

Handläggare
Sarah Anderberg
Förvaltningsjurist

Upphandling av ramavtal för entreprenader avseende mindre byggnadsarbeten

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att annonsera upphandling avseende ramavtal för entreprenader avseende mindre byggnadsarbeten, i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-28 Upphandling av ramavtal för entreprenader avseende mindre byggnadsarbeten.

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har i sin verksamhet ett löpande behov av att kunna avropa entreprenörer för mindre byggnadsarbeten. Förevarande ärende gäller beslut om att annonsera förfrågningsunderlag för upphandling av ramavtal för entreprenader avseende mindre byggnadsarbeten.

Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-28 Upphandling av ramavtal för entreprenader avseende mindre byggnadsarbeten.
- Förfrågningsunderlag (administrativa föreskrifter) daterat 2023-10-30

Ärendet

Bakgrund

Gällande ramavtal för entreprenader avseende mindre byggnadsarbeten löper ut 2023-12-31. Serviceförvaltningen har ett behov av att säkra tillgången till entreprenörer för sådana arbeten som förvaltningen inte har möjlighet att utföra i egen regi, och upphandlar därför ramavtal för kommande avrop av arbeten. Uppdragen avser

huvudsakligen arbete på fastigheter som kommunen förvaltar och bygger genom serviceförvaltningens affärsområde Lundafastigheter, men andra arbeten på fastigheter kan också förekomma där Markentreprenad utför arbeten.

Upphandlingen

Upphandlingen genomförs i enlighet med lagen om offentlig upphandling (2016:1145), LOU. Upphandlingen genomförs med öppet förfarande. Utvärdering av inkomna anbud sker med avseende på lägsta pris, dock med ett i förfrågningsunderlaget bestämt fast timpris för snickare, respektive arbetsledning/projektledning. Utvärdering med avseende på lägsta pris sker i fråga om entreprenörernas påslag på material och underentreprenörer. Syftet med denna utvärderingsmodell, med ett i förväg bestämt fast timpris, är att undvika prisdumpning. Inom angivet upphandlingsområde har det skett vid ett flertal tillfällen.

Serviceförvaltningen avser att teckna ramavtal med upp till sju entreprenörer förutsatt att så många anbud inkommer, och att det enligt gällande regler och övriga förutsättningar för upphandlingen är möjligt. Serviceförvaltningen beräknar att arbeten för ca 85 MSEK kommer att beställas per år under avtalstiden. Detta beräknas fördelas mellan affärsområdena med ungefär 80 MSEK avseende Lundafastigheter och 5 MSEK avseende Markentreprenad.

Föredragning

Behovet av ett nytt ramavtal för avrop av mindre byggnadsarbeten föranleds av att gällande avtal löper ut. Av servicenämndens delegationsordning framgår att servicenämnden ska fatta beslut om annonsering av förfrågningsunderlag i upphandlingar av denna omfattning.

Beredning

Ärendet har beretts av berörda tjänstepersoner inom Lundafastigheter och staben.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.



Ekonomiska konsekvenser

Upphandlingen avser ett ramavtal, och finansiering av respektive avrop sker i enlighet med serviceförvaltningens beslutade budget.

Therese Fällman
Tf servicedirektör

Sara van Lunteren
Fastighetschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Lundafastigheter

För kännedom:
Markentreprenad