för seniorer –samlingsnamnet blir "Fäladslyktan"

Skolans placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster. Planområdet är beläget i Norra Fäladen och består av fastigheten Borgaren 1 samt en mindre del av den kommunala fastigheten Norra Fäladen 4:1. Inom planområdet är idag befintliga Fäladsskolan belägen som är en skola för årskurs 4–6 med en kapacitet på cirka 350 elever.

Hela förslaget hittar du på webben: [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang). Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund, på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 och på Norra Fäladens bibliotek, Svenshögsvägen 25, Lund.

### Välkommen på samrådsträff!

Den **7 februari, kl 17-19 (drop-in)**, finns medarbetare från Lunds kommun i **Fäladsskolans matsal** för att förklara planförslaget och svara på frågor.

Vid detta tillfälle kommer du även att kunna berätta mer allmänt om hur du vill att Norra Fäladen ska utvecklas när det gäller till exempel bostäder, grönområden och vägar.

### Samfällighet?

Du som får den här underrättelsen och är delägare i någon av samfälligheterna nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och finns tillgängligt för delägarna i samfälligheterna:

**Krämaren S:1** (utrymme) – marksamfällighet

**Krämaren GA:1** (parkeringsanläggning) – anläggningssamfällighet

**Stadsvapnet GA:1** (ledning, avlopp m.m) – anläggningssamfällighet

**Norra Fäladen GA:1** (parker, ledningar, avlopp m.m) anläggningssamfällighet

### **Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?**

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

### **Lämna synpunkter**

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang).

Du kan också skriva till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

**Senast den 8 mars 2023** behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Vad händer sedan?**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Jenny Nagenius, telefon 046-359 37 78.

Stadsbyggnadskontoret i Lunds kommun

Ann-Sofi Ahlgren

planadministratör