



Remiss detaljplan för del av Helgonagården 8:1 m fl i Lund - samråd

Dnr SN 2019/0028

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter till förtätning med kontor, handel, bostäder och centrumverksamheter kring Ideontorget som planeras vara området viktigaste offentliga rum. På torget ligger den planerade spårvagnshållplatsen på Ideon. I den aktuella detaljplanen föreslås även en utökning av First Hotel Ideon och förtätning med ny bebyggelse öster om Ingvar Kamrad Designcentrum (IKDC) att prövas. Planen är nu föremål för samrådsremiss.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2018-11-29
Planbeskrivning 2018-11-29
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-11-29
Byggnadsnämndens beslut § 246, 2018-12-13
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-02-27 (denna skrivelse).

Barnets bästa

Stadsbyggnadskontoret har i planförslaget behandlat barnperspektivet. Serviceförvaltningen ansluter sig till stadsbyggnadskontorets bedömning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter till förtätning med kontor, handel, bostäder och centrumverksamheter kring Ideontorget som planeras vara området viktigaste offentliga rum. På torget ligger den planerade spårvagnshållplatsen på Ideon. I den aktuella detaljplanen föreslås även en utökning av First Hotel Ideon och förtätning med ny bebyggelse öster om Ingvar Kamrad Designcentrum (IKDC) att prövas. Planen är nu föremål för samrådsremiss.

Förslaget påverkar såvitt kan bedömas inte direkt de verksamhetsområden som servicenämnden/serviceförvaltningen

ansvarar för eller har särskild kännedom om. En fråga som förvaltningen vill lyfta i sammanhanget är dock den om träd. Förvaltningen ser positivt på regleringarna som syftar till skydda befintliga träd och säkerställa plantering av nya.

Serviceförvaltningens förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande i samrådet avseende detaljplaneförslag avseende Helgonagården 8:1 med flera fastigheter, Lund, översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-02-27.

Serviceförvaltningen

Pål Svensson
Servicedirektör

Rebecka Kärrholm
Stabschef

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Akten