

§ 164 Samråd för detaljplanen Borgaren 1

Dnr BN 2022/0336

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Borgaren 1 m.fl. i Lund på samråd

Jäv

Björn Abelson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Ann Schlyter (V): Byggnaderna borde ha utformats så att fler träd hade sparats.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av Fäladsskolan med bland annat en ny idrottshall och bibliotek. Skolans placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-05-11 § 28 om planuppdrag.

Planområdet är beläget i Norra Fäladen och består av fastigheten Borgaren 1 samt en mindre del av Norra Fäladen 4:1. Inom Borgaren 1 finns idag befintliga Fäladsskolans lokaler som föreslås rivas. Detaljplaneförslaget innebär att en ny skola uppförs som ersättning för befintliga lokaler. Förutom skola ger detaljplanen utrymme för idrottshall, bibliotek, kulturskola, träffpunkt för äldre samt café.

Träd och gröna värden har inventerats och till stor del kommer befintliga träd att bevaras. Skolans friyta ökar jämfört med idag till cirka 29,5 kvm/barn.

Två befintliga skyddsrum föreslås bevaras inom planområdet och andelen grönyta bedöms generellt kunna öka jämfört med idag.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ miljöbalken, MB.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen för Borgaren 1 m.fl. i Lund på samråd.

Sammanträdesdatum

2022-12-08

Yrkanden

Per-Olof Järvegren (S) med instämmande av Ann Schlyter (V), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Per-Olof Järvegrens (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-11-16
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-11-16
- Planbeskrivning 2022-11-16

Beslutet skickas till

Enligt sändlista.

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-12-08 klockan 15.00–17.28, Diamanten, plan 1, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 165
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 164
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Pär Bierlein (S)
Axel Hallberg (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD), närvarande kl. 15.08-17.28, § 155–175

Tjänstgörande ersättare

Ann Tångmark Lundberg (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 165
Per-Olof Järvegren (S), tjänstgör för Margita Malmros (S) § 154–175
Vlasta Sabljak (S), tjänstgör för Björn Abelson (S) § 164
Carl Danielsson (SD), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 154

Övriga närvarande

Ersättare

Axel Nordberg (L), närvarande kl. 15.46-17.28, § 160–175
Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Ole Kasimir, strategichef
Petter Eiring, stadsantikvarie och arkitekt
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-12-08

Diarienummer

BN 2021/0398

Katarina Öberg Magnusson, jurist

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Pär Bierlein (S) som ersättare

Paragrafer § 154–175

Tid och plats för justering Digital justering den 16 december 2022, kl. 08.30

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-08

Paragrafer

§ 154–175

Datum då anslaget sätts upp

2022-12-20

Datum då anslaget tas ned

2023-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande