



Yttrande över remiss: "Motion från Jesper Sahlén (V) med flera - Solceller på kommunalt ägda byggnader"

Sammanfattning

Jesper Sahlén (V) med flera har lämnat en motion gällande fler solceller på kommunalt ägda byggnader. I motionen föreslår han att en solkommunstrategi tas fram, med målsättning kring utbyggnad av solceller. Serviceförvaltningen är i grunden positiv till motionen, men har ett antal synpunkter gällande bland annat ekonomi och byggnadstekniska förutsättningar.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 januari 2020 dnr SN 2019/0418.

Jesper Sahlén (V) motion till Lunds kommunfullmäktige: Solceller på kommunalt ägda byggnader 2019-10-23.

Barnets bästa

Ärendet tar hänsyn till barn och ungas rättighet att leva i ett hållbart samhälle.

Ärendet

Jesper Sahlén (V) med flera har lämnat en motion gällande fler solceller på kommunalt ägda byggnader. I motionen föreslår han att en solkommunstrategi tas fram, i samverkan mellan kommunen och de kommunala bolagen, med målsättningen att solceller senast 2026 ska installeras på samtliga kommunala tak där det inte är olämpligt ur estetisk eller kulturarvsbevarande synpunkt.

Serviceförvaltningen är positiv till ambitionen att öka satsningen på solceller, men ser att ett nytt styrdokument kan vara överflödigt. Indikatorer för förnybar energi med målvärden ser ut att komma i det reviderade LundaEko och åtgärder finns redan inom energiplanen:

Åtgärd 3.4 Solceller på egna byggnader

2020-01-07

Diarienummer

SN 2019/0418

Vid ny- och ombyggnad övervägs alltid om byggnader är lämpliga för solceller, så att nya solceller tas i bruk årligen.

Ansvar: Servicenämnden, Renhållningsverket, Lunds kommuns fastighets AB, Lunds kommunala parkeringsbolag, Krafringen AB

Tidplan: Löpande

Åtgärd 4.4 Fysisk planering för mikroproduktion

Lunds kommun arbetar förvaltnings- och bolagsövergripande vid samhällsplanering i syfte att stimulera småskalig förnybar elproduktion och tillvaratagande av överskottsvärme vid stadsförnyelse och när nya stadsdelar utformas.

Ansvar: Byggnadsnämnden (huvudansvar), Krafringen AB, Tekniska nämnden, Lunds kommuns fastighets AB, Servicenämnden

Tidplan: Löpande

KS beslutade 2013 (Dnr KF 2013/0168) att uppdra åt servicenämnden att göra en grov inventering av vilka fastigheter som kan vara lämpliga att ha solceller på. Denna inventering gjordes och samtliga vid tidpunkten lämpliga tak har försetts med solceller. Serviceförvaltningen har också en handlingsplan gällande förnybar energi, antagen av Lundafastigheters ledningsgrupp 2016, som styr arbetet med solcellsutbyggnaden. Behovet av ytterligare styrdokument inom området är därför begränsat. Däremot skulle den befintliga handlingsplanen samt den gamla inventeringen behöva uppdateras och i samband med detta skulle det vara lämpligt att även involvera andra kommunala aktörer. Ett tätt samarbete gällande energifrågor mellan kommunen, Krafringen, LKF och LKP finns redan idag. Lunds kommun bör även följa det arbete som pågår i t ex Malmö, där man just nu utreder möjligheten att bilda ett kommunalt bolag inriktat på solceller.

Serviceförvaltningen har arbetat aktivt med att installera solceller på både nya och befintliga byggnader sedan 2013. Ökningstakten har varit mycket snabb och vi har nu en installerad effekt på ca 750 kW. Förutsättningarna för solceller prövas i samtliga nybyggnationsprojekt, större ombyggnationer samt vid takbyten. Solkartan används redan idag i dessa förstudier. Solkartan användes också för den övergripande inventeringen av befintliga fastigheter som nämndes ovan. Däremot skulle en mer djupgående inventering krävas om fler av våra äldre fastigheter skulle förses med solceller.

Serviceförvaltningen ser också att solceller under sin livslängd genererar ett ekonomiskt överskott till kommunen och är en långsiktigt god affär. Förvaltningen vill dock förtydliga ett par punkter gällande bland annat ekonomi och byggnadstekniska förutsättningar.

2020-01-07

Diarienummer

SN 2019/0418

Förutom att solcellerna ska vara lämpliga ur estetisk och kulturarvsbevarande synpunkt så behöver det vara byggnadstekniskt möjligt att installera dem. Här spelar både takens bärlighet och möjligheterna för tillsyn och skötsel roll. Det finns exempel på tak med goda solförutsättningar, men där taket inte klarar den extra lasten som solcellerna innebär eller där tillsyn hade behövt göras med hjälp av skylift eller liknande. Ytterligare en aspekt är ekonomin. Små anläggningar blir betydligt dyrare per installerad kW än stora och beslut om en anläggning bör föregås av en livscykelkostnads kalkyl.

Om serviceförvaltningen, Lundafastigheter, skulle genomföra den stora satsning på befintliga byggnader som motionärerna föreslår skulle det krävas att förvaltningen fick ett utökat investeringsutrymme. Det är viktigt att man då har med sig att kostnaden för en anläggning omfattar allt från inventering till projektering, beställning och installation. Men även kostnaderna för drift behöver beaktas.

Serviceförvaltningen vill också poängtera att en utökad solelproduktion inte per automatik löser den kapacitetsbrist som råder i södra Sverige. Vi behöver som mest el under den kallaste tiden på året, vilket även är den tid då solceller producerar som minst. Däremot är en ökad solelproduktion i våra fastigheter en lönsam investering på sikt, ett bra komplement i energisystemet och det ökar vår grad av självförsörjning. I ett lägre perspektiv kan möjligheterna till lagring av el förbättras och då kan solelen även hjälpa till att lösa kapacitetsbristen vintertid.

Serviceförvaltningens förslag till beslut

Servicekommittén föreslår besluta

att såsom sitt yttrande avseende Remiss i ärende "Motion från Jesper Sahlén (V) med flera Solceller på kommunalt ägda byggnader" översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-07.

Pål Svensson
Servicedirektör

Mikael Nordholm
Fastighetschef

Tjänsteskrivelse

4 (4)

2020-01-07

Diarienummer

SN 2019/0418

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen