



Janice Johnsson  
046-359 3539  
janice.johnsson@lund.se

Servicenämnden

## Yttrande avseende detaljplan för del av Östra Torn 27:2 i Lund, Lunds kommun - Samråd

Dnr SN 2020/0055

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att inom centrala Brunns hög planlägga kommunal mark för bostäder, lokaler, kontor, mobilitetshus samt parkytor för rekreation och dagvattenförsörjning. Idag består marken av asfalt och jordupplag. Kommunen äger all mark inom planområdet och markanvisningar ska utföras i enlighet med kommunens markpolicy genom jämförelseförfarande, markanvisningstävling eller direktanvisning.

Ett genomförande av planförslaget innebär att entrén till Brunns hög utvecklas, Brunns högstorget kan byggas klart och det stärker attraktiviteten till Brunns högs centrum.

Nya kontor, lokaler för service, ca 60 vårdboenden och 250-370 nya bostäder kommer att möjliggöras i kollektivnära läge.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning upprättad den 31 januari 2020.  
Plankarta med illustration upprättad den 31 januari 2020.  
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 januari 2020.  
Byggnadsnämndens beslut den 13 februari 2020 § 38.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 mars 2020 (denna skrivelse).

### Barnets bästa

Stadsbyggnadskontoret har i planbeskrivningen redogjort för barnperspektivet, serviceförvaltningen ansluter sig till den gjorda bedömningen.

### Ärendet

Tekniska nämnden har tagit initiativ till upprättande av detaljplan för del av Östra Torn 27:2 i Lund och har gett tekniska förvaltningen i uppdrag att begära planläggning i enlighet med beslut i tekniska nämnden den 17 maj 2017.

Syftet med detaljplanen är att bygga bostäder, kontor, lokaler, mobilitetshus samt ett äldreboende.

Detaljplanen innehåller:

Cirka 250 – 370 nya bostäder

Cirka 60 stycken nya äldreboenden

Parkerings - /mobilitetshus

Nya kontor och lokaler för service

Ombyggnation av gator, gång – och cykelbanor

Nya parkytor

### ***Serviceförvaltningens kommentarer***

I planbeskrivningen presenteras att syftet med planen bland annat är att möjliggöra byggnation av vårdboende. Vård – och omsorgsförvaltningen har signalerat behov av äldreboenden på Brunnsög. Serviceförvaltningen ser mycket positivt på att ett äldreboende hanteras i förslaget till denna detaljplan.

I planbeskrivningen redogörs det även för befintlig offentlig service. Serviceförvaltningen föreslår att denna skrivning kompletteras med Solbjers förskola som består av fem avdelningar och som ligger ett par hundra meter från planområdet.

I övrigt så påverkar förslaget såvitt kan bedömas inte direkt de verksamhetsområden som servicenämnden/serviceförvaltningen ansvarar för eller har särskild kännedom om.

### **Serviceförvaltningens förslag till beslut**

#### ***Serviceenämnden föreslås besluta***

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan för Östra Torn 27:2 (Portkvarteren centrala Brunnsög) i Lund, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 18 mars 2020.

### **Serviceförvaltningen**

Pål Svensson  
Servicedirektör

Pernilla Nevsten  
Tf. Fastighetschef

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden  
Akten