



Servicenämnden

## Internt hyresavtal avseende idrottshall inom fastigheten Lerbäck 2 i Lund, Öresundsvägen 2

Dnr SN 2019/0356

### Sammanfattning

Barn- och skolnämnden har genom beslut den 12 oktober 2016 beställt en ny idrottshall med tre positioner på Lerbäckskolan. Kommunfullmäktige har i beslut 30 mars 2017 gett servicenämnden i uppdrag att verkställa beställningen. Byggnationen färdigställs i november 2019 och förslag till internt hyresavtal har tagits fram för att reglera lokalkostnaderna mellan serviceförvaltningen och barn- och skolförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Barn- och skolnämndens beslut den 12 oktober 2016 § 85  
Kommunfullmäktiges beslut den 30 mars 2017 § 84  
Förslag till internhyresavtal nr 1036-BII-L01-01  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2019 (denna skrivelse).

### Barnets bästa

Den nya idrottshallen på Lerbäckskolan tillgodoser elevers rätt till idrottsundervisning i närhet till skolan.

### Ärendet

Barn- och skolnämnden har genom beslut den 12 oktober 2016 beställt en ny idrottshall med tre positioner på Lerbäckskolan. Kommunfullmäktige har i beslut 30 mars 2017 gett servicenämnden i uppdrag att verkställa beställningen. Byggnationen färdigställs i november 2019 och förslag till internt hyresavtal har tagits fram för att reglera lokalkostnaderna mellan serviceförvaltningen och barn- och skolförvaltningen.

Den föreslagna årliga hyresnivån är cirka 2 503 kr/m<sup>2</sup> BRA. Den uthyrda ytan är 3 241 m<sup>2</sup> och den årliga hyran uppgår därmed till 8 113 000 kr per år. I hyran för Lerbäckshallen är investering i skolgården inkluderad med en projektkostnad om 4 550 000 kr.

Relevant jämförelseobjekt till Lerbäckshallen är Prästängshallen som uppfördes av serviceförvaltningen år 2017. Hyresnivån för Prästängshallen är cirka 2 350 kr/m<sup>2</sup> BRA i 2019 års hyresnivå.

Avtalstiden för avtalet avseende Lerbäckshallen föreslås vara 10 år, 2020-01-01 – 2029-12-31, med 9 månaders uppsägningstid och 3 års förlängning.

För övriga avtalsvillkor se bilagda avtalsförslag.

### **Serviceförvaltningens förslag till beslut**

Serviceenämnden beslutar

att ingå internt hyresavtal med barn- och skolförvaltningen gällande idrottshall inom fastigheten Lerbäck 2 i Lund i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-23.

### **Serviceförvaltningen**

Pål Svensson  
Servicedirektör

Mikael Nordholm  
Fastighetschef

*Beslut expedieras till:*  
Barn- och skolförvaltningen  
Akten