



Annelie Thögerson  
046-359 69 03  
Annelie.thogersen@lund.se

Servicenämnden

## Överlåtelse del av Lomma Lilla Habo 1:6 i Lomma kommun

Dnr SN 2019/0040

### Sammanfattning

Lomma kommun framförde ett önskemål om att förvärva jordbruksmark i anslutning till Habo Gård med syftet att nyttja denna till ridskoleverksamheten. I samråd med Habostyrelsen och Lomma kommun togs ett avtalsförslag fram. Det aktuella markområdet uppgår till cirka 4,75 hektar.

### Beslutsunderlag

Köpekontrakt del av Lomma Lilla Habo 1:6 i Lomma kommun. Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 december 2018 (denna skrivelse).

### Barnets bästa

Det ligger i barn och ungas intresse att serviceförvaltningen arbetar aktivt med kommunens fastighetsbestånd, både eftersom det finns en ekonomisk långsiktighet i ett sådant arbete och eftersom det på ett positivt sätt kan bidra till utvecklingen. I det aktuella fallet bedömdes att Lomma kommuns planer för marken bidrar till utvecklingen av ridskoleverksamheten på ett mycket positivt sätt.

### Ärendet

#### Bakgrund

Habo Gård ägs av Lunds kommun och drivs av den politiskt tillsatta Habostyrelsen i samverkan med Habostiftelsen, med ändamålet att främja rekreation och friluftsliv för personer med funktionsnedsättning. Till fastigheten hör jordbruksmark som inte nyttjas av Habo Gårds verksamhet.

Lomma kommun framförde ett önskemål att förvärva jordbruksmarken, med syftet att utveckla ridskoleverksamheten. Större delen av marken begränsas av ett strandskydd och det är i dagsläget inte aktuellt med någon detaljplaneändring.

Som ett steg i serviceförvaltningens uppdrag att genomlysa fastighetsbeståndet, bedömdes avyttring av jordbruksmarken positiv, och dialog inleddes med Habostyrelsen. Det aktuella markområdet uppgår till cirka 4,75 hektar.

### **Processen**

Såväl Lomma kommun som Lunds kommun har fått jordbruksmarken värderad, och dialog har även förts med tekniska förvaltningen utifrån deras kompetens inom jordbruksmark. Representant från Habostyrelsen och Habo gård, Lundafastigheter och Lomma kommun enades kring lämpliga fastighetsgränser.

Utifrån Habo gårds önskemål kommer Lomma kommun även att förvärva en grusparkering i utkanten av Habo gårds mark. Lomma kommun har också åtagit sig att anlägga en gångstig utanför Habo gårds mark, från parkeringen till dammarna. Utifrån värdering och ovan nämnda förutsättningar har köpeskillingen för jordbruksmarken bestämts till cirka 2 100 000 kr.

Jordbruksmarken kommer att föras över till Lomma kommun genom en fastighetsreglering från Lomma Lilla Habo 1:6 till Lomma Lilla Habo 1:7. Fastighetsbildningen utförs av Lantmäteriet i Malmö och beräknas ta cirka 10-12 månader att genomföra från att överlåtelseavtalet undertecknats och ansökan om fastighetsbildning utförts.

### **Köpeavtal**

Köpeavtalet har godkänts och undertecknats av Lomma kommun. Den exakta köpeskillingen regleras utifrån Lantmäteriets uppmätning av marken.

Köparen tillträder markområdet närmast följande vardag som infaller två veckor efter det att fastighetsbildningen har vunnit laga kraft. Köpeskillingen erläggs på tillträdesdagen. För övriga avtalsvillkor, se bifogade avtalsförslag.

## **Serviceförvaltningens förslag till beslut**

### **Servicenämnden beslutar**

- att ingå överlåtelseavtal avseende fastigheten del av Lomma Lilla Habo 1:6 i enlighet med avtalsförslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-18.
- att uppdra åt serviceförvaltningen att medverka till fastighetsbildningen av Lomma Lilla Habo 1:6 för att kunna fullfölja överlåtelsen, inklusive att underteckna och kvittera för avtalets genomförande nödvändiga handlingar av vad slag vara månede.

## **Serviceförvaltningen**

Pål Svensson  
Förvaltningschef

Jonna Myrebris  
Fastighetschef

*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Kommunstyrelsen  
Habostyrelsen