

§ 128 Programsamråd för planprogrammet centrala Södra Sandby

Dnr BN 2021/0205

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka planprogrammet för centrala Södra Sandby för samråd

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Vi avvaktar till efter samrådssynpunkterna inkommit att ta ställning till förslaget detaljer. Hade gärna sett fler bostäder och butiksmöjligheter och vill även överväga föreslagna bevarandebehovet.

Bo Wennergren (FI): FI hade velat ha en tydligare plan för hur trafiken genom centrum skall förändras. Skissas egentligen en ringled: Fågelsångsvägen, Assarhusa, Öståkra, Norreholm, OK-macken?

Ordförande Klas Svanberg (M): Vi anser att det skall göras tydligare att det i Thells bussgarage bör beredas möjlighet till Förenings-/Kulturhus.

Ann Schlyter (V): Viktigt med tillräckligt mycket parkering för pendlare.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat ett planprogram för centrala Södra Sandby. Programmets syfte är att ta ett större grepp över de centrala delarna med fokus på att utveckla Södra Sandby centrum med ett levande centrum med mötesplatser, bostäder, föreningsliv, handel och service och mindre trafikdominerad gatumiljö.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till planprogram som anger förutsättningar för förtätning, utveckling och förädling av området. Ambitionen med planprogrammets innehåll är att stärka och utveckla stadslivet i bykärnan genom att förverkliga de strategier som anges för området i ÖP 2018 och de önskemål som Sandbyborna framfört i dialogen Fokus Södra Sandby.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

En avgörande fråga för att åstadkomma föreslagen förändring av miljön i centrum är väghållansvaret. En förutsättning för att kunna uppnå syftet med planprogrammet är att kommunen tar över väghållansvaret från Trafikverket för de mest centrala vägarna i bykärnan.

Programförslaget innehåller bland annat ny kvartersstruktur, med ca 300 nya bostäder, stärkt centrumstråk genom en förändring av gatumiljön från trafikled till bygata med fokus på förbättring för gång- och cykeltrafik, ny placering av centrala busshållplatslägen, och förtätning av centrala fastigheter med bostäder och i strategiska lägen centrumverksamhet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att fatta beslut om att skicka ut förslaget till planprogram för samråd. Samråd planeras ske under september och oktober månad 2021. Efter samrådet görs eventuella justeringar i planprogrammet innan byggnadsnämnden fattar beslut om att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatta detaljplanarbeten inom området.

Yrkanden

Axel Hallberg (MP), Ann Schlyter (V), ordförande Klas Svanberg (M), Per Johnsson (C) och Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Axel Hallbergs (MP) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-08-06
- Planprogram för centrala Södra Sandby 2021-08-06

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-08-19 klockan 17.00–19.47, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar på distans
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans
Per Johnsson (C), deltar på distans
Daniel Fatemi (S), deltar på distans
Margita Malmros (S), deltar på distans
Axel Hallberg (MP), deltar på distans
Ann Schlyter (V), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 119–133
Lena Gustafsson (M), deltar på distans, tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) § 119–133
Carl Danielsson (SD), deltar på distans, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 119–133

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans, närvarande § 122–133, kl. 17.35-19.47
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 125

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar på distans
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar på distans
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Maja Skoog, planarkitekt, deltar på distans
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Maria Borisson Lindvall, landskapsarkitekt, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Diarienummer

BN 2020/0437

Justerare Margita Malmros (S) med Lena Gustafsson (M) som ersättare

Paragrafer § 119–133

Tid och plats för justering Digital justering den 26 augusti 2021, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Margita Malmros (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Paragrafer

§ 119–133

Datum då anslaget sätts upp

2021-08-30

Datum då anslaget tas ned

2021-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande