

§ 13 Överlåtelse av fastigheten Gatehusen 5, Lunds kommun

Dnr SN 2020/0281

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att överlåta åt kommunstyrelsen att godkänna överlåtelseavtal avseende fastigheten Gatehusen 5, innebärande att Gatehusen 5 överlåts till Bjalle AB för en köpeskilling om fyramiljonersekhundraåttiofyratusen (4 684 000) kronor och
- att föreslå att kommunstyrelsen ger serviceförvaltningen i uppdrag att kvittera köpebrev efter att köpeskilling erlagts och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft.

Klara Twete (S), Lars Westerberg (S), Barbro Törnqvist (S) och Johan Lambreus Mattsson (MP) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckningar

Klara Twete (S) får till protokollet anteckna att vi hade helst sett att ärendet avgjordes i servicenämnden, då det är inom vår ekonomiska delegation. Därför väljer vi att inte delta i beslutet.
/Socialdemokraterna

Sammanfattning

2017 ingick kommunen genom servicenämnden ett markanvisningsavtal avseende Gatehusen 5 med Bjalle AB. Den planerade användningen av fastigheten krävde ändring av detaljplan. Detaljplanen vann laga kraft den 18 augusti 2020.

Serviceförvaltningen har, i enlighet med markanvisningsavtalet, tagit fram ett avtalsförslag för överlåtelsen, där Bjalle AB förbinder sig att hyra ut fastigheten till föräldrakooperativet Tofsvipan. I markanvisningsavtalet angavs köpeskillingen till 4 400 000 kronor, med rätt till reglering av köpeskilling utifrån aktuellt penningvärde och tillkommande byggrätt överstigande 75 kvm.

Efter reglering uppgår köpeskillingen till 4 684 000 kronor och köparen tillträder fastigheten den 1 april 2021.

Yrkanden

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar:

Sammanträdesdatum

2021-02-10

att överlåta åt kommunstyrelsen att godkänna överlåtelseavtal avseende fastigheten Gatehusen 5, innebärande att Gatehusen 5 överlåts till Bjalle AB för en köpeskilling om fyramiljonersexhundraåttiofyratusen (4 684 000) kronor och att föreslå att kommunstyrelsen ger serviceförvaltningen i uppdrag att kvittera köpebrev efter att köpeskilling erlagts och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft.

Underlag för beslut

- Överlåtelseavtal daterat 2021-01-04, inkl. bilaga.
- Markanvisningsavtal daterat 2017-10-31.
- Servicenämnden 2018-02-14 §11 Markanvisningsavtal beträffande Gatehusen 5, Lund.
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse Överlåtelse av fastigheten Gatehusen 5, Lunds kommun daterad 2021-01-07.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Servicenämnden

Tid och plats 2021-02-10 klockan 17.00–20.20, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande
Christer Wallin (M), vice ordf, deltar på distans
Angelica Svensson (V), 2:e v ordf, deltar på distans
Camilla Ländin (C), deltar på distans
Ljiljana Lipovac (KD), deltar på distans
Johan Lambreus Mattsson (MP), deltar på distans
Klara Twete (S), deltar på distans
Lars Westerberg (S), deltar på distans
Bengt Malmberg (SD), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Samuel Jonsson (M), tjänstgör för Magnus Ekblad (M), deltar på distans
Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Anders Hansson (S), deltar på distans

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Glennow (L), deltar på distans
Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans
Anders Hallin (C), deltar på distans
Christer Pedersen (FNL), deltar på distans
Tobias Ekholm (MP), deltar på distans
Kent Andersson (S), deltar på distans
Lars A Ohlsson (V), deltar på distans
Ann Lidgren (FI), kl. 17.29-20.20, deltar på distans
Urban Nilsson (SD), deltar på distans

Tjänstepersoner

Anna Månsson, nämndsekreterare
Birgitta Mårtensson Asterland, måltidschef, §§ 8-9, deltar på distans
Elin Dalaryd, energistrateg, § 9, deltar på distans
Katarina Persson, stabs- och ekonomichef, deltar på distans
Pernilla Nevsten, fastighetschef, deltar på distans
Pål Svensson, servicedirektör
Rickard Melin, byggprojektchef, deltar på distans
Serban Radescu, IT-ansvarig, teknisk support

Justerare

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Sammanträdesdatum

2021-02-10

Diarienummer

SN 2021/0043

Paragrafer § 8-16

Tid och plats för justering Digital justering måndag den 15 februari 2021 klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

Johan Lambreus Mattsson (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-10

Paragrafer

§ 8-16

Datum då anslaget sätts upp

2021-02-16

Datum då anslaget tas ned

2021-03-10

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1 Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande