

Remiss: Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Remiss: "Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun" översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-19, dnr SN 2021/0288

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Lunds kommun har givit uppdrag till byggnadsnämnden att i samråd med tekniska nämnden, och det kommunala parkeringsbolaget LKPAB ta fram förslag till riktlinjer för parkeringsköp. Byggnadsnämnden har beslutat att skicka ut ett förslag till riktlinjer på remiss.

De föreslagna riktlinjerna beskriver processen för hur parkeringsköp ska gå till. Parkeringsköp kan vara ett alternativ till anläggande av parkeringsplatser inom den egna fastigheten. Kommunen via kommunens parkeringsbolag eller annan parkeringsleverantör kan då erbjuda utrymme i en bestämd parkeringsanläggning, antingen planerad eller befintlig.

Serviceförvaltningen ställer sig positiv till riktlinjerna, som är en del i en hållbar stadsutveckling. Dock önskar förvaltningen några förtydliganden.

Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-19 Remiss i ärendet Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun, dnr SN 2021/0288
- Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun – remisshandling 2021-06-04

2021-10-19

Diarienummer

SN 2021/0288

Ärendet

Bakgrund

Om en fastighet ska bebyggas, eller vid bygglovspliktig ändring av be-fintlig bebyggelse, måste parkering anordnas inom fastigheten eller i dess närhet. Det är fastighetsägarens skyldighet att ordna parkering enligt Plan- och bygglagen, och det är kommunen som anger vilken parkeringsefterfrågan som fastighetsägaren ska tillgodose. Som underlag för bedömning av parkeringsefterfrågan har Lunds kommun en parkeringsnorm som anger vilka krav som ska ställas på byggherrar och fastighetsägare så att en rimlig efterfrågan på parkering kan tillgodoses.

Parkeringsköp kan vara ett alternativ till anläggande av parkeringsplatser inom den egna fastigheten. Kommunen via kommunens parkeringsbolag eller annan parkeringsleverantör kan då erbjuda utrymme i en bestämd parkeringsanläggning, antingen planerad eller befintlig. Det är kommunen som avgör om det är möjligt att tillämpa parkeringsköp.

Parkeringsköp möjliggör en effektiv och hållbar markanvändning som skapar flexibel och ekonomisk parkering för fastighetsägare och användare.

Föredragning

Serviceförvaltningen ställer sig positiv till riktlinjerna, som är en del i en hållbar stadsutveckling. Dock önskar förvaltningen några förtydliganden.

Övergripande kommentarer

I stycket Bakgrund och syfte framgår inte syftet tillräckligt tydligt. En egen rubrik skulle göra riktlinjens syfte tydligare.

Nyttjande av parkeringsplatser

Serviceförvaltningen hade önskat att riktlinjen var tydligare när det gäller rätten att efter ett p-köp faktiskt nyttja köpta parkeringsplatser. Samutnyttjande är självklart positivt men serviceförvaltningen kan se risker med att fler parkeringsplatser säljs än vad som faktiskt finns. Fastighetsägaren behöver känna trygghet i att köpta platser också finns tillgängliga om det finns ett behov av dem. Sedan kan samutnyttjande vara en fördelaktig lösning för två aktörer som har behov av p-plats under olika tider på dygnet t ex.

2021-10-19

Diarienummer

SN 2021/0288

När det gäller samnyttjande av parkeringsplatser, vilket sägs underlättas genom parkeringsköp, så framgår det inte heller på vilket sätt detta skulle underlättas. Serviceförvaltningen ställer sig positiv till samnyttjande, men önskar ett klargörande kring hur det går till. Köper fastighetsägaren rätten att parkera under begränsade tider och samsas då om en plats med en annan aktör som parkerar under andra tider? Eller är det styrt utifrån tillfälliga behov och genomförs med hjälp av digital teknik? Detta är viktigt utifrån ovanstående resonemang och tryggheten för fastighetsägaren gällande tillgång till köpt p-plats.

Avtalstid

Serviceförvaltningen skulle önska ett förtydligande kring vad som händer om en fastighetsägare önskar förlänga avtalet efter 25 år och parkeringsleverantören inte önskar förlänga. Innebär detta att bygglovets upphör?

Finansiering och betalning

Serviceförvaltningen skulle även önska förtydliganden gällande finansiering och betalning. Hur ska betalningen göras? Ska fastighetsägaren betala en klumpsumma för parkeringsplatsen och sedan ha den under 25 år eller är det en årsavgift som betalas löpande? Vid förlängning av avtal, ska man då fortsätta att betala trots att man redan har betalt för anläggandet av parkeringsplatsen?

Serviceförvaltningen undrar också hur parkeringsköp ska finansieras för kommunalt ägda fastigheter?

Förvaltningen föreslår att servicenämnden såsom sitt yttrande översänder denna tjänsteskrivelse.

Beredning

Svar på remissen gällande Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun har arbetats fram av serviceförvaltningens miljöstrateg i samråd med chef för och medarbetare på projektavdelningen inom Lundafastigheter.

Barnets bästa

Ett effektivt markanvändande och en hållbar stadsutveckling bidrar positivt till barns liv, nu och i framtiden.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget ses inte medföra några ekonomiska konsekvenser för serviceförvaltningen, dock med reservation att alla parametrar ännu inte är fastlagda.

2021-10-19

Diarienummer

SN 2021/0288

Pål Svensson
Servicedirektör

Katarina Persson
Stabs- och ekonomichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden