

Beslut om tillfällig hyresrabatt

Beslut

Servicenämndens ordförande beslutar

- att ge Lundafastigheter i uppdrag att, i enlighet med förordning 2021:273 om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran under första kvartalet 2021 och detta beslut, ingå överenskommelse om tillfällig hyresrabatt med samtliga berörda hyresgäster,
- att den tillfälliga hyresrabatten ska ges retroaktivt från och med den 1 januari 2021 till och med den 31 mars 2021 och ska motsvara hyresgästens fasta hyra under perioden,
- att överenskommelsen ska villkoras av att hyresgästens eventuella hyresskulder är reglerade senast den 12 maj 2021 och att Lunds kommun erhåller ovan nämnda stöd och
- att detta beslut gäller under förutsättning av att Lunds kommuns kommunstyrelse beslutar att ge servicenämnden ett tilläggsanslag under 2021 som kompenserar det inkomstbortfallet detta beslut innebär för servicenämnden. Servicenämnden beräknas få en resultatpåverkan om 880 tkr som konsekvens av hyresstödet.

Sammanfattning

Coronaviruset (covid-19) medför stora utmaningar för samhället och i synnerhet för besöksnäringen. Regeringen beslutade därför om ett statligt stöd när lokalhyresgäster fått rabatt på hyran. Stödet avsåg perioden från och med den 1 april 2020 till och med den 30 juni 2020. Den 8 april 2021 beslutade regeringen om en förlängning av stödet för perioden från och med den 1 januari 2021 till och med den 31 mars 2021.

2021-04-20

Diarienummer

SN 2021/0154

Lunds kommun har beslutat om ett antal åtgärder för att lindra konsekvenserna av pandemin för kommunens företagare. Däribland gav kommunen under 2020 hyresrabatter. Med hänsyn till det fortsatt ansträngda läget behövs det fler åtgärder för att hantera den stora samhällsutmaning som pandemin innebär. För att lindra konsekvenserna av pandemin fattas nu beslut om ytterligare hyresrabatter.

Beslutande

Inger Tolsved Rosenkvist (L)
Servicenämndens ordförande

Beslutet fattat med stöd av servicenämndens delegationsordning, punkt 1:1.

Beslutet skickas till

Samtliga berörda hyresgäster, chef för Lundafastigheter, enheten för ekonomistöd och kommunkontoret.