

Servicenämnden

## Remiss detaljplan för del av Klostergården 2:9 m.fl (Centralköket) i Lund, Lunds kommun - samråd

Dnr SN 2019/0030

### Sammanfattning

Planförslaget innebär rivning av den före detta centralköksbyggnaden på Sankt Lars för att ge plats för ny bebyggelse. Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av bostäder och verksamhet inom del av fastigheten Klostergården 2:9, planområdets norra del, samt förtätning med kontor och skola i planområdets södra del.

### Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2018-11-29  
Planbeskrivning 2018-11-29  
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-11-29  
Byggnadsnämndens beslut § 247, 2018-12-13  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-02-28 (denna skrivelse).

### Barnets bästa

Stadsbyggnadskontoret har i planförslaget behandlat barnperspektivet. Serviceförvaltningen ansluter sig till stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Ärendet

Planförslaget innebär rivning av den före detta centralköksbyggnaden på Sankt Lars för att ge plats för ny bebyggelse. Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av bostäder och verksamhet inom del av fastigheten Klostergården 2:9, planområdets norra del, samt förtätning med kontor och skola i planområdets södra del.

Planförslaget innebär:

- Ca 11 300 kvm BTA, varav ca 8 700 kvm är bostäder (ca 82 lägenheter inklusive trygghetsboende) och ca 2600 kvm lokaler för verksamhet, kontor och/eller utbildning.

- Skydds- och varsamhetsbestämmelser på befintliga byggnader som finns beskrivna i bevaringsprogrammet Lund utanför vallarna Del II.
- Dubbelriktad gång- och cykelbana längs Sankt Lars väg.
- Ny teknisk byggnad.
- Underjordiskt parkeringsgarage.
- Upphävande av strandskydd.
- Trappa respektive trappa och ramp som kopplar samman Sankt Lars väg med Höje å stråket.

Förslaget påverkar såvitt kan bedömas inte direkt de verksamhetsområden som servicenämnden/serviceförvaltningen ansvarar för eller har särskild kännedom om. En fråga som förvaltningen vill lyfta i sammanhanget är dock den om träd. Förvaltningen ser positivt på regleringarna som syftar till skydda befintliga träd och säkerställa plantering av nya.

### **Serviceförvaltningens förslag till beslut**

Serviceenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande i samrådet avseende detaljplaneförslag för Klostergården 2:9 med flera fastigheter, Lund, översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-02-28.

### **Serviceförvaltningen**

Pål Svensson  
Servicedirektör

Rebecka Kärrholm  
Stabschef

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden  
Akten