



Annelie Thögerson
046-359 69 03
Annelie.thogerson@lund.se

Servicenämnden

Överlåtelse Tingshuset och Polishuset i Dalby, fastigheten Lund Tingshuset 1

Dnr SN 2018/0314

Sammanfattning

Som ett steg i serviceförvaltningens uppdrag att genomlysa fastighetsbeståndet bedömdes Tingshuset 1 som en möjlig fastighet att avyttra. Den 19 september 2018 beslutade servicenämnden att ställa sig bakom förslaget om att avyttra Tingshuset och Polishuset i Dalby. På grund av ändrade förutsättningar föreslås nu viss ändring av avtalsvillkoren.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag köpekontrakt Tingshuset 1, Dalby.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 december 2018
(denna skrivelse).

Barnets bästa

Det ligger i barn och ungas intresse att arbeta aktivt med kommunens fastighetsbestånd, både eftersom det finns en ekonomisk långsiktighet i ett sådant arbete och eftersom det på ett positivt sätt kan bidra till utvecklingen. I det aktuella fallet bedömdes båda de aktuella intressenterna kunna bidra till att levandegöra fastigheten och skapa mervärde för Dalby och Lund.

Ärendet

Bakgrund

Tingshuset och Polishuset i Dalby, fastigheten Lund Tingshuset 1, har under de senaste åren haft mycket begränsad verksamhet. Som ett steg i serviceförvaltningens uppdrag att genomlysa fastighetsbeståndet bedömdes Tingshuset 1 som en möjlig fastighet att avyttra.

Förändring i avtal

Den 19 september 2018 beslutade servicenämnden att ställa sig bakom förslaget om att avyttra fastigheten, och rekommendera kommunstyrelsen att teckna överlåtelseavtal i enlighet med avtalsförslaget. Den 22 oktober 2018 inkom köparen med

synpunkter avseende fastigheten och fastighetsöverlåtelsen. Synpunkterna grundar sig i en besiktning som köparen utfört av fastigheten, där skicket på taket visat sig generellt vara väsentligt sämre än vad som tidigare förutsatts. Besiktningsmannen upptäckte även fuktskador i källaren som orsakats av tidigare översvämningar, och det kommer att krävas åtgärder för att säkerställa att det inte översvämmas i framtiden.

Reduktion av köpeskilling

Utifrån de nya uppgifterna har serviceförvaltningen, köparen och mäklaren diskuterat möjlig hantering av den uppkomna situationen, varvid en reduktion av köpeskillingen med 225 000kr bedömts skälig. Mäklarfirman Skånegårdar AB har tagit fram ett nytt avtalsförslag där köparen tillträder fastigheten 1 mars eller 30 dagar efter att beslut om försäljning vunnit laga kraft, dock senast 30 juni 2019. Köpeskillingen uppgår till 3 950 000kr efter reduktion med 225 000kr utifrån status på skick och källare. För övriga villkor, se bifogat avtalsförslag.

Serviceförvaltningens förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna överlåtelseavtal avseende fastigheten Lund Tingshuset 1 i enlighet med avtalsförslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-18.

att uppdra serviceförvaltningen att kvittera köpebrev efter att köpeskillingen erlagts och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft.

Serviceförvaltningen

Pål Svensson
Förvaltningschef

Jonna Myrebris
Fastighetschef

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten