



Överlåtelse Idalagården i Veberöd, fastigheten Lund Ardennerg 9

Dnr SN 2018/0360

Sammanfattning

Som ett steg i serviceförvaltningens uppdrag att genomlysa fastighetsbeståndet bedömdes Idalagården, Ardennerg 9 i Veberöd som en möjlig fastighet att avyttra. Ett avtalsförslag har tagits fram där köparen tillträder fastigheten senast den 30 augusti 2019.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag köpekontrakt Ardennerg 9, Veberöd.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2018 (denna skrivelse).

Barnets bästa

Det ligger i barn och ungas intresse att arbeta aktivt med kommunens fastighetsbestånd, både eftersom det finns en ekonomisk långsiktighet i ett sådant arbete och eftersom det på ett positivt sätt kan bidra till utvecklingen. I det aktuella fallet bedömdes den aktuella intressenten kunna bidra till att levandegöra fastigheten och samtidigt finns goda möjligheter för Veberödsborna att fortsätta kunna ta del av fastigheten på ett mycket positivt sätt.

Ärendet

Bakgrund

Idalagården i Veberöd har under de senaste åren haft en begränsad verksamhet, och Kultur och fritidsförvaltningen har valt att säga upp det avtal de har med Lundafastigheter. Som ett steg i serviceförvaltningens uppdrag att genomlysa fastighetsbeståndet bedömdes Idalagården som möjlig att avyttra.

Gården låg tidigare på fastigheten Veberöd 17:2, en större fastighet som omfattade både gården och ängsområdena intill. En avstyckningsprocess gällande gården slutfördes sommaren 2018, varvid fastigheten Ardennerg 9 bildades. Under våren 2018 publicerades fastigheten till försäljning genom mäklarfirman

Bjurfors och en spekulant, nedan köparen, lämnade bud. Utifrån köparens tänkta användning av gården bedömdes en detaljplaneändring som nödvändig. Köparen driver ett företag som behöver utrymme för kontorsverksamhet. Köparen poängterar att de ser en stor fördel i att 4H-gården lever kvar, liksom öppnar för möjligheten att olika föreningar skulle kunna hålla möten och dylikt i byggnaden även framledes.

Detaljplaneändring

Köparens planerade användning av gården för kontorsverksamhet kräver en ändring av detaljplan. Denna process inleddes i juli 2018. Tillsammans med planarkitekt, trafikplanerare och stadsantikvarie ses detaljplanen över, med beräknat antagande i mars 2019, och utgångspunkten är att framförallt komplettera befintlig detaljplan med att tillåta även kontorsverksamhet på gården.

Avtalsförslag, beslutsorgan med mera

Ett avtalsförslag har tagits fram där köparen tillträder senast den 30 augusti 2019. Tillträdesdatumet kommer att justeras utifrån detaljplanens antagande. Köpeskillingen uppgår till 3 400 000kr. Avtalet är villkorat av detaljplaneändringen. För övriga villkor, se bifogat avtalsförslag.

Serviceförvaltningens förslag till beslut

Serviceenämnden beslutar

- att ingå överlåtelseavtal avseende fastigheten Lund Ardenneren 9, innebärande att fastigheten överläts till Silverhöken AB för en köpeskillning om tremiljonerfyrahundratusen (3 400 000) kronor samt

- att uppdra serviceförvaltningen att kvittera köpebrev efter att köpeskillingen erlagts och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft.

Serviceförvaltningen

Pål Svensson
Förvaltningschef

Jonna Myrebris
Fastighetschef

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Akten