

§ 229 Utveckling av Stadshallens innehåll och framtida roll

Dnr KS 2016/0962

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018 att avsätta 155 Mnrk ur investeringsbudgeten för renovering och utveckling av Stadshallen enligt beslutat koncept "Från finrum till vardagsrum" samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fastställa driftsform och operatör, principiell gestaltning och driftkalkyl.

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2019 att fastställa principiell utformning och gestaltning i enlighet med det vinnande förslaget i genomförd arkitektävling, att uppdra åt kommunkontoret att fortsätta förhandlingar med intressenter i rollen som operatör, att återkomma med förslag på driftsform och slutlig bedömning av driftkostnaderna samt att uppdra åt kommunkontoret att säkerställa att utformningen och gestaltningen anpassas till investeringsbudgeten.

Förslag på operatör är framtaget. Den operatör som föreslås har av utvärderingsgruppen fått högt betyg för den verksamhet som planeras för att nå målbilden.

Ekonomisk konsekvensanalys av anbudet från operatören har gjorts.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela uppdraget som operatör till föreslagen anbudsgivare och att ingå tjänstekoncessionsavtal, nyttjandeavtal och hyresavtal med denna. Vidare föreslås kommunstyrelsen utse projektstyrelse för att i genomförandet säkerställa att utformning och riktpolis hålls.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2019

Utvärderingsprotokoll

Kommunstyrelsens beslut den 19 juni 2019, § 160

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 24 maj 2019

Kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2018

Yrkanden

Börje Hed (FNL) och Inga-Kerstin Eriksson (C) yrkar bifall till kommunkontorets förslag.

Anders Almgren (S) yrkar

Sammanträdesdatum

2019-10-02

att nämnden ska återremittera ärendet till kommunkontoret för att bättre beskriva de båda driftsformsalternativen och dess för- och nackdelar, samt tydligare beskriva den tänkta relationen, och konsekvenserna av den, mellan kommunen, operatören och restauratören, samt

att ärendet, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2018-08-30, skyndsamt bereds av den politiska styrgruppen inför beslut i kommunstyrelsen.

Karin Svensson Smith (MP), Mats Olsson (V) och Hans-Olof Andersson (SD) instämmer i Anders Almgrens (S) yrkande.

Mats Olsson (V) yrkar i andra hand att de fyra första att-satserna stryks och byts ut mot:

att driva Stadshallen i egen regi.

Ajournering kl. 15.16 - 15.29.

Börje Hed (FNL) och Inga-Kerstin Eriksson (C) yrkar avslag på Anders Almgrens (S) med fleras yrkande om att återremittera ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer först yrkandet om återremiss mot avslag på detsamma och finner att återremissen avslås.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till återremissen.

Nej för avslag på återremissen.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S), Björn Abelson (S), Karin Svensson Smith (MP), Mats Olsson (V) och Hans-Olof Andersson (SD) röster Ja.

Philip Sandberg (L), Camilla Neptune (L), Fredrik Ljunghill (M), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Börje Hed (FNL),

Sammanträdesdatum

2019-10-02

Hedvig Åkesson (KD) röstar Nej.

Omröstningen utfaller med 6 Ja-röster och 7 Nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Börje Heds (FNL) med fleras yrkande om bifall till kommunkontorets förslag mot Mats Olssons (V) yrkande och finner Börje Hanssons (FNL) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Ja för bifall till Börje Heds (FNL) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Mats Olssons (V) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Camilla Neptune (L), Fredrik Ljunghill (M), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Börje Hed (FNL) och Hedvig Åkesson (KD) röstar Ja.

Mats Olsson (V) röstar Nej:

Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S), Björn Abelson (S), Karin Svensson Smith (MP) och Hans-Olof Andersson (SD) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 7 Ja-röster, 1 Nej-röst och 5 nedlagda röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Börje Heds (FNL) med fleras yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att kommunstyrelsen tilldelar uppdraget som operatör till den anbudsgivare som utvärderingsgruppen föreslår,

att kommunstyrelsen, enligt de villkor som anges i tjänsteskrivelsen, tecknar tjänstekoncessionsavtal för konceptet med operatören,

Sammanträdesdatum

2019-10-02

- att servicenämnden tecknar hyresavtal med operatören samt övriga externa aktörer,
- att kultur- och fritidsnämnden ingår nyttjandeavtal med operatören,
- att en styrgrupp för Stadshallens ombyggnad bildas,
- att kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp,
- att uppdra åt kommundirektören att utse en projektstyrelse med uppgift att löpande informera styrgruppen med syfte att säkerställa att investeringskostnaderna inte överstiger beslutad nivå,
- att driftskostnaderna beaktas i EVP 2021-2023.

Reservationer

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande reservationer lämnas in, protokollsbilagor § 229/01-02.

Protokollsanteckningar

Fredrik Ljunghill (M) får till protokollet anteckna:

Vi förespråkade en renovering av Stadshallen för 70 miljoner kr istället för den nu beslutade inriktningen, bland annat för att byggnaden har begränsad användbarhet och att vi tror att exempelvis caféverksamhet kommer att ha svårt att bära sig ekonomiskt. Nu ska vi emellertid fullfölja kommunfullmäktiges beslut.

Cherry Batrapo (Fi) får till protokollet anteckna att Feministiskt initiativ anser det vara motiverat och ansvarsfullt att återremittera ärendet med de uppdrag som föreslås i återremissyrkandet.

Beslut expedieras till:

Akten
Kommunkontoret
Servicenämnden
Kultur- och fritidsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-10-02 klockan 14.00–17.16, ajournering kl. 15.16 – 15.29 och kl. 17.04 – 17.08
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande, §§ 220 - 242 Fredrik Ljunghill (M), vice ordf Anders Almgren (S), 2:e v ordf, §§ 220 - 243 Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Börje Hed (FNL), ej § 234 på grund av jäv Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fabian Zäll (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L) §§ 243 - 249 Maria Nermark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 234 Lena Fällström (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) §§ 244 - 249 Mats Olsson (V), tjänstgör för Helena Falk (V)
Ersättare	Jessica Ulfgren (L) Klas Svanberg (M) Louise Rehn Winsborg (M), §§ 229 (del av) - 249 Amanda Thonander (M) Mattias Horrdin (C) Kenth Andersson (S) Axel Hallberg (MP) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, §§ 220 - 232 Jesper Jakobsson, administrativ chef, §§ 220 - 245 Kajsa Hansson Sigvardsson, pressansvarig och kommunikationsstrateg Eva Kristiansson, kommunsekreterare Gunilla Welander, lokalstrateg, §§ 220 - 230

Sammanträdesdatum

2019-10-02

Diarienummer

KS 2019/0398

Justerare Hans-Olof Andersson (SD) med Anders Almgren (S) som ersättare

Paragrafer § 220–249

Plats och tid för justering Kristallen, Brotorget 1, Lund, den 10 oktober 2019 kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)
§§ 220 – 242

Fredrik Ljunghill (M)
§§ 243 - 249

Justerare

Hans-Olof Andersson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-10-02

Paragrafer

§ 220–249

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-11

Datum då anslaget tas ned

2019-11-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande