



Annelie Thøgersen  
046-359 69 03  
Annelie.thogersen@lund.se

Servicenämnden

## Korttidsinhyrning av vårdbostäder inom fastighet Klostergården 2:9, delegering av beslutanderätt

Dnr SN 2020/0115

### Sammanfattning

Med anledning av pågående Corona-pandemin finns ett kortsiktigt behov av utökat antal möjliga lägenheter för vård och omsorg, för att kunna vårda personer utanför sjukhusmiljön. Behovet är akut. Mot bakgrund av denna situation har nedan förslag till inhyrning av ny lokal tagits fram, för att möta verksamhetens behov.

### Beslutsunderlag

Vård och omsorgsnämndens beslut den 15 april 2020, § 27.  
Vård och omsorgsnämndens delegationsbeslut den 22 april 2020.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 april 2020 (denna skrivelse).

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet, då barn inte berörs av beslutet.

### Ärendet

Med anledning av pågående Corona-pandemin finns ett kortsiktigt behov av utökat antal möjliga lägenheter för vård och omsorg, för att kunna vårda personer utanför sjukhusmiljön. Enheten kommer att arbeta med kohortvård, vilket innebär att brukare/patient med konstaterad Covid-19 vårdas på separat enhet med särskilt avdelad personal. Behovet är akut. Mot bakgrund av denna situation har nedan förslag till inhyrning av ny lokal tagits fram, för att möta verksamhetens behov.

Nyttjande av kommunens befintliga lokalbestånd har inte bedömts möjligt utifrån Vård- och omsorgsförvaltningens behov för att bedriva verksamheten på effektivast möjliga sätt.

Fastigheten ägs av Hemsö och del av byggnaden hyrs av Attendo Sverige AB. Lunds kommun har erbjudits att hyra ett plan av Attendo Sverige AB. Inhyrningen omfattar cirka 1025 kvm LOA, och består av

totalt 16 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen i form av gemensamt kök, matsalsdel och tv-rum.

Förhandlingar pågår med hyresvärd och är i dagsläget ännu inte avslutade. Hyresnivån anges i nuläget till 230 000 kr per månad, vilket ger en årshyra om 2 760 000kr/år och en kvadratmeterhyra på knappt 2 700 kr/år. I hyreskostnaden ingår inventarier, liksom driftkostnader såsom VA, värme och el. Eventuella tillkommande behov av inventarier eller andra villkorsändringar utifrån verksamhetens behov kan komma att påverka hyresnivån.

Hyreskontraktets första hyresperiod är 3 månader. Preliminärt startdatum 2020-05-08 tom 2020-08-07. Både uppsägningstid och förlängningstid är 1 månad.

Detta avtal innebär en vidareförhyrning. Ett internt hyresavtal kommer att tecknas med vård och omsorgsförvaltningen. I internhyresavtalet kan tillägg komma att bli aktuellt, så som administration, lås och larm etc.

Då tidsaspekten är av högsta vikt i ärendet, föreslås nu servicenämnden att till servicenämndens ordförande delegera rätt att besluta för servicenämndens del i ärendet gällande korttidsinhyrning av vårdbostäder i fastighet Klostergården 2:9. Ärendet kommer att lyftas i Kommunstyrelsen den 6 maj 2020.

### **Serviceförvaltningens förslag till beslut**

att till servicenämndens ordförande delegera rätt att besluta för servicenämndens del i ärende gällande korttidsinhyrning av vårdbostäder i fastighet Klostergården 2:9.

### **Serviceförvaltningen**

Pål Svensson  
Servicedirektör

Pernilla Nevsten  
Tf. Fastighetschef

*Beslut expedieras till:*

Akten

Vård och omsorgsförvaltningen