



Janice Johnsson
046-359 3539
janice.johnsson@lund.se

Servicenämnden

Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) i Lund, Lunds kommun – Samråd.

Dnr SN 2019/0289

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. i Lund. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 420 – 480 bostäder. Planen ger utrymme för en blandning av bostadsformer och upplåtelseformer såsom fribyggarradhus, parhus, radhus och lägenheter. Inom antalet bostäder ges även möjlighet till utbyggnad av befintligt vårdboende. Förslaget syftar även till att säkerställa markanvändningen för befintligt koloniområde med både kolonilotter och odlingslotter.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m.m. (Solhällan) 28 augusti 2019.

Plankarta med bestämmelser Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m.m. (Solhällan) 28 augusti 2019.

Illustration Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m.m. (Solhällan) 28 augusti 2019.

Byggnadsnämndens beslut den 22 augusti 2019 § 138.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2019 (denna skrivelse).

Barnets bästa

I planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Serviceförvaltningen ansluter sig till den gjorda bedömningen.

Ärendet

Bakgrund

Planarbetet för Solhällan har pågått en längre tid under vilken en ny plan – och bygglagstiftning har trätt i kraft. Därför har stadsbyggnadskontoret begärt ett nytt planuppdrag för att kunna arbeta efter aktuell lagstiftning.

Större delen av planområdet är i gällande detaljplan avsett för ändamålet allmänna byggnader samt en mindre del parkmark. Planområdet omfattar även en nyare detaljplan (Solhällan 1 m.fl. från 2005) som reglerar de två äldreboendena Linebäck och Solhällan. Ingen av detaljplanerna har någon genomförande tid kvar.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. i Lund. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 420 – 480 bostäder. Planen ger utrymme för en blandning av bostadsformer och upplåtelseformer såsom fribyggarradhus, parhus, radhus och lägenheter. Inom antalet bostäder ges även möjlighet till utbyggnad av befintligt vårdboende, enligt planbeskrivningen. Förslaget syftar även till att säkerställa markanvändningen för befintligt koloniområde med både kolonilotter och odlingslotter.

Serviceförvaltningens kommentarer

Förslaget påverkar såvitt kan bedömas inte direkt de verksamhetsområden som servicenämnden/serviceförvaltningen ansvarar för eller har särskild kännedom om.

I planbeskrivningen presenteras att syftet med planen bland annat är att möjliggöra byggnation av bostäder samt en utbyggnad av befintligt vårdboende. Serviceförvaltningen har förstått att Vård - och omsorgsförvaltningen ser ett behov av äldreboende, som följd av gällande befolkningsprognos. Ett vårdboende i detaljplanen är därför positivt. Serviceförvaltningen välkomnar dock ett förtydligande i planbeskrivningen kring utbyggnad av befintligt vårdboende. Förvaltningen har uppfattat det som att det gäller en nybyggnation i separat byggnad, mitt emot nuvarande äldreboendet Solbacken.

Serviceförvaltningens förslag till beslut

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan fördel av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) i Lund, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 24 oktober 2019.

Serviceförvaltningen

Pål Svensson
Servicedirektör

Mikael Nordholm
Fastighetschef

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Akten