

Servicenämnden

## Detaljplan för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby, Lunds kommun- remiss samråd

Dnr SN 2019/0063

### Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag har tagits fram med syftet att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse och vårdboende samt åtgärda dagvattenproblematik inom del av Sandby 50:2 och Kardborren 1 i Södra Sandby, Lunds kommun. Förslaget är nu föremål för remiss i samrådsskedet.

### Beslutsunderlag

Planebeskrivning 2019-01-11.

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2019-01-11.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 april 2019 (denna skrivelse).

### Barnets bästa

Stadsbyggnadskontoret redogör i planbeskrivningen för barnperspektivet. Serviceförvaltningen ansluter sig till den gjorda bedömningen med tillägget att förvaltningen föreslår att frågan om planens påverkan avseende skol- och förskolelokaler stäms av.

### Ärendet

LKF har inkommit med ansökan om planläggning för bostäder och vårdboende inom del av fastigheten Sandby 50:2. Ett detaljplaneförslag har tagits fram med syftet att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse och vårdboende samt åtgärda dagvattenproblematik inom del av Sandby 50:2 och Kardborren 1.

Huvudidén med förslaget är att skapa ett kvalitativt och centralt boende i Södra Sandby, i nära kontakt med landskapet. Bostäderna utgörs av ca 235 lägenheten i radhus i 2-3 våningar samt flerbostadshus upp till 4 våningar. Centralt i området förstärks den befintliga grönskan och ett sammanhängande grönstråk med dagvattenåtgärder tillskapas.

Lunds kommun har idag ett stort behov av bostäder för olika grupper, ett behov som inte förväntas minska i betydande omfattning under den närmaste tiden. Förtätning på mark som ägs av kommunen/kommunalt ägt bolag, ger goda förutsättningar att erbjuda kommunens medborgare kostnadseffektiva boendelösningar. Det är positivt.

Dessutom vill förvaltningen lyfta följande. En av de aktuella målgrupperna för bostäderna är barnfamiljer. Frågan om huruvida tillskottet av bostäder i området påverkar behovet av skol- och förskolelokaler, bör därför stämmas av.

### **Serviceförvaltningens förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande i samrådet avseende detaljplan för del av Sandby 50:2 i Södra Sandby, Lunds kommun, till byggnadsnämnden översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 april 2019.

### **Serviceförvaltningen**

Pål Svensson  
Servicedirektör

Rebecka Kärrholm  
Stabschef

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden  
Akten