

§ 160 Utveckling av Stadshallens innehåll och framtida roll

Dnr KS 2016/0962

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-08-30 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att efter förslag från den politiska styrgruppen, fastställa driftsform och operatör, principiell gestaltning och driftskalkyl, att bevilja projektmedel med 163 mnkr varav 143 mnkr avser investeringskostnad och 20 mnkr särskilda driftsmedel för 2019-2021 samt att kommunstyrelsen på detta sätt genom sin politiska styrgrupp med stöd av serviceförvaltningen blir beställare av projektet hos servicenämnden.

I maj 2017 fick servicenämnden i uppdrag att ta fram underlag för beställning enligt konceptet "Från finrum till vardagsrum" med möjlighet till en vidareutveckling i det som benämndes "Spegla hela Lund". Det beslutades då också att hitta en organisation som skulle göra det möjligt att långsiktigt skapa en mer levande mötesplats.

Bakgrunden till uppdraget var att Stadshallen är i stort behov av renovering, modernisering och uppfräschning. Efter noggranna inventeringar har det visat sig att byggnaderna är i så stort behov av underhåll att en ombyggnad förordas.

Eftersom ett så pass stort underhållsbehov konstaterades så beslutades 2016 att utreda hur Stadshallen kunde utvecklas för att ta tillfället i akt att få ut mer och skapa fler möjligheter till utveckling av innehållet och bidra till centrumutveckling.

Sedan augusti 2018 har processen gått vidare med ett upphandlingsförfarande för operatör, entreprenad för ombyggnaden samt en arkitekttävling för gestaltningen.

En utvärderingsgrupp för operatörsupphandling och en jury för arkitekttävlingen har utsetts och bedömt underlagen. Styrgruppen har utifrån detta underlag kommit fram till ett förslag till kommunstyrelsen.

Den politiska styrgruppen har vid sammanträde 2019-06-03 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att fastställa principiell gestaltning i enlighet med det vinnande förslaget i genomförd arkitekttävling, att uppdra åt kommunkontoret att fortsätta förhandlingar med intressenterna för rollen som operatör samt att återkomma till kommunstyrelsen senast i september för fastställande av operatör och driftkalkyl.

Sammanträdesdatum

2019-06-19

Beslutsunderlag

KSAU:s beslut den 10 juni 2019, § 185
Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2019-05-24
Juryutlåtande från Sveriges Arkitekter
Kommunfullmäktiges beslut 2018-08-30.

Yrkanden

Inga-Kerstin Eriksson (C), Anders Almgren (S) och Börje Hed (FNL)
yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att fastställa principiell utformning och gestaltning i
enlighet med det vinnande förslaget i arkitekttävlingen,

att uppdra åt kommunkontoret att fortsätta förhandlingar med
intressenter i rollen som operatör

att kommunkontoret återkommer till kommunstyrelsen senast i
september med förslag på driftsform och slutlig bedömning av
driftkostnaderna, samt

att uppdra åt kommunkontoret att säkerställa att utformningen och
gestaltningen anpassas till investeringsbudgeten om 143 mnkr.

Hans-Olof Andersson (SD) yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att fastställa principiell utformning och gestaltning i
enlighet med det vinnande förslaget i arkitekttävlingen,

att uppdra åt kommunkontoret att fortsätta förhandlingar med
intressenter i rollen som operatör

att kommunkontoret återkommer till kommunstyrelsen senast i
september med förslag på driftsform och slutlig bedömning av
driftkostnaderna, samt

att uppdra åt kommunkontoret att säkerställa att utformningen och
gestaltningen anpassas till en investeringsram om 102 mnkr.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar först i enlighet med arbetsutskottets
förslag

att fastställa principiell utformning och gestaltning i
enlighet med det vinnande förslaget i arkitekttävlingen,

Sammanträdesdatum

2019-06-19

att uppdra åt kommunkontoret att fortsätta förhandlingar med intressenter i rollen som operatör samt

att kommunkontoret återkommer till kommunstyrelsen senast i september med förslag på driftsform och slutlig bedömning av driftkostnaderna.

Ordföranden ställer därefter proposition på Inga-Kerstin Erikssons (C) m.fl förslag till ytterligare en fjärde att-sats mot Hans-Olof Anderssons (SD) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Inga-Kerstin Erikssons (C) m.fl förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa principiell utformning och gestaltning i enlighet med det vinnande förslaget i arkitekttävlingen,

att uppdra åt kommunkontoret att fortsätta förhandlingar med intressenter i rollen som operatör

att kommunkontoret återkommer till kommunstyrelsen senast i september med förslag på driftsform och slutlig bedömning av driftkostnaderna, samt

att uppdra åt kommunkontoret att säkerställa att utformningen och gestaltningen anpassas till investeringsbudgeten om 143 mnkr.

Reservationer

Hans-Olof Andersson (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservation ges in, Prot.Bil § 160/01.

Protokollsanteckningar

Moderaterna: Vi ser det inte som konstruktivt att i detta sena skede motsätta oss föreliggande förslag, men vi vill påpeka att vi innan KF fattade beslut om nuvarande inriktning förespråkade en renovering av Stadshallen.

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret/Ledning

Servicenämnden

Akten

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-06-19 klockan 14.00–17.10
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), vice ordf Anders Almgren (S), 2:e v ordf Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C), §§ 151-166, kl 14.00-15.55 Börje Hed (FNL) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S), §§ 151-164, kl 14.00-15.20 Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fabian Zäll (L), tjänstgör för Inga-Kerstin Eriksson (C), §§ 175-182 Mattias Horrdin (C), tjänstgör för Inga-Kerstin Eriksson (C) §§ 167-174, kl 14.00-16.25 Lena Fällström (S), tjänstgör för Fanny Johansson (S) §§ 165-182 Mats Olsson (V), tjänstgör för Helena Falk (V)
Ersättare	Jessica Ulfgren (L) Klas Svanberg (M) Amanda Thonander (M), kl 14.00-16.05 Maria Nermark (FNL) Kenth Andersson (S) Axel Hallberg (MP) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kl 14:00 - 16:00 Eva Kristiansson, Kommunsekreterare Gunnar Jönsson, sekreterare Kajsa Hansson Sigvardsson, press- och mediaansvarig Christoffer Nilsson, Kommundirektör
Justerare	Börje Hed (FNL)
Paragrafer	§ 151–182

Sammanträdesdatum

2019-06-19

Diarienummer

KS 2019/0141

Plats och tid för justering Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund, fredagen den 5 juli 2019 kl 14:00

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Börje Hed (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-06-19

Paragrafer

§ 151–182

Datum då anslaget sätts upp

2019-07-05

Datum då anslaget tas ned

2019-07-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande