

§ 246 Detaljplan för Helgonagården 8:1 m.fl. (Ideontorget). Samråd

Dnr BN 2018/0559

Sammanfattning

Wihlborgs fastigheter AB inkom 2016-09-12 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för Helgonagården 8:1 m.fl. i Lund. Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter till förtätning med kontor, handel, bostäder och centrumverksamheter kring Ideontorget som planeras vara områdets viktigaste offentliga rum. På torget ligger den planerade spårvagnshållplatsen på Ideon. I den aktuella detaljplanen föreslås även en utökning av First Hotel Ideon och förtätning med ny bebyggelse öster om Ingvar Kamprad Designcentrum (IKDC) att prövas.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-11-29

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-11-29

Planbeskrivning, upprättad 2018-11-29

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplanen för del av Helgonagården 8:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun för samråd.
- att** planförfarandet ska ändras från utökat till standardförfarande när kommunfullmäktiges beslut att anta översiktsplanen för Lunds kommun har vunnit laga kraft, om den tidpunkten inträffar innan detaljplaneförslaget ska granskas enligt 5 kap. 18 § PBL.

Sammanträdesdatum

2018-12-13

Beslut expedieras till:

Akademiska Hus AB, Ole Römers väg 2, 223 53 LUND

Hotell Ideon Gästeri AB, Sölvegatan 28, 223 70 LUND

Wihlborgs fastigheter AB, Box 97, 201 20 MALMÖ

Akten

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-12-13 klockan 16.00–19.26
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Ulf Nymark (MP), vice ordf Klas Svanberg (M), 2:e v ordf Akram Heidari (S), närvarande §§ 240-253, kl. 16.42-19.26 Lena Gustafsson (M) Anna Hagerberg (MP), närvarande §§ 240-253, kl. 16.39-19.26 Mia Honeth (L), anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av § 247 Helmut Moser (V) Bernt Bertilsson (C)
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Fexner (S), tjänstgör för Mohsen Abtin (S) §§ 236-253 Alexander Wallin (M), tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) §§ 236-253 Johan Helgeson (MP), tjänstgör för Anna Hagerberg (MP) §§ 236-239 Christoffer Karlsson (L), tjänstgör för Mia Honeth (L) § 247 Bo Wennergren (FI), tjänstgör för Akram Heidari (S) §§ 236-239
Ersättare	Ann Schlyter (V) Jan Annerstedt (FNL) Per Johnsson (C)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Malin Sjögren, stadsarkitekt Ole Kasimir, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Christian Rydén, trafikplaneringschef Daniel Wasden, planarkitekt Kent Ratcovich, planarkitekt Henrik Borg, stadsantikvarie Anna Vroland, administrativ chef Julia Boström, planarkitekt Börje Hed (FNL) (adjungerad)
Justerare	Bernt Bertilsson (C) med Fredrik Fexner (S) som ersättare

Sammanträdesdatum

2018-12-13

Diarienummer

BN 2017/0492

Paragrafer § 236-253

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 18 december kl. 08.30

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Bernt Bertilsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-13

Paragrafer

§ 236-253

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-20

Datum då anslaget tas ned

2019-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande