

## **Avsiktsförklaring avseende förskolelokal på fastigheten Stenkrossen 2**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ingå avtal om avsiktsförklaring gällande förskola på fastigheten Stenkrossen 2 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-17.

### **Sammanfattning**

I barn- och skolförvaltningens beslutade lokalplan redogörs för ett behov av ersättning inom nybyggnation av en åttaavdelningsförskola på fastigheten Stenkrossen 2. Detta från och med höstterminen 2024. Nybyggnationen ersätter paviljonger med sex avdelningar på fastigheten Råbykungen 3. Lunds Kommuns Fastighets AB, nedan kallat LKF, har erhållit en markanvisning för uppförande av bland annat förskola i Kv. Stenkrossen 2. Mellan LKF och serviceförvaltningen har ett förslag till avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan serviceförvaltningen och LKF överenskommes, vilket planeras ske under kvartal 1 2022.

### **Underlag för beslutet**

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 maj 2021
- Förslag till avsiktsförklaring "Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun för förskola inom Stenkrossen 2, Lund"
- Kommunfullmäktiges beslut den 17 december 2020 § 308 Ekonomi och verksamhetsplan (EVP) 2021 – 2023 med budget för 2021

### **Ärendet**

#### ***Bakgrund***

År 2013 beslutades om rivning av Arkens förskola belägen inom fastigheten Stenkrossen 2, på grund av inomhusmiljöproblematik.

2021-05-17

Diarienummer

SN 2021/0200

I byggnaden som var på 916 kvm bedrevs förskoleverksamhet med fem avdelningar. Byggnaden var en modulförskola som uppfördes i slutet på 1980-talet. Byggnaden planerades sedan tidigare att rivas inom en femårsperiod, för att ge plats åt ny bebyggelse på fastigheten. Lokalerna var fuktskadade och erbjöd inte en lämplig arbetsmiljö för barn och personal. Dessutom var lokalerna i behov av omfattande underhållsarbeten. Verksamheten har därefter evakuerats till paviljonger på fastigheten Råbykungen 3 och har utökats med en avdelning till totalt sex avdelningar.

I barn- och skolförvaltningens beslutade lokalplan redogörs för behov av nybyggnation av en åttaavdelningsförskola inom fastigheten Stenkrossen 2. Nybyggnationen ersätter paviljonger med sex avdelningar på fastigheten Råbykungen 3. Nybyggnationen är upptagen och beslutad i Ekonomi och Verksamhetsplan (EVP) 2021 – 2023 med budget för 2021.

### **Föredragning**

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB och Lunds kommun, serviceförvaltningen, har en avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske under kvartal 1 2022. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för en nybyggnad samt nyttjande av förskola inom del av fastighet Stenkrossen 2.

LKF har erhållit en markanvisning för uppförande av bland annat förskola i Kv. Stenkrossen 2. Avsikten är att uppföra en byggnad med förskola för åtta avdelningar upp till tre plan, samt hyreslägenheter från vån 4-12. Till grund för projektet är detaljplan 1281KP234 (PÅ 03/2018). Detaljplanen är antagen men har ännu inte vunnit laga kraft.

Avsiktsförklaringen gäller för projektering fram till och med färdiga programhandlingar av förskolan på Stenkrossen. Därefter skall ett samarbetsavtal överenskommas mellan parterna. I det fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för framtagandet av programhandlingen avseende förskolan på Stenkrossen 2. För övriga villkor se bifogad avsiktsförklaring.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av berörda tjänstepersoner inom serviceförvaltningen i samråd med barn- och skolförvaltningen.

2021-05-17

Diarienummer

SN 2021/0200

***Barnets bästa***

Det är av vikt för barn att säkerställa att kommunen får tillgång till adekvata förskolelokaler.

***Ekonomiska konsekvenser***

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för framtagandet av programhandlingen avseende förskola på Stenkrossen 2. Kostnaderna hanteras på samma sätt som förgäveskostnader hänförliga till enkla utredningar.

Pål Svensson  
Servicedirektör

Pernilla Nevsten  
Fastighetschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: -

För kännedom:  
Kommunkontoret  
Barn- och skolförvaltningen