

Remissvar avseende remittering av förslag till reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslås besluta

att såsom sitt remissvar avseende remittering av förslag till reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-21 till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Servicenämnden fattade den 22 januari 2020 beslut om översända Servicenämndens skrivelse 2020-01-13, Reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun – remiss, till Kommunstyrelsen såsom sitt remissvar avseende förslaget till reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun. Kommunkontoret bearbetade förslaget och den 14 september 2020 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ut det omarbetade förslaget på remiss med svar senast den 19 november 2020. Förslag till remissvar avseende remitteringen har nu tagits fram av förvaltningen.

Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-21, Remissvar avseende remittering av förslag till reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun med bilaga.
- Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 2020-09-14 § 305 Remittering av förslag till reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun.
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-08.
- Bilaga Reglemente för styrelser och nämnder - med rättningar.
- Bilaga Reglemente för styrelser och nämnder – sammanställt.
- Bilaga Översyn av reglementet, fördjupande utredningar.

2020-10-21

Diarienummer

SN 2019/0366

- Servicenämndens skrivelse 2020-01-13, Reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun – remiss.

Ärendet

Nedan följer Servicenämndens yttrande över förslaget till nytt reglemente. Föreslagna förändringar åskådliggörs i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Uthyrning av kommunens byggnadsbestånd

Av 2 § första att-satsen i förslaget till Servicenämndens reglemente framgår att Servicenämnden ansvarar för att förvalta och hyra ut kommunens byggnadsbestånd. Av förslaget till nytt reglemente för Tekniska nämnden framgår att Tekniska nämnden ansvarar för exploatering av bostads- och företagsområden samt förvaltning av kommunens markreserv. För att tydliggöra ansvarsfördelningen gällande förvaltningen av byggnaderna på kommunens markreserv föreslår Servicenämnden att 2 § första att-satsen i Servicenämndens reglemente kompletteras enligt nedan.

att förvalta och hyra ut kommunens byggnadsbestånd, inklusive byggnader på fastigheter som ingår i kommunens markreserv,

Fastighetsrelaterade ärenden

Av § 2 första att-satsen framgår att Servicenämnden ansvarar för att förvalta och hyra ut kommunens byggnadsbestånd och av dess andra att-sats att Servicenämnden ansvarar för lokalförsörjningen, inklusive inhyrning, till de kommunala verksamheterna. Samtidigt framgår det av 2 § i förslaget till Kommunstyrelsens reglemente att Kommunstyrelsen i sin lednings- och samordningsfunktion ansvarar för att kommunen har en tillfredsställande markberedskap och en betryggande planläggning, att företräda kommunen som ägare av kommunens fastigheter och byggnadsbestånd och att ansvara för det strategiska lokalförsörjningsansvaret kopplat till investeringar. Vidare framgår av 8 §, i nyss nämnda förslag, att Kommunstyrelsen äger rätt att genom avtal eller tillämpning av bestämmelserna i fastighetsbildningslagen eller annan lagstiftning tillförsäkra kommunen rätt till servitut, nyttjanderätt eller ledningsrätt i annan tillhörig fastighet och medverka till ändring eller upphävande av sålunda bildad rättighet samt att upplåta, ändra eller upphäva sådana rättigheter i kommunens fastigheter.

Servicenämnden förstår förslaget som att Kommunstyrelsen bär det övergripande ansvaret för fastighetsrelaterade ärenden och hanterar ärenden av principiell karaktär. Därutöver åligger det respektive nämnd/styrelse att hantera givet uppdrag och inom ramen för det också företräda kommunen.

2020-10-21

Diarienummer

SN 2019/0366

I syfte att förtydliga Servicenämndens uppdrag och för att undvika att ärenden av icke-principiell karaktär betungar Kommunstyrelsen i onödan föreslås att 2 § andra att-satsen kompletteras enligt följande.

"lokal försörjningen, inklusive inhyrning, till de kommunala verksamheterna. Inom ramen för detta ansvar får Servicenämnden, i enlighet med lokal investeringsprocessen, genom avtal, med undantag för avtal som är av principiell betydelse, tillförsäkra kommunen nyttjanderätt i fastighet även ägd av annan,

Bereda ärenden och överlåtelse av fastigheter

Inom ramen för ansvaret för lokal försörjningen ingår det att bereda ärenden, att identifiera de fastigheter som inte bidrar till en effektiv lokal försörjning och vid behov avyttra desamma. Servicenämnden föreslår därför att förslaget till Servicenämndens reglemente kompletteras med nedan att-sats.

***att** i syfte att tillgodose en effektiv lokal försörjning och de kommunala förvaltningars behov av lokaler bereda ärenden rörande kommunens lokal försörjning och överlåta eller förvärva fastighet eller fastighetsdel upp till ett belopp om 5 000 000 kronor per överlåtelse eller förvärv, med undantag av försäljningar som är av principiell betydelse,*

Genomföra ny- och ombyggnationer

Servicenämnden ansvarar idag för genomförandet av ny-, till- och ombyggnationer för att tillgodose kommunens lokalbehov. Servicenämndens reglemente behöver kompletteras med en skrivning som tydliggör det ansvaret. Servicenämnden föreslår att § 2 i förslaget till Servicenämndens reglemente kompletteras med nedan att-sats.

***att** bereda ärenden inför beställning enligt kommunens lokal investeringsprocess och att efter beslut enligt processen genomföra ny-, till- och ombyggnationer för att tillgodose övriga kommunala förvaltningars behov av lokaler.*

Måltidsservice

Av 2 § sjätte stycket i förslaget till Servicenämndens reglemente framgår att Servicenämnden ansvarar för tillagning av mat för skolverksamhet och äldreboenden. Dagens skrivning omfattar inte hela den verksamhet som bedrivs av Servicenämnden genom dess Måltidsservice. Leveranser och restaurangverksamheten på Kristallen omfattas exempelvis inte av skrivning varför den föreslås

2020-10-21

Diarienummer

SN 2019/0366

ändras enligt nedan.

att efter beställning tillgodose övriga kommunala förvaltningars behov av måltidsservice. Ansvaret omfattar tillagning och leverans av mat.

Beredning

Remissvaret har beretts inom förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ändringar av, bland annat, Servicenämndens uppdrag vilket kommer att påverka såväl nämndens som förvaltningens arbete. Det är i dagsläget svårt att avgöra i vilken omfattning nämndens uppdrag kommer att förändras varför de ekonomiska konsekvenserna idag är svåra att överblicka.

Föredragning

De föreslagna ändringarna kommer att påverka nämndens och förvaltnings uppdrag och ansvar varför det är viktigt att Servicenämndens yttrande över de föreslagna ändringarna framställs till berörda.

Pål Svensson
Servicedirektör

Katarina Persson
Stabs- och ekonomichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Kommunstyrelsens arbetsutskott.