



Charlotte Hägg Reader  
046-359 6095  
Charlotte.haggreader@lund.se

Byggnadsnämnden

## Fördjupning av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund – Beslut om samråd

BN 2019/0190  
PÅ 19/2014

### Sammanfattning

En samrådshandling med tillhörande miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund. Huvudfrågan i detta samrådsförslag är hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation i ett av Lunds mest attraktiva lägen, nära stadskärnan och nära Höje å – Lunds stads vattendrag. Den nya stationen kommer att bli en central del i områdets utveckling - nya bostäder, service och kontor kommer att byggas och idrotts- och rekreationskvalitéer utvecklas i närområdet. Målet är en mer blandad stadsdel som växer fram under längre tid.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-07  
Samrådshandling för fördjupning av översiktsplanen för Källby, i sydvästra Lund, 2019-05-16

Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning för fördjupning av översiktsplanen för Källby, i sydvästra Lund, 2019-05-16

Handlingarna nås via länken: <https://box.lund.se/d/e84148d6d8/>

### Barnets bästa

Den översiktliga planeringen i kommunen tar utgångspunkt i barnperspektivet och kommunens strategi barnets bästa. Under planarbetet kommer barn och ungdomar att vara en målgrupp att samråda med.

### Ärendet

Källby och sydvästra Lund pekas ut som ett av de viktigaste utbyggnadsområdena i den nyligen antagna översiktsplanen. Detta förslag utgår också från översiktsplanens tre målområden om ett växande, grönnare, mer nära och levande Lund.

Målbilden för området är *"Höje å stationsområde – en förtätad, naturnära och historisk livsmiljö för boende, verksamma och besökare"*. De viktigaste strategierna för att uppnå detta är:

- Bygg blandad stad utifrån stationen
- Utveckla och prioritera Höjeådalens friluftsliv och naturvärden
- Koppla ihop området
- Etablera aktivitetsstråket mellan Arenan och Källbybadet

Förslaget utreder ett antal nyckelfrågor som är väsentliga i den fortsatta planeringen – hur man rör sig i området idag och hur man vill röra sig i framtiden, hur nära man kan bygga järnvägen och hur behovet av idrott och rekreation ser ut i ett Lund som växer. Andra viktiga delar som vägs in är hur man kan använda marken som blir tillgänglig när reningsverket flyttar och hur snabb utbyggnadstakten ska vara i området.

#### ***Underlag för diskussion under samrådet***

Två förtättningsalternativ har tagits fram för att vara underlag till diskussion om hur Lund ska nyttja marken. Båda visar hur det blir plats för fler bostäder och verksamheter samtidigt som rekreation är en mycket viktig del i Källby och västra Klostergården. Skillnaden mellan de två alternativen är bland annat var man väljer att utveckla idrotten - nära stationen eller närmare Höje å, hur utbyggnadsområdet väster om järnvägen knyter an till befintlig bebyggelse och hur nära Höje å och Källby dammar man låter staden komma.

Förtättningsalternativen visar ytor för blandad bebyggelse på 42 respektive 44 hektar som beräknas rymma ca 3 - 4000 bostäder. Inom utbyggnadsdelen Källby och västra Klostergården (37 – 39 hektar) ryms cirka 3000 bostäder. Med en utbyggnadstakt som samspelar med övriga utbyggnadsområden i Lunds kommun skulle cirka 2000 bostäder (26 hektar) behövas inom Källby och västra Klostergården fram till 2040.

Som underlag för samrådsdiskussion finns också en mobilitetskarta, som är samma för båda förtättningsalternativen. Kartan visar hur man kan röra sig till, från och inom området, där cykel är det prioriterade färdmedlet. Sunnanväg förlängs med en passage under järnvägen till den västra sidan som är öppen för gång, cykel och kollektivtrafik. Förslaget visar också en entrégata i Högbovägens förlängning och möjligt läge för en ny entrégata till området, från väg 108, Staffanstorps kommun och över Höje å.

Alternativen analyseras i miljö- och hälsokonsekvensbeskrivningen.

### **Processen**

Uppdraget att ta fram ta fram en fördjupning av översiktsplanen för området fick stadsbyggnadskontoret 2014. 2017 beslutade byggnadsnämnden om en inriktning som bland annat innebar att planeringen ska utgå från att reningsverket ska flytta. 2018 antogs Lunds kommuns översiktsplan, där området närmast stationen visas som blandad bebyggelse och då nystartade också arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Källby.

Under sommaren 2019 planeras samråd för detta planförslag. Slutsatserna från samrådet kommer att ligga till grund för det vidare arbetet i planprocessen.

### **Stadsbyggnadskontorets kommentar**

Ett framtida kommunalt naturreservat i Höjeådalén kommer att utredas där avgränsningar och konsekvenser ska beskrivas.

### **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

att godkänna och låta samråda om upprättad samrådshandling för Fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund.

### **STADSBYGGNADSKONTORET**

Cecilia Hansson  
Översiktsplanechef

Charlotte Hägg Reader  
Arkitekt