

Matilda Nilsson Tervahauta  
Shahad Lund

## Ansökan om ändring av detaljplan för Borgaren 1, Lunds kommun

### Förslag till beslut

Serviceämnden beslutar

att ansöka om ändring av detaljplan avseende fastigheten  
Borgaren 1 i Lunds kommun i enlighet med  
serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 november 2021.

### Sammanfattning

Lunds kommun planerar för att bygga en ny skola på Borgaren 1 i Lunds kommun. Den nya utformningen på fastigheten kräver för dess genomförande en ändring av befintlig detaljplanen varför serviceförvaltningen nu föreslår för serviceämnden att fatta beslut om att ansöka om detaljplan.

### Underlag för beslutet

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-04 § 33
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 november 2021 Ansökan om detaljplan för Borgaren 1, Lunds kommun
- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 februari 2018 Fäladsskolan, Lund – Beställning
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2018-02-28 § 36
- Beskrivning ny utemiljö Fäladsskolan, 2021-01-20
- Beskrivning ombyggnation Fäladsskolan, 2020-12-09

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Kommunfullmäktige beslöt den 25 augusti 2016 att beställa byggnationsprojekt avseende Fäladsskolan. Skolan skulle anpassas till att bli en skola med fem paralleller i årskurs fyra till sex. För att klara en ökad elevkapacitet med 450 elever behövs nya lokaler för praktiska-estetiska ämnen, ny idrottshall och en större kökskapacitet med matsal.

Efter beställningen genomförde serviceförvaltningen en fördjupad utredning av byggnadens skick. Utifrån utredningen föreslog sedan

2021-11-26

Diarienummer

SN 2021/0397

servicenämnden att den befintliga skolbyggnaden skulle ersättas av en ny byggnad istället för att renoveras eftersom det upptäckts en vattenläcka i den fördjupade utredningen vilken bedömdes leda till att en renovering skulle bli mer omfattande och dyrare än vad som antogs vid beställningen.

Då det ansågs rimligt att ersätta befintliga byggnader med nybyggnation beställde barn- och skolnämnden den 3 april 2018 en nybyggnation. Kommunstyrelsens arbetsutskott ansåg att det underlag som bifogades beställningen inte var tillräckligt varför kommunstyrelsens arbetsutskott fattade beslut den 4 februari 2019 om att returnera barn- och skolnämndens beställning. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav barn- och skolnämnden i uppdrag att förnya sin beställning med kompletta beslutsunderlag så att kommunstyrelsen skulle kunna besluta om att uppföra en ny skola. Kommunstyrelsen har inte fattat något nytt beslut om beställning av projektet.

### ***Beslutsbehörighet***

Av barn- och skolnämndens beställning (se bilagd tjänsteskrivelse den 19 februari 2018 och protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2018-02-28 § 36) framgår att projekt Nybyggnation Fäladsskolan ska vara färdigställt höstterminen 2022. Den nya utformningen kräver ändring av detaljplanen. Serviceförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen tar mellan 18 månader upp till 2 år att genomföra. För att projektet inte ska bli än mer försenat behöver en ansökan om detaljplan inges omgående. Parallellt kommer Serviceförvaltningen att ta fram program- och systemhandlingar samt upphandlingsunderlag.

Utgångspunkten för lokalinvesteringsprocessen är att servicenämnden som utförarnämnd ska arbeta efter beställning från facknämnder, kommunstyrelse eller kommunfullmäktige, allt beroende på beställningens storlek och karaktär. I undantagsfall kan det finnas skäl för servicenämnden att agera utan att en beställning finns. Med hänvisning till den tidspress projektet befinner sig under gör serviceförvaltningen bedömningen är att detta ärende är ett sådant undantagsfall.

### ***Ansökan om ändring av detaljplan***

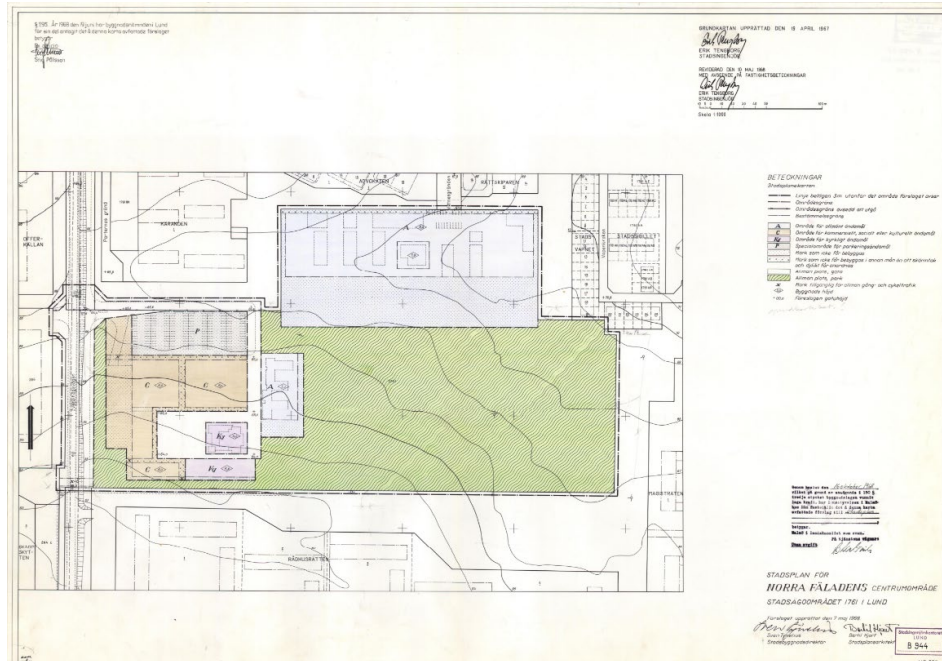
En ny utformning av fastigheten i enlighet med bilagorna Beskrivning ombyggnation Fäladsskolan, 2020-12-09 och Beskrivning ny utemiljö Fäladsskolan, 2021-01-20 kräver för dess genomförande en ändring av befintlig detaljplanen.

2021-11-26

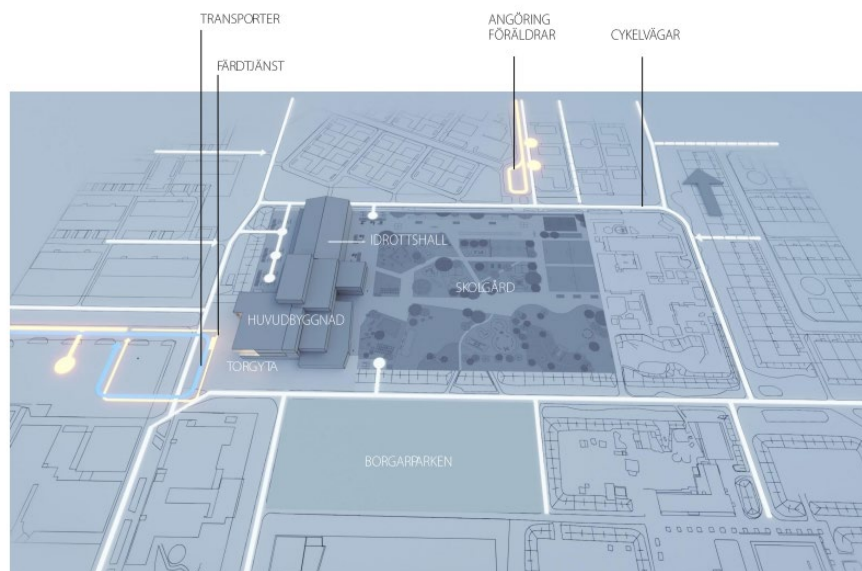
Diarienummer

SN 2021/0397

Nedan illustreras befintlig detaljplan.



Nedan bild illustrerar den nya utformningen av fastigheten.



Mot bakgrund av ovan föreslår Serviceförvaltningen att servicenämnden fattar beslut om att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheten Borgaren 1 i Lunds kommun med syftet att pröva lämpligheten av den nya utformningen av fastigheten i enlighet med denna tjänsteskrivelse och bilagda beskrivningar.

2021-11-26

Diarienummer

SN 2021/0397

**Föredragning**

I aktuellt projekt är behovet av en lösning stort, samtidigt som de olika utredningarna har medfört tidsutdräkt. Målet är att inte riskera att skapa ytterligare förseningar men samtidigt säkerställa att den fortsatta processen har goda förutsättningar att hantera de risker som finns i projektet. Serviceförvaltningen föreslår därför att servicenämnden fattar beslut om att ansöka om ändring av detaljplan.

**Beredning**

Ärendet har inom Serviceförvaltningen beretts av projektavdelning på Lundafastigheter och Staben. Därtill har avstämningar gjorts löpnade med representanter från Barnskolförvaltningen, Vård- och omsorgsförvaltning, Stadsbyggnadskontoret, Kultur och fritidsförvaltningen och Kommunkontoret.

**Barnets bästa**

Att kunna erbjuda barn och unga en god lärmiljö är en del av det kommunala grunduppdraget. God lärmiljö förutsätter bland annat tillgång till adekvata skollokaler vilket detta ärende syftar till. Även att få tillgång till idrottslokaler och en varierad utemiljö gynnar lärandet och barnen.

**Ekonomiska konsekvenser**

Ett beslut om att beställa aktuell detaljplan saknar sedvanligt beslut om finansiering. En ändring av detaljplan i aktuell omfattning hanteras som ett standardförfarande. Kostnaden för detaljplanearbetet, framtagning av program- och systemhandlingar bekostas av kommunkontoret.

Pål Svensson  
Servicedirektör

Sara van Lunteren  
Biträdande fastighetschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Stadsbyggnadskontoret

För kännedom:  
Kommunkontoret