

§ 266 Beställning av nytt bibliotek inom kvarteret Kryptan i Södra Sandby.

Dnr KS 2017/0477

Sammanfattning

Biblioteket i Södra Sandby är i dag lokaliserat i lokaler på Fritidsgatan. Ett mer centralt läge har önskats och stadsbyggnadskontoret har gjort en ny detaljplan för kvarteret Kryptan i centrala Södra Sandby som möjliggör bibliotek.

Kultur- och fritidsnämnden har gjort beställning för det nya biblioteket under förutsättning att nämnden får kompensation för den högre hyran.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-23 att servicenämnden får rätt att teckna nödvändiga samarbetsavtal för att gå vidare med projektet att bygga nya bibliotekslokaler i Södra Sandby, att rekommendera exploateringsenheten att ta hänsyn till merkostnaden, att ta tillvara nuvarande byggnad vid försäljningen av mark för hela projektet till LKF AB, att i processen inför EVP 2019-2021 ta hänsyn till behovet av att reservera medel för en flytt av biblioteket.

Hyreskostnaden för den nya lokalen bedömdes vara cirka 660 tkr högre per år än nuvarande lokaler.

En flytt av biblioteket medför möjlighet att exploatera nuvarande fastighet.

För att slutföra projektet krävs att kommunstyrelsen ger servicenämnden rätt att teckna hyresavtalet för de nya bibliotekslokalerna. Vidare behöver kommunstyrelsen besluta om att reglera ramen för kultur- och fritidsnämnden med faktisk mellanskillnad för hyran.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2018.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 5 maj 2017, dnr 2017/0477

Kommunstyrelsens beslut den 23 maj 2017, §210 dnr 2017/477

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 mars 2017, dnr KU 2017/0401

Kultur- och fritidsnämndens beslut den 12 april 2017, § 67 dnr KU 2017/0401

Bibliotek i kvarteret Kryptan, förtydligande gällande hyran från LKF daterad 21 september 2018.

Sammanträdesdatum

2018-10-03

Yrkanden

Björn Abelson (S), Christer Wallin (M), Torsten Czernysson (KD), Inga-Kerstin Eriksson (C), Ulf Nymark (MP), Philip Sandberg (L) och Mats Olsson (V) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna beställningen av ett nytt stadsdelsbibliotek i Södra Sandby och att ge servicenämnden i uppdrag att teckna nödvändiga avtal,
- att kommunkontoret får i uppdrag att reglera kultur- och fritidsnämndens ram för faktisk hyreskostnad med kommunstyrelsens reserverade medel för utbyggnad av nya lokaler.

Protokollsanteckningar

Christer Wallin (M): Vi anser att det är viktigt att biblioteket i Södra Sandby får bra och ändamålsenliga lokaler, men är kritiska till den höga hyreskostnaden.

Beslut expedieras till:

Servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

LKF AB

Kommunkontoret, Ekonomiavdelningen

Akten

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Stadshusets sessionssal, 2018-10-03 klockan 15.00–21.15
Ledamöter	Anders Almgren (S), ordförande Christer Wallin (M), 2:e v ordf Björn Abelson (S) Ulf Nymark (MP) Mats Helmfrid (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Torsten Czernysson (KD) Philip Sandberg (L) Börje Hed (FNL) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Lena Fällström (S), tjänstgör för Elin Gustafsson (S) Karin Svensson Smith (MP), tjänstgör för Emma Berginger (MP) Mats Olsson (V), tjänstgör för Hanna Gunnarsson (V)
Ersättare	Kenth Andersson (S) Louise Rehn Winsborg (M) Birger Swahn (M) Dan Ishaq (M) Mattias Horrdin (C), kl. 15.45-21.15 Mia Honeth (L) Christoffer Brinkåker (SD), kl. 15.35-21.15
Övriga	Carin Hillåker, tf kommundirektör Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Kajsa Hansson Sigvardsson, kommunikatör Pernilla Ardhe, kommunjurist, sekreterare
Justerare	Mats Helmfrid (M)
Paragrafer	§ 259-298
Plats och tid för justering	Kommunkontoret, Bruksgatan 22, onsdagen den 10 oktober 2018, kl 10.00

Sammanträdesdatum

2018-10-03

Diarienummer

KS 2018/0383

Underskrifter

Sekreterare

Pernilla Ardhe

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Mats Helmfrid (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-10-03

Paragrafer

§ 259-298

Datum då anslaget sätts upp

2018-10-11

Datum då anslaget tas ned

2018-11-02

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/ Rådhuset

Underskrift

Pernilla Ardhe

Justerare

Utdragsbestyrkande