

Verksamhetsberättelse Inomhusmiljöprojektet 2018

Arbetet har under 2018 bedrivits utifrån beslut i EVP 2019-2020 att återstående investeringsmedel för projektet fördelas på fler år för att få bäst kostnadseffektivitet i projektet, främst med tanke på det heta marknadsläget. Marknadsläget har påverkat förvaltningen under 2018, men övervägande del av de planerade åtgärderna har ändå genomförts. Förutom marknadsläget är det samordning med verksamhetsanpassningar och evakueringar som varit utmaningar under året.

Körsbärets förskola som är nyproduktion efter beslut om rivning inom ramen för inomhusmiljöprojektet är invigd 2018. Renovering av Tegels förskola som påbörjades 2017 har avslutats under 2018.

Blåklintens förskola, Holkens förskola och Rapphönan förskola är stora förskoleprojekt som genomförts under 2018. Gemensamt för projekten är att förvaltningen lyckats samordna både inomhusåtgärder, planerat underhåll byggnad och installationer samt energieffektiviseringar. Punktinsatser på riskkonstruktioner har genomförts på Björkbacken i samband med verksamhetsanpassning och renovering av lokaler.

Backaskolan som påbörjades 2017 och som genomförts i etapper med invändiga åtgärder avslutades under våren 2018. I samråd med verksamheten har utvändiga åtgärder med dränering flyttats fram till 2019. Åtgärder avseende Genarps Skola har genomförts i etapper vilka blivit färdiga under året. Fasadbytet på Genarps Skola kunde med framgång genomföras med kort tidplan under sommaren när verksamheten var stängd. Mindre åtgärder har genomförts på ett antal objekt såsom på Värpinge skola, Östra Tornskolan och Svaleboskolan.

Åtgärder pågår också på Nyvångskolan i samband med renoveringar och ombyggnader av byggnader E, F, G och H där det ingår nytt kök med matsal och nya lokaler för slöjd. På Fäladsgården har åtgärder av skador i fasader genomförts i samband med invändiga verksamhetsanpassningar. Fortsatta åtgärder planeras på Fäladsgården under kommande år.

Evakueringar i projektet som helhet har under året i huvudsak lösts genom evakueringar till befintliga lokaler eller genom förlängning av hyresavtal för redan etablerade paviljonger. Evakuering har krävts i 6-10 månader för dessa stora projekt och lösningarna har Lundafastigheter arbetat fram i samråd med verksamheterna. Lovisaskolan har anpassats invändigt och i utemiljön för att fungera som evakueringslokal åt förskolan Blåklinten. Paviljongerna som Körsbärets förskola har bedrivit verksamhet i de senaste två åren har fortsatt som evakuering åt Rapphönan. Holkens förskola har fått evakueras i etapper dels till Hästskons förskola på Bredgatan men även till en förskolebuss som ställts upp på plats bredvid Holkens förskola under byggperioden. På Svaleboskolan har paviljonger etablerats under 2018 för att hantera evakuering av matsal under genomförandet.

Inför 2019 pågår arbete med projektering av Byskolan Byggnad E där även verksamhetsförändringar med ombyggnad kök förväntas. Enestugan i Genarp samt fortsatta etapper på Nyvångskolan bedöms starta under 2019. Fågelskolan byggnad C

och D där planerat fönsterbyte utökats till fasadrenovering genomförs i etapper under 2019-2020. Invändiga åtgärder på Klostergårdsskolan påbörjas under 2019. Utredning och projektering av åtgärder på Saltkråkan fortsätter under våren 2019 vilket kan innebära genomförande av någon etapp under hösten 2019. Under 2019 kommer projektet ha fokus på att avsluta arbete med utredningar och projektering av återstående objekt som finns inom ramen för inomhusmiljöprojektet.

Ekonomisk redovisning för projektet över tid

INOMHUSMILJÖPROJEKTET	TOT Budget (drift inkl investering)	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	TOTALT utfall	Återstående medel
Tot KOSTNAD		-60 003	-32 110	-25 057	-23 173	-20 818	-161 161	
Tot INVESTERING		0	-49 085	-45 170	-41 303	-29 694	-165 253	
TOTALT	-460 000	-60 003	-81 195	-70 227	-64 476	-50 512	-326 414	133 586