



Annelie Thøgersen
046-359 69 03
Annelie.thogersen@lund.se

Servicenämnden

Svar gällande Lundaförslaget "Överlåt fastigheten på Krankesjövägen 20 till Revinge Byförening"

Dnr SN 2018/0207

Sammanfattning

Ett Lundaförslag gällande att överlåta Krankesjövägen 20 till Revinge Byförening har överlämnats till servicenämnden för besvarande. Lundafastigheter har genomfört en utredning gällande vilka möjligheter som finns för byggnaden med rådande detaljplan. Lundafastigheter ser i nuläget över installationer och status på byggnaden, för att sedan ta fram ett hyresförslag att presentera för Revinge Byförening.

Beslutsunderlag

Lundaförslag 2018-03-13, "Överlåt fastigheten på Krankesjövägen 20 till Revinge byförening".
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27 (denna skrivelse).

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Ärendet

Bakgrund

Krankesjövägen 20 är en byggnad inom fastigheten del av Lund Revinge 11:56, vilken delas med Revinge Brandstation. Byggnaden är belägen på en A-tomt, en tomt för allmänt ändamål, och ligger i nära anslutning till ett av Fortifikationsverkets övningsområden.

2018-05-18 inkom ett Lundaförslag gällande att överlåta Krankesjövägen 20 till Revinge Byförening. Förslaget har överlämnats till servicenämnden för besvarande. Förvaltningen hade sett många fördelar med att förslaget genomfördes. Lundafastigheter har genomfört en utredning gällande vilka möjligheter som finns för byggnaden med rådande detaljplan.

På grund av bullernivåer och rådande detaljplan ser dock Lundafastigheter att en överlåtelse av fastigheten är svår att genomföra fastighetsrättsligt. Detaljplan med markanvändningskategori "Allmänt ändamål" vållar en hel del

oklarheter när det gäller bygglovsprövning och användning utanför den kommunala regin. Ärendet har diskuterats ingående med stadsbyggnadskontoret, och med hjälp av deras tjänstemän och jurister anses uthyrning i nuläget vara den framkomliga vägen.

Krankesjövägen 20 har stått tomställd under flera år sedan Revinge Ridklubb lämnade fastigheten. Lundafastigheter håller därför på att se över installationer och status på byggnaden, för att sedan ta fram ett hyresförslag att presentera för Revinge Byförening.

Serviceförvaltningens förslag till beslut

Serviceenämnden beslutar

att som serviceenämndens svar på Lundaförslaget "Överlåt fastigheten på Krankesjövägen 20 till Revinge Byförening översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse av den 27 november 2018.

Serviceförvaltningen

Pål Svensson
Förvaltningschef

Rebecka Kärrholm
Stabschef

Beslut expedieras till:

Akten
Förslagslämnaren
Kommunfullmäktige